

图书基本信息

书名：<<中国既有建筑改造政策与市场化运作>>

13位ISBN编号：9787112131433

10位ISBN编号：711213143X

出版时间：2011-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：住房和城乡建设部科技发展促进中心组织编写

页数：222

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国既有建筑改造政策与市场化运作>>

### 内容概要

由住房和城乡建设部科技发展促进中心组织编著的《中国既有建筑改造政策与市场化运作》对国内外既有建筑改造情况进行了介绍，并针对我国既有建筑综合改造面临的实际问题，对符合我国现阶段国情的既有建筑改造激励与监管机制、投融资模式的制定与建立，对既有建筑的合理使用与科学维护管理进行了研究，并提出了相关建议。

此外，对既有建筑改造的成功案例进行了分析，旨在为相关管理部门制定和完善既有建筑改造政策提供参考和决策依据。

书籍目录

第一章 绪论

第一节 既有建筑改造

- 一、既有建筑的安全性改造
- 二、既有建筑功能提升改造
- 三、既有建筑节能改造
- 四、既有建筑设备改造
- 五、既有建筑区环境综合改造

第二节 国外既有建筑改造进程和主要经验

- 一、国外既有建筑改造进程
- 二、主要做法和经验

第三节 我国既有建筑改造现状

- 一、我国既有建筑总体概况
- 二、各地区既有建筑改造情况
- 三、存在的主要问题

第二章 中国既有建筑现状调查

第一节 相关政策法规解读

- 一、法律
- 二、行政法规
- 三、部门规章
- 四、相关政策文件
- 五、相关技术标准

第二节 既有建筑使用与维护调查分析

- 一、既有建筑使用维护管理现状
- 二、建筑结构安全性调查
- 三、消防安全调查
- 四、影响建筑正常使用功能病害调查
- 五、建筑节能现状调查
- 六、既有建筑维护存在的问题
- 七、推进既有建筑使用与维护工作措施

第三节 典型地区既有建筑调查与分析

- 一、上海市
- 二、重庆市
- 三、辽宁省
- 四、湖北省
- 五、陕西省
- 六、调查结果与分析

第三章 既有建筑使用与维护

第一节 既有建筑使用管理

- 一、房屋的安全责任人
- 二、房屋结构安全管理
- 三、房屋装饰装修安全管理
- 四、既有建筑鉴定管理
- 五、危险房屋防治管理
- 六、房屋的应急抢险
- 七、白蚁预防和灭治管理

- 第二节 既有建筑维护措施
  - 一、建筑结构
  - 二、地下防水工程
  - 三、管道设备系统
  - 四、外围护结构节能改造
- 第四章 既有建筑改造激励机制
  - 第一节 激励机制理论分析
    - 一、激励的含义
    - 二、激励机制的构成要素
    - 三、激励过程
  - 第二节 既有建筑改造激励机制
    - 一、建立原则
    - 二、激励对象
    - 三、激励程度
    - 四、激励政策
  - 第三节 不同建筑类型改造激励机制设计
    - 一、居住建筑改造激励机制
    - 二、公共建筑改造激励机制
- 第五章 既有建筑节能改造投融资模式
  - 第一节 常用投融资模式
    - 一、BOT模式
    - 二、ABS模式
    - 三、PPP融资模式
    - 四、PFI融资模式
  - 第二节 既有建筑改造投融资模式框架
    - 一、投融资主体
    - 二、投融资渠道
  - 第三节 既有建筑改造投融资模式设计
    - 一、PFI融资模式的swOT分析
    - 二、既有建筑改造融资模式设计
    - 三、实施措施
- 第六章 既有建筑改造监管机制
  - 第一节 理论分析
    - 一、监管的含义
    - 二、监管俘获理论
  - 第二节 既有建筑改造监管机制构成
    - 一、监管目标与范围
    - 二、监管机构
    - 三、监管职能
    - 四、监管手段
    - 五、监管机制的实施
    - 六、既有建筑改造监管实施建议
  - 第三节 既有建筑改造的过程管理
    - 一、现行工程建设项目管理体制
    - 二、既有建筑改造管理体系
    - 三、既有建筑改造管理实施建议
- 第七章 既有建筑改造市场化运作分析

## <<中国既有建筑改造政策与市场化运作>>

### 第一节 既有建筑改造市场化运作障碍

- 一、既有建筑改造尚未建立完善的收益回报机制
- 二、既有建筑改造回报周期和风险
- 三、资金筹集方式尚不明确
- 四、既有建筑改造的管理体制不完善
- 五、针对既有建筑的节能改造, 业主意识淡薄
- 六、缺乏财政、税收政策等有效的经济激励措施
- 七、既有建筑改造适用技术和产品有待开发
- 八、既有建筑改造演变成了整体拆除

### 第二节 既有建筑改造市场化相关主体分析

- 一、政府或相关机构
- 二、业主
- 三、既有建筑管理机构
- 四、建材或部品提供企业
- 五、既有建筑改造实施的专业机构

### 第三节 既有建筑改造市场化运作模式构建

- 一、主要模式分析
- 二、效益分享模式的概念和特点
- 三、效益分享模式的设计
- 四、能源效益分享模式的流程
- 五、效益分享模式风险分析及应对措施

## 第八章 既有建筑改造推广机制

### 第一节 居住建筑改造推广模式

- 一、居住建筑改造内容及特点
- 二、居住建筑改造市场化机制的模式分析
- 三、居住区既有建筑能源效益分享模式设计

### 第二节 公共建筑改造推广机制

- 一、公共建筑改造市场化机制的模式分析
- 二、公共建筑节能改造的内容及特点
- 三、公共建筑节能改造合同能源管理模式
- 四、公共建筑综合性改造市场化推广机制设计
- 五、公共建筑节能改造分阶段推进策略

### 第三节 既有建筑改造市场化推广政策建议

- 一、赋予公共事业单位既有建筑改造推广职能
- 二、建立既有建筑改造评级标准
- 三、全面实行供热体制改革
- 四、健全合同能源管理的法律法规
- 五、制定促进既有建筑改造的融资政策
- 六、通过税收优惠政策引导行为节能
- 七、加大对既有建筑改造的宣传力度

## 第九章 既有建筑改造工程实例

- 实例一、武汉理工大学学生宿舍楼改造工程
- 实例二、上海市原英国领事馆改造工程
- 实例三、同济大学文远楼改造工程
- 实例四、北京佳境天城国际商务公寓综合技术改造工程
- 实例五、沈阳铁路宾馆改造工程
- 实例六、东电茂霖办公楼增层改造工程

实例七、沈阳黎明航空发动机(集团)有限公司厂房加固改造工程

第十章 结束语

附录全国代表省市年鉴检索分析

天津市

福建省

四川省

青海省

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>