第一图书网, tushu007.com

<<中国工程保证担保制度研究>>

图书基本信息

书名：<<中国工程保证担保制度研究>>

13位ISBN编号：9787112138579

10位ISBN编号：7112138574

出版时间：2012-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：邓晓梅

页数：452

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

工程保证担保是国际上保障建设工程承发包合同履行的一种重要的信用工具。
当前中国建筑领域存在的许多问题，如工程质量问题、工程款拖欠和农民工工资拖欠问题等，都与承发包合同履行不良有着密切的关系。
邓晓梅编著的《中国工程保证担保制度研究(第2版)》系统回顾了工程保证担保制度相关的国内外研究成果，借助信息经济学和交易成本理论深入分析了工程保证担保的运行机制、市场功能及其实现条件，总结了国际工程保证担保制度特征和模式差异，并结合中国国情，提出了在中国建筑业市场推行中国工程保证担保的整套制度设计方案。
《中国工程保证担保制度研究(第2版)》还在分析中国工程担保制度试点推行的发展历程、取得成果和存在问题的基础上，对中国工程保证担保制度的后续发展方向提出了系统的建议，包括担保品种的后续发展、政府对工程担保行业的监管和服务等系列构想，并引入了公共治理理论，讨论了通过构建中国工程担保同盟及其再担保平台来实现行业自律、强化监管和加速中国工程保证担保制度推行的必要性、可行性和具体操作方案。
最后，《中国工程保证担保制度研究(第2版)》还深入探讨了借助担保工具加强腐败预防制度建设的系列构想，这将为相关政府部门强化和完善腐败预防，也为专业工程担保公司的进一步市场开拓提供启示。

第一图书网, tushu007.com

<<中国工程保证担保制度研究>>

书籍目录

第一版序
第二版序
第二版前言
第一篇 中国工程保证担保制度研究成果简介
第一章 引言
第一节 中国推行工程保证担保制度的必要性
第二节 国内外研究背景回顾
第三节 中国工程保证担保制度研究成果概述
第四节 《中国工程保证担保制度研究(第2版)》概要
第二篇 中国工程担保制度的理论基础与制度设计
第二章 理论基础、国际惯例与中国推行工程保证担保的制度框架
第一节 担保的基本概念
第二节 保证担保的运行机制
第三节 国际工程保证担保制度的特征及形成机制分析
第四节 中国工程保证担保制度的目标定义
第三章 工程承包保证担保制度
第一节 国际工程承包保证担保制度基本模式的分析
第二节 对中国工程承包保证担保制度核心内容的探讨
第三节 工程承包保证担保制度的实施范围
第四章 业主责任保证担保制度
第一节 推行业主责任保证担保制度的理论依据
第二节 业主责任保证担保制度核心内容的探讨
第三节 中国推行业主责任保证担保制度的效果分析
第五章 工程保证担保的市场组织和运行机制
第一节 国际工程担保市场的组织模式
第二节 对中国工程担保市场组织的探讨
第三节 工程担保市场的市场主体
第六章 工程保证担保的市场风险与防范机制
第一节 工程担保市场特性的研究
第二节 工程担保市场风险因素分析
第三节 工程担保市场的风险防范机制
第七章 对中国推行工程保证担保制度的实施策略的探讨
第一节 推行中国工程保证担保制度的现实条件分析
第二节 启动中国工程担保市场的策略研究
第三节 中国推行工程保证担保制度的步骤
第三篇 对中国工程担保试点工作的跟踪研究
第八章 厦门、深圳工程担保试点情况的调研报告
第一节 两地试点制度特点概述
第二节 工程履约担保制度的实施效果
第三节 业主支付担保制度的实施效果
第四节 专业担保机构的发展情况
第九章 中国工程担保发展现状
第一节 国家层面的要求
第二节 地方试点情况
第三节 市场自发的工程担保实践

