

<<香港住房政策>>

图书基本信息

书名：<<香港住房政策>>

13位ISBN编号：9787112134281

10位ISBN编号：7112134285

出版时间：2012-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：容乐

页数：158

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<香港住房政策>>

内容概要

容乐所著的《香港住房政策：基于社会公平视角的案例研究》一书运用一种新的和独特的跨学科研究方法——综合多种哲学视角讨论香港公共政策，特别是住房政策中的社会公平问题。

本书系统回顾了西方和中国传统思想中的公平观，并详细考察了各自在住房政策中的解释力。

作为对社会管理的一种哲学论述，本书适合于各国哲学、公共管理、住房研究者和学生等相关兴趣者。

香港作为政府大规模干预住房市场的特别案例，住房专业人士和相关政策制定者将发现，分析香港住房政策是十分有益的。

《香港住房政策：基于社会公平视角的案例研究》作者的博士论文是在英国布里斯托尔大学政策研究学院完成的，专业是住房政策。

之前，作者先后在香港大学、香港中文大学和香港城市大学从事相关教学和研究工作，现供职于香港特别行政区政府。

<<香港住房政策>>

书籍目录

前言

1 哲学、公平和香港住房政策

1.1 相关背景

1.2 香港住房政策的历史发展

1.3 本书简介

2 社会公平——一个复杂的概念

2.1 结果均等

2.2 机会平等

2.3 公平的性质

2.4 中国与西方公平概念的比较

2.5 小结

3 公共政策中的社会公平

3.1 经济政策与社会公平

3.2 社会政策、税收与社会公平

3.3 政治政策与社会公平

3.4 机会平等与公共政策

3.5 新右派政策、私有化与公平

3.6 儒家思想的公平观与公共政策

3.7 小结

4 住房政策中的社会公平

4.1 私人住房市场与公平

4.2 住房需求与社会公平

4.3 公屋与公平

4.4 自置住房与公平

4.5 公平的住房税收政策

4.6 儒家公平思想与住房

4.7 小结

5 香港住房政策的公平性——一个历史视角

5.1 马克思主义公平观和中国公平观之间的冲突(1954年之前)

5.2 马克思主义公平观和儒家思想公平观的混合(1954~1972年)

5.3 按马克思主义的社会公平观分配住房作为达到政治和经济目的的手段(1973~1986年)

5.4 马克思主义公平观和居者有其屋计划之间的冲突(1987~2002年)

5.5 附带产生的马克思主义公平观(2002年以后)——应对亚洲

经济危机的政策

5.6 小结

6 香港社会设想的公平

6.1 内容和简介

6.2 住房政策的社会公平

6.3 绝对平等的结果公平吗?

6.4 公屋资源的合理分配

6.5 公屋租住权利继承

6.6 自置居所的援助

6.7 小结

7 公平、公共政策和住房

7.1 哲学蕴涵

<<香港住房政策>>

7.2 公共和住房政策方面的公平

7.3 小结

参考文献

<<香港住房政策>>

章节摘录

除了忽视权利公平观外，传统社会主义经济政策还没有给予按劳分配公平原则适当的考量，因此，这又违反了亚里士多德的公平观，即公平是依据功绩大小进行分配的，还需要平等地对待平等的。在传统社会主义经济制度中，商品和服务仅仅是依据需求来进行分配的。在传统社会主义分配体制下，如果两个人拥有相似的需求，国家就会分配他们相似数量的商品和服务，即使其中一个人的工作量是另一个的两倍。因此，在传统社会主义分配体制下，工作量（或者产量）高的劳动者并不会得到他应有的回报。自然地，这违反了按劳分配的公平原则，对不同功绩的劳动者给予相同回报也违反了亚里士多德的公平观。

在传统社会主义经济制度中，具有较高生产力的劳动者得不到相应的回报，这些人自然不会全力以赴的参与工作，因此，整个社会的产出水平也会随之下降。从而，传统社会主义所称的“按能力分配”原则在现实中也无法实现，因为那些能力较高的人也不会因此而得到更多回报。

也许一位马克思主义学者会反驳，人性会在社会主义革命之后发生改变：在一个社会主义新国家，人民会尽其所能努力工作，即使没有相称的外在回报与激励。

然而，从历史来看，社会主义国家似乎没有出现上述人性方面的转变。

所以传统社会主义国家的实际产出水平可能低于其理想产出水平。

在这种体制下，人民的生活水平会变差，因为他们仅能够享受到更少的商品和服务。

按照功利主义的公平观，假设生产力和丰裕度的提高能够增加一般大众的幸福和效用水平，那么努力就能最大化人类幸福。

在传统社会主义国家中，随着政府对产品生产和商品与服务分配中央计划管理边界扩展，公共政策的范围将趋于宽泛。

政府行为主动渗透到人们生活的方方面面，从食品配给、工作分配、工厂产量计划，到住房分配。

于是，政府具有控制人们生活几乎所有方面的权力，并且不存在一个制衡它的力量。

在传统社会主义国家中，政府官员拥有的权力相对较大。

因此，政府可能容易滥用这些权力，欺压百姓，这自然违背了杨主张的公平观，即强调不公平来源于某种势力，而不仅仅是不公平分配。

.....

<<香港住房政策>>

媒体关注与评论

“本书以一种独特的视角思考社会公平和住房议题……她自然会出现在世界各国读者的视野中，因为书中涵盖了多种哲学观点。

”——博士，德蒙福特大学，住宅和私人住所社会哲学撰稿人（Peer King） “在学术讨论中很少将哲学和政策联系起来，然而，正如本书研究内容所展示的，政策发展和政策结果包含着基本的道德与政治哲学问题，在这一富有原创和洞见的研究中，Yung博士问道，什么是一项公平的住房政策？

为了回答这一问题，作者运用不同的社会公平理论去审视香港住房政策的演化历程。

这是一本富有挑战性的著作，因为她为相关政策研究提供了新的视角。

”——教授，英国布里斯托尔大学（Ray Forrest） “在现实社会中，有关经济增长的研究颇丰，但是社会公平问题鲜有研究。

本书通过探究香港住房政策中公平问题的重要性填补了这一空缺。

运用社会公平原理去评价社会政策是一件必要但困难的工作。

本书的讨论、可读性和丰富细节方面是清晰的。

通过跨学科研究，本书将丰富应用社会哲学和社会政策研究的相关文献。

”——教授，香港大学（Chan）

<<香港住房政策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>