

## <<中户型的选择与改造>>

### 图书基本信息

书名：<<中户型的选择与改造>>

13位ISBN编号：9787112136735

10位ISBN编号：7112136733

出版时间：2012-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：李小宁

页数：191

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中户型的选择与改造>>

### 内容概要

《中户型的选择与改造》作者李小宁为我国著名楼市分析专家、户型设计专家、建筑设计师。

书中探讨了舒适空间的营造、中央商务区的商住公寓，以及中户型的装修装饰等问题，作者重点对80个中户型进行了深入的分析 and 精心的改造设计。  
改造户型包括板楼、塔楼、板塔楼、花园洋房、商住公寓、商务公寓。

《中户型的选择与改造》图文并茂，直观实用，可供建筑开发商、设计公司、设计院所、房地产策划营销、建筑装饰公司及广大居民等参考使用。

## <<中户型的选择与改造>>

### 作者简介

李小宁，楼市分析专家、户型设计专家、建筑造型设计师、摄影家、作家。

毕业于中国社会科学院研究生院，现为住房和城乡建设部干部学院客座教授，全国房地产经理人联盟可持续建筑委员会秘书长，担任北京豪尔斯国际展览有限公司、北京豪尔斯房地产咨询服务有限公司和北京黑马艺术摄影公司主要负责人。

已出访五十余国，考察了国外众多的地产项目，常年在电视台、报刊、网站等媒体参加和主持住宅论坛，并担任多项房地产评比的专家评委。

主持了多个别墅和高档公寓的户型及建筑外立面的设计工作，尤其擅长将发达国家的人居理念与中国的居住现状相融合，创作出符合世界潮流的新式户型。

目前已出版近二十部建筑设计专著及摄影、散文、小说集。

## <<中户型的选择与改造>>

### 书籍目录

户型的配置与个性(代前言)

个性对比篇

空间的个性

舒适空间的营造

混杂空间

独立空间

重复空间

次起居空间

可变空间

模糊空间

中央商务区的商住公寓

多中心的矛盾

保护古都

CBD的现状与矛盾

CBD的未来选择

几个容易混淆的问题

性价比是购房者考察的重要因素

规划合理是降低密度的关键

品质影响使用寿命

克服弊端才能持久发展

舒适户型篇

空间的舒适

板楼

北京中建府前观邸

上海万科尚源

北京强佑清河新城

北京纳帕澜郡

北京江南山水

北京金地仰山

北京万科蓝山

北京保利中央公园

北京城建徜徉集

苏州石湖华城

塔楼

北京天恒乐活城

秦皇岛恒泰·时间海

北京风景

万宁神州半岛君临海

秦皇岛金海岸

北京保利西山林语

北京芭蕾雨·悦都

文昌逸龙湾

重庆寰宇天下

日照领海公寓

板塔楼

## <<中户型的选择与改造>>

北京保利新茉莉公馆  
北京城建·筑年华  
廊坊万达广场  
北京住总万科·金域华府  
北京华业东方玫瑰  
北京顺义金宝城  
北京凯德锦绣  
上海香溢花城  
北京璞堤  
北京时代帝景  
北京马赛公馆  
北京京贸国际城  
北京金隅观澜时代  
花园洋房  
北京世嘉光织谷  
北京鲁能7号院  
北京金色·漫香苑  
北京鸿坤·花语墅  
北京亿城西山公馆  
北京招商嘉铭·珑原  
商住户型篇  
空间的交错  
商住公寓  
北京星源汇  
天津富力中心  
天津中央公馆  
北京首开铂郡  
北京君安国际  
北京力宝广场  
烟台世茂海湾一号  
北京世茂·工三  
北京当代MOMA  
北京星悦国际  
北京山水铂宫  
北京中堂  
北京龙湖长楹天街  
北京熙公馆  
商务公寓  
北京道乐蒙恩商务街  
北京中雅大厦  
后记

## &lt;&lt;中户型的选择与改造&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：实例1：20世纪七八十年代的普通三居室 20世纪七八十年代建造的普通三居室，建筑面积65平方米，无起居室，只有一个起通道作用的过厅。

主人为了动静分离，将一间卧室布置成客厅，另外两间为卧室。

同时将原有的阳台改成厨房，而在原厨房内放置了折叠餐桌、冰箱、洗衣机、衣柜、组合装饰柜，并且还放置了一架钢琴，供主人在此练琴和辅导学生用。

所以，此空间成了兼具就餐、待客、家务、娱乐、工作等多种功能的混杂空间。

实际上，这种功能复合的多功能厅或者说混杂空间，在传统民居中并不鲜见，由于其内容的生动活泼和丰富多彩，使之成为家庭中最具活力的第二中心。

尽管功能混杂，形制也不正规，但最为实用，生活情趣最浓。

独立空间 独立空间就是将不同功能分布在各个空间中，使其独具单种生活用途。

标准户型中除了通常所拥有的主卧、次卧、厨卫、客厅和餐厅等独立空间之外，近些年出于功能细分的需要，又出现了服务空间，如衣帽间、洗衣间、储藏间、服务阳台以及保姆房等。

独立空间按功能分为：标准空间 这是标准户型中配置的基本空间。

如起居室、客厅、餐厅和门厅，厨房、服务阳台和冰箱间，卫生间或干湿分离的里外双卫生间、洗衣间和衣帽间，主卧室、主卫生间、衣帽间和阳台等。

标准空间从数量到开间、进深和面积的尺度，都有一定的配比关系。

像客厅、门厅、餐厅、厨房、次卫生间等都属于动区，人们出入、活动比较频繁，而卧室、书房、主卫生间等属于静区，相对比较安静。

在动区和静区的比例上，有个简单的算法：三居室大致五五开；两居室大致六四开；一居室大致七三开。

而动区中起居室与厨房、次卫等其他空间大致七三开；或者独立客厅与餐厅、厨房、次卫等其他空间大致四六开。

特色空间 这是标准户型中除基本空间外增设的特殊空间。

特色空间是居住文化发展的重要体现，融合了建筑结构、建筑材质、以及历史、文化、经济等多种要素。

如阳台中的内外开放和封闭双阳台、左右开放和封闭双阳台、阳光室，卫生间中的阳光浴缸和独立坐便间，厨房中的早餐厅，保姆房中的专属卫生间，独立明衣帽间，与主卧和客厅贯通的书房等。

积极培育和塑造特色空间，是完善户型功能、提升生活品质、提高住宅综合竞争力的重要途径。

从实用角度讲，特色空间的介入虽然增加了舒适度，多少会造成一定的面积浪费，对于一些追求时尚、另类的人来说，恰恰需要通过这些与众不同、标新立异的空间布局张扬个性。

因此，特色空间的强化，是区别于其他户型的关键。

## <<中户型的选择与改造>>

### 编辑推荐

《中户型的选择与改造》图文并茂，直观实用，可供建筑开发商、设计公司、设计院所、房地产策划营销、建筑装饰公司及广大居民等参考使用。

购房者在选择和改造中户型房子的功能配置时多注重哪些方面？

我国著名楼市分析专家、户型设计专家、建筑设计师李小宁编写的这本《中户型的选择与改造》将为广大建筑开发商、设计公司、设计院所、房地产策划营销、建筑装饰公司及广大居民等提供指点。

开发商的定位宝典设计师的方案集纳售楼员的推介守则装修队的施工参考卖房者的包装秘籍购房人的选择思路

<<中户型的选择与改造>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>