

图书基本信息

书名：<<建设项目各阶段造价管理实务与操作>>

13位ISBN编号：9787112135356

10位ISBN编号：7112135354

出版时间：2011-12

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：肖时辉

页数：523

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书以工程项目建设流程为主线，系统全面地介绍了建设项目策划阶段、设计阶段、招标投标阶段、施工阶段、竣工验收阶段工程造价管理的主要任务、方法、难点、重点、风险点及采取的预控管理措施。

全书紧扣“实际案例”，观点明确，方法具体，具有很高的实用价值。

并在书后附有设计、监理和施工三份合同，其突出特点是：将合同在执行过程中可能遇到的种种问题以及针对问题的解决办法均在合同中加以详细约定。

本书可供建设、监理、施工、设计等单位的造价管理人员学习参考使用，也可作为大专院校相关专业教学参考书。

书籍目录

第一章 建设项目决策阶段造价管理

第一节 建设项目决策阶段造价管理概述

- 一、建设项目决策与工程造价的关系
- 二、建设项目决策阶段工作程序
- 三、建设项目决策阶段影响工程造价的主要因素

第二节 建设项目可行性研究

- 一、可行性研究的定义
- 二、可行性研究的作用
- 三、可行性研究的目的
- 四、可行性研究的阶段划分
- 五、可行性研究报告的编制要求
- 六、可行性研究报告的内容
- 七、可行性研究的核心
- 八、项目投资决策审批

第二章 建设项目设计阶段造价管理

第一节 设计管理概述

- 一、工程设计的定义
- 二、工程设计管理主要任务
- 三、工程设计管理流程

第二节 设计各阶段管理内容

一：设计准备阶段管理

- 二、勘察管理
- 三、设计进度管理
- 四、设计质量管理
- 五、施工阶段设计配合管理

第三节 设计各阶段造价管理

- 一、设计阶段影响工程造价的因素
- 二、设计准备阶段造价管理
- 三、方案设计阶段造价管理
- 四、初步设计阶段造价管理
- 五、施工图设计阶段造价管理

第四节 设计风险防范机制

- 一、设计综合考评
- 二、改变设计取费办法，实行与设计质量挂钩的奖罚制度
- 三、推行设计监理制度
- 四、设计保险
- 五、设计担保
- 六、设计合同

第三章 招标投标阶段造价管理

第一节 招标投标阶段造价管理概述

- 一、招标投标概念
- 二、招标投标的基本程序和工作要求
- 三、招标计划

第二节 招标方案

- 一、工程建设项目背景概况

- 二、工程招标范围的确定
- 三、标段划分
- 四、投标人资格
- 五、材料设备的供应方式
- 六、工程招标顺序
- 七、工程质量、造价、进度、安全、环境管理需求目标
- 八、工程招标方式、方法及组织方式
- 九、工程发包模式与合同类型
- 十、工程招标工作目标和计划实施
- 十一、工程建设项目风险分析

第三节 招标文件

- 一、合同条款
- 二、工程量清单计价
- 三、招标图纸
- 四、招标文件技术规范书和技术规格书

第四节 招标控制价确定

- 一、招标控制价应考虑的因素
- 二、招标控制价的计价方式
- 三、招标控制价编制依据
- 四、招标控制价编制方法
- 五、招标控制价的费用组成规定
- 六、招标控制价工程量计算
- 七、招标控制价的审查

第五节 投标

- 一、投标决策
- 二、投标策略
- 三、投标报价

第六节 招标风险防范机制

- 一、招标事项集体决策制
- 二、实行招标项目预公开制度
- 三、编写招标文件范本制度
- 四、招标代理单位、造价咨询单位公开征集及摇珠制度

.....

附录3 施工总承包合同

章节摘录

(一) 建设项目决策的正确性是工程造价合理性的前提 项目决策正确, 意味着对建设项目作出科学的决断, 优选出最佳投资行动方案。

这样才能合理地估计和计算工程造价, 并且在实施最优投资方案过程中才能有效地控制工程造价。项目决策失误, 主要体现在对不该建设的项目进行投资建设, 或项目建设地点的选择错误, 或投资方案不合理等, 诸如此类的决策失误, 会直接带来不必要的资金投入和人力、物力的浪费, 甚至造成不可弥补的损失。

在这种情况下, 再进行工程造价的确定和控制已经毫无意义。

因此, 要达到工程造价的合理, 首先就要保证项目决策的正确性, 避免源头决策失误。

(二) 建设项目决策的内容是决定工程造价的基础 工程造价的确定与控制贯穿于建设项目全过程, 决策阶段的各项技术经济决策是决定工程造价的基础。

(三) 工程造价高低、投资多少影响项目决策 决策阶段的投资估算是进行投资方案选择的重要依据之一, 同时也是决定项目是否可行及主管部门进行项目审批的依据之一。

(四) 项目决策的深度影响投资估算的精确度和工程造价的控制效果 投资决策过程是由浅入深、层层逐步细化的过程, 不同阶段决策的深度不同, 投资估算的精确度也不同。

另外, 在项目建设各阶段, 即决策阶段、初步设计阶段、技术设计阶段、施工图设计阶段、招标投标阶段、施工阶段、竣工验收阶段, 通过工程造价的确定与控制, 相应形成投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、承包合同价、结算价及竣工决算。

这些造价形式之间存在着前者控制后者、后者补充前者的相互作用关系; 而“前者控制后者”的制约关系意味着投资估算对其后面的各种形式造价起着制约作用, 是控制工程投资的限额。

由此可见, 只有加强项目决策的深度, 采用科学的估算方法和可靠的数据资料, 合理地计算投资估算造价, 才能保证其他阶段的造价被控制在合理范围, 使投资控制目标得以实现, 避免“三超”现象的发生。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>