第四节 发展现状评述
第十章 对中国工程担保试点深化方向的建议
第一节 指导思想和基本原则
第二节 规范工程担保市场行为的相关建议
第三节 深化工程担保品种试点的相关建议
第四节 强化对担保机构的管理与服务的相关建议
第十一章 以工程担保制度治理农民工工资拖欠
第一节 引言
第二节 对“农民工工资拖欠”问题的重新审视
第三节 以工程担保制度解决农民工工资拖欠问题
第十二章 中国工程担保行业的监管机制研究
第一节 工程担保行业管理需求分析
第二节 工程担保行业监管架构设想
第三节 工程担保行业的政府监管模式研究
第四节 对监管内容的建议
第十三章 关于组建“中国工程担保同盟”的建议
第一节 中国工程担保同盟——行业监管机制的另一种选择
第二节 通过同盟实现公共治理模式的创新
第三节 对同盟设立方案的初步设想
第四篇 利用担保工具预防腐败
第十四章 应用担保工具进行腐败预防的基本原理
第一节 腐败决策的数学期望模型
第二节 担保工具的腐败预防机制
第三节 应用担保工具进行腐败预防的几种途径
第十五章 应用工程担保制度预防公共工程中的腐败
第一节 工程保证担保制度的腐败预防机制分析
第二节 应用工程保证担保进行公共工程腐败预防的国际经验借鉴
第三节 对应用工程保证担保制度的建议
第十六章 应用执照与许可证担保预防政府行政审批中的腐败
第一节 执照与许可证担保的基本概念
第二节 执照与许可证担保应用的国际经验
第三节 执照与许可证担保腐败预防机制分析
第四节 执照与许可证担保在我国的应用研究
第十七章 应用忠诚担保增强廉洁自律和职业道德
第一节 忠诚担保的基本概念和国际经验
第二节 以官员忠诚担保增强官员的廉洁自律
第三节 以个人忠诚担保增强从业者的职业道德和责任
附录
附录1 建设工程保证担保管理暂行办法(建议案)
附录2 工程担保相关《建筑法》修订建议条文
附表
参考文献
致谢

章节摘录

版权页： 插图： 拖欠工程款的原因是非常复杂的，本书对此在第四章和第十一章中还将作详细的论述。
但如果把一些主观的和人为的信用不良或道德风险的因素排除，先来研究隐藏在这个“二律背反”现象背后的问题就会发现，中国建筑市场存在着一个严重的机制缺陷，这就是关于信用工具的缺陷。
前面已经谈过，信息不对称是现实生活中普遍存在的现象，它会影响自由市场中优胜劣汰的机制的发挥，正常的市场中人们之所以对此不察觉，是因为市场中存在着有效的信用工具来纠正信息的不对称。
而在中国建筑市场中却存在着严重的信息不对称问题，并缺乏相应的信用工具对其加以纠正。
市场平均质量下降是信息不对称条件下的市场的典型特征，造成这一现象的原因却是市场中的买方由于不能获得的产品质量的准确信息，而不断地以对市场平均质量较低的预期出价，造成优质产品因高成本而退出市场。
现在，不少建筑界业内人士痛感业主行为不规范的一个很典型的问题就是：不顾建筑工程的合理建设成本盲目压价。
这其实正是一个信息不对称的市场中的典型现象。
现在中国的施工承发包市场还没有向国际承包商开放，但设计市场稍微松动，人们马上发现，中国的设计院因任务不饱和而竞相打折压价竞争，而大凡稍具影响的设计方案都被外国建筑师以高价承接了。
这一现象说明，市场并不乏对优质设计的需求，也愿意为此出高价，但由于市场信息不对称，尽管中国其实也不乏素质优秀的设计师，这批愿出高价购买优质品的业主出于对中国建筑师的平均设计质量预期较低而转向了预期较高的国际市场；而低价承接设计往往又使设计人员不得不同时承接更多的项目来保证一定的收入水平，投入每一个具体项目的精力也就不得不相应减少，设计质量的下降也就成为必然。
中国建筑市场中产生信息不对称现象的原因是在市场经济建设的过程中，原有的市场信号机制已经失灵，而又缺乏新的信号机制。
从以上分析可见，目前，中国建筑市场中存在着严重的信息不对称现象，市场信号机制失灵是中国建筑业的制度缺陷，而解决这一缺陷的思路是引入保证担保这一信用工具。

编辑推荐

《中国工程保证担保制度研究(第2版)》是高等院校工程管理类教材，可作为工程担保公司的培训教材。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com