

<<土地管理基础与法规>>

图书基本信息

书名：<<土地管理基础与法规>>

13位ISBN编号：9787112142873

10位ISBN编号：7112142873

出版时间：2012-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：黑敬祥 等主编

页数：395

字数：616000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地管理基础与法规>>

### 内容概要

本书针对考试特点和复习需要，每章内容由四个板块构成，第一是本章应试指导，在这部分中详细说明考试大纲中针对本部分的考试要求；第二是为讲解重点内容而设的问答题，通过问答题的形式陈述考试内容；第三个板块是历年真题及解析，在这部分中会对近几年中出现的本章节的考题进行列举和分析；最后是强化训练题，这些训练题都是培训专家们根据考试大纲要求精心编写，通过强化训练能够达到掌握本章相关内容的作用。

相信通过这四个步骤的练习。

广大考生能对考试要点、复习重点及考题特点有完整的把握。

在本书的最后，设置有一套模拟试题，供考生自测用。

## <<土地管理基础与法规>>

### 书籍目录

#### 第一部分 土地基础知识

- 第1章 土地的概念
- 第2章 土地的分类
- 第3章 土地实体及特征
- 第4章 土地产权

#### 第二部分 土地管理知识

- 第1章 土地管理的概念
- 第2章 地籍管理
- 第3章 土地规划管理
- 第4章 耕地保护与土地整理
- 第5章 农用地转用与征地管理
- 第6章 建设用地供应管理
- 第7章 土地市场交易与监管
- 第8章 地价管理
- 第9章 土地执法监察

#### 第三部分 土地管理法规

- 第1章 基本法律(一)
- 第2章 基本法律(二)
- 第3章 相关法律(一)
- 第4章 相关法律(二)
- 第5章 相关法律(三)
- 第6章 土地管理行政法规(一)
- 第7章 土地管理行政法规(二)
- 第8章 土地产权管理、估价规章与政策
- 第9章 土地税收管理法规与政策
- 第10章 住房保障和建设用地管理政策
- 第11章 土地使用权管理法规与政策
- 第12章 国务院土地调控政策规定
- 第13章 国土资源部土地调控政策规定

#### 第四部分 模拟试题

## <<土地管理基础与法规>>

### 章节摘录

版权页：二、本章考点问答 1.土地市场的主体和客体是什么？

土地市场主体是指土地市场的参与者，包括供给者、需求者、中介者和管理者。

土地市场的客体是土地本身及其产权关系。

土地产权关系及其在市场运行中的交换，构成土地市场客体的主要内容。

2.土地市场的主要特点有哪些？

土地市场的主要特点包括：交易实体的非移动性（固定性）、土地市场的地域性、土地市场的垄断性（不充分性）、流通方式的多样性、土地供给弹性小、供给滞后性、低效率性、政府管制较严。

3.如何划分土地三级市场的？

城市建设用地使用权市场按交易梯次划分，分为出让（一级）市场和转让（二级）市场、租赁抵押（三级）市场。

（1）土地一级市场。

土地一级市场是指土地使用权的出让市场。

土地使用权出让市场是指土地所有者将一定期限内的土地使用权让与土地使用者而形成的市场，反映的是土地所有者和土地使用者之间的经济关系。

土地一级市场是国家垄断的市场。

政府通过土地供应计划和规划，对出让土地的建设规模、土地开发计划、土地的位置及面积、土地的使用要求作出规定，并根据这些规定和需要，对土地出让活动实行直接调控。

（2）土地二级市场。

土地二级市场是指土地使用权转让市场。

土地使用权转让市场是指土地使用权人将剩余年限的土地使用权让与其他土地使用者而形成的市场。反映的是土地使用者与土地使用者之间的经济关系。

二级市场是国家调控下的以市场调节为主的市场。

（3）土地三级市场。

土地三级市场是指土地使用权租赁市场和土地使用权抵押市场。

土地使用权租赁是指土地使用者作为出租人将土地使用权出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。

土地使用权抵押是土地抵押人以其合法的土地使用权以不转移占有的方式向抵押权人提供债务履行担保的行为。

土地三级市场是土地使用者之间进行的租赁、抵押活动。

它是市场调节的开放市场。

三级土地市场中，一级市场是关键，是土地市场管理的龙头，二、三级市场是土地市场活跃的标志。

4.土地市场的功能包括哪些方面？

土地市场的功能包括：（1）优化配置土地资源；（2）调整产业结构，优化生产力布局；（3）健全市场体系，实现生产要素的最佳组合；（4）控制土地供给，控制投资过热或过冷。

5.土地市场的运行机制包括哪些内容？

土地市场是依靠以价格形成机制为核心的市场机制的作用来运行的，土地价格的形成是由土地的供给与需求来决定的。

土地市场运行机制包括市场机制和宏观调控机制。

（1）土地市场机制主要包括供求机制、竞争机制和价格机制。

<<土地管理基础与法规>>

编辑推荐

<<土地管理基础与法规>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>