

<<大户型的选择与改造>>

图书基本信息

书名：<<大户型的选择与改造>>

13位ISBN编号：9787112136223

10位ISBN编号：7112136229

出版时间：2012-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：李小宁

页数：189

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<大户型的选择与改造>>

内容概要

《大户型的选择与改造》为我国著名楼市分析专家、户型设计专家。

《大户型的选择与改造》内容为大户型的选择与改造，包括平层大户型、复式大户型、空中花园和空中别墅等住宅类型的选择与改造实例。

书稿中还论述了大户型的地段价值、大户型的环境价值、大户型的建筑价值等相关问题。

《大户型的选择与改造》图文并茂，直观实用，可供开发商、建筑设计公司、房地产策划营销、建筑装饰公司及广大居民等参考使用。

<<大户型的选择与改造>>

作者简介

李小宁，楼市分析专家、户型设计专家、建筑造型设计师、摄影家、作家。

毕业于中国社会科学院研究生院，现为住房和城乡建设部干部学院及多所大学客座教授、全国房地产经理人联合会可持续建筑委员会秘书长，担任北京豪尔斯房地产咨询服务有限公司、北京豪尔斯国际展览有限公司和北京黑马艺术摄影公司主要负责人。

已出访五十余国，足迹遍布域外百余个城市，考察了众多的国外地产项目，并常年在电视台、广播电台、报刊、网站等媒体参加和主持住宅论坛，并担任多项房地产评比的专家评委。

主持了百余个别墅和高档公寓的户型及建筑外立面的设计工作，尤其擅长将发达国家的人居理念与中国的居住现状相融合，创作出符合世界潮流的新式户型。

目前已出版二十余卷建筑设计专著及数卷摄影、散文、小说集。

<<大户型的选择与改造>>

书籍目录

户型的健康与误区(代前言) 住宅价值篇空间的价值大户型的地段价值关注也能提升价值地段是生活氛围的综合体住宅郊区化与新都市主义“中央公园”及“富人区”大户型的价格价值性价比是秤杆的星“层次费”与“朝向费”大户型的环境价值自然环境在博人文环境在浓社区环境在精社区环境的三个理念大户型的建筑价值楼体立面是“三分长相，七分打扮”内部装饰是“画龙点睛”板楼的房型具有优势塔楼的选择范围宽广大户型的户型价值大户型应具备的品位大户型的面积尺度功能细分是大户型的发展趋势次起居是大户型的新亮点大户型的配套价值交通配套至关重要社区配套也很关键 超大户型篇空间的品位平层大户型北京万科蓝山北京月亮河公园北京金贸中心北京华瀚国际北京首开铂郡北京旭辉紫郡北京金茂府北京公园1872北京华远·九都汇北京中堂北京远洋·东方北京四季世家北京富力10号北京中海紫御公馆瑞安绿城·瑞安玉园上海新华路1号北京五矿万科如园北京贡院六号北京西山壹号院北京长安太和北京缘溪堂北京国风上观北京保利东郡北京光彩国际公寓复式大户型北京金地仰山北京10号名邸三亚国际公馆北京天鹅湾大连御澜山北京远洋天地北京uHN国际村北京山水倾城广州华南新城 另类户型篇空间的另类空中花园北京华润公元九里厦门水晶森林北京维多利亚花园北京瀛海名居广州中信君庭空中别墅深圳港湾丽都北京公园1872北京昆仑公寓北京合生·霄云路8号北京国悦府北京Pekjng House首府北京凯德华玺广州南国奥林匹克花园北京枫林绿洲广州帝景苑北京星河湾北京康斯丹郡杭州绿城蓝色钱江北京长安8号北京万科·大都会上海汤臣一品北京钓鱼台七号北京阳光上东后记

<<大户型的选择与改造>>

章节摘录

版权页：插图：因楼体为扇形分布，框架结构，户型呈异型格局，不规则部分主要集中在客厅和餐厅，其余空间非常规矩。

两个卧室配有卫生间和衣帽间，舒适度较高，并且客厅的开间达到了6米，非常大气。

同时，明餐厅和大厨房，也使得就餐区域获得了奢华的感觉。

存在问题是：客厅因书房门的干扰，电视墙很短，缺乏稳定感，并且没有门厅，使客厅直接暴露在大门口，这些都在一定程度上减弱了宽大造就的气势。

中西分厨虽然满足了不同烹饪的需要，但工人房设在中厨旁边，没有通风窗户，显得过于局促。

可以调整的是：顺着客厅结构柱内侧设置一道电视墙，规矩客厅、加大书房的同时，使书房门改开侧向大门，保持客厅不被出入书房的动线所干扰。

地段是生活氛围的综合体 如果说，住宅本身是“硬件”，那么地段则是“软件”。

具体而言，地段就是生活氛围，包括交通、商业、休闲娱乐、医疗、体育、金融等设施。

这个“软件”之所以重要，是因为您或者其他并不是整天呆在家里，而是要上班、要学习、要购物、要交往，要享受生活的方方面面。

因此，地段的价值是诸多因素的综合体现。

那么，以北京为例，大致有什么样的地段呢？

按照城市职能可以分出社会中心和政策中心：社会中心包括商务中心、外事中心、教育中心、工业中心、生活中心。

其中商务中心如建国门地区、朝阳门地区、燕莎地区、丽都地区；外事中心如第一、第二使馆区，以及正在发展的第三使馆区教育中心如魏公村地区、中关村大街、学院路的一些大学聚居区；工业中心如石景山地区、燕化地区、上地地区；生活中心如万柳及板井地区、望京地区、广安门地区、广渠门地区等。

政策中心包括亚运村、奥运村、CBD中央商务区、BDA北京经济技术开发区、金融街、中关村等。

这些“中心”由于各种生活配套在现实和未来已经成熟和逐渐成熟，聚集了“人气”，成为了适宜居住和投资的地段。

当然，随着市政建设的不断深入，还会有一些地段产生较大的变化，如城铁开通带动的大兴、房山等区域，在前期涨幅有限的情况下，会在项目集中开发的地段形成新的中心，而百子湾、太阳宫、青年路等地段，随着配套的逐渐完善，地段的价值会进一步凸现。

实例2：北京太阳公元 位于北京市朝阳区太阳宫地区，四室二厅三卫一工人房的A1户型，建筑面积292平方米。

项目毗邻158公顷城市绿地，随着市政建设的不断深入，项目的不断云集，此区域已经聚集了大量的人气，生活氛围逐渐浓郁。

该户型为板楼的边单元，虽然进深较大，但三面采光，主要居室都采光良好。

主人空间非常奢侈：双开间设置，分离出了动静区域；双洁具、双淋浴和双洗手盆的明卫提高了使用档次；宽大的衣帽间满足了主妇储衣的需要。

而工人房的配置也非常人性：明卧、明卫，以及小衣柜的设置，满足了生活需求；就是门外的过渡空间，也使其具有足够的私密性。

缺憾是，交通通道占用面积偏多，并且卧室部分缺少直接空气对流通道。

<<大户型的选择与改造>>

编辑推荐

《大户型的选择与改造》图文并茂，直观实用，可供开发商、建筑设计公司、房地产策划营销、建筑装饰公司及广大居民等参考使用。

《大户型的选择与改造》探讨了大户型的地段价值、环境价值、建筑价值、户型价值和配套价值，以及大户型的装修装饰等问题，作者重点对73个大户型进行了深入的户型分析和精心的改造设计。改造户型包括平层大户型、复式大户型、空中花园、空中别墅等。

<<大户型的选择与改造>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>