

<<超高层住宅建筑发展研究>>

图书基本信息

书名：<<超高层住宅建筑发展研究>>

13位ISBN编号：9787112142903

10位ISBN编号：7112142903

出版时间：2012-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：王有为 等主编

页数：354

字数：568000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<超高层住宅建筑发展研究>>

### 内容概要

《超高层住宅建筑发展研究》分为6章，分别是超高层住宅发展现状与趋势、超高层住宅环境技术分析、超高层住宅安全性与设计、超高层住宅建造技术、超高层住宅经济性以及工程案例。本书比较全面系统地对超高层住宅进行了探索，涉及居住区规划设计、建筑设计与建造、经济学、生理学、心理学等多学科领域的知识。本书由王有为等主编。

# <<超高层住宅建筑发展研究>>

## 书籍目录

- 1 超高层发展现状与趋势
  - 1.1 发展现状
    - 1.1.1 国外现状
    - 1.1.2 国内总体现状
    - 1.1.3 国内代表城市现状
  - 1.2 经验与存在的问题
    - 1.2.1 问题概述
    - 1.2.2 政策层面
    - 1.2.3 规划层面
  - 1.3 发展预测
    - 1.3.1 发展的必然性
    - 1.3.2 微观层面预测
    - 1.3.3 宏观层面预测
    - 1.3.4 发展建议
- 2 超高层住宅环境技术分析
  - 2.1 住户适应性
    - 2.1.1 超高层住宅居住模式的特殊性
    - 2.1.2 超高层住宅居住环境特殊性
    - 2.1.3 超高层住宅住户心理特性分析
    - 2.1.4 超高层住宅住户适应性优化设计策略
  - 2.2 区域环境影响
    - 2.2.1 物理环境
    - 2.2.2 经济环境
    - 2.2.3 社会人文环境
    - 2.2.4 基础设施配套环境
    - 2.2.5 空间景观环境
    - 2.2.6 灾害环境
    - 2.2.7 发展规划对策
  - 2.3 生态环境承载力
    - 2.3.1 概念综述
    - 2.3.2 理论支撑
    - 2.3.3 技术线路
  - 2.4 城市生态环境承载力影响因子分析
    - 2.4.1 自然环境影响因子
    - 2.4.2 社会环境影响因子
    - 2.4.3 超高层住宅对片区的生态影响及应对措施
    - 2.4.4 基于片区的超高层住宅的生态环境对策
  - 2.5 基于城市生态环境下的超高层住宅设计策略
    - 2.5.1 超高层住宅的居住特点
    - 2.5.2 超高层住宅的功能意向
    - 2.5.3 超高层住宅公共空间要点
    - 2.5.4 建筑造型相关要素
    - 2.5.5 行为心理相关要素
  - 2.6 超高层住宅小区生态物理环境综合模糊评价案例模式
    - 2.6.1 建立模糊评判的数学模型

## <<超高层住宅建筑发展研究>>

- 2.6.2 城市超高层住宅生态物理环境质量的评价因素的模糊评价
- 2.6.3 城市超高层住宅生态物理环境质量优化设计的原则
- 2.6.4 小结
- 3 超高层住宅安全性与设计
  - 3.1 超高层住宅防火
    - 3.1.1 住宅防火现状
    - 3.1.2 我国现行住宅防火规范中存在的不足
    - 3.1.3 超高层住宅防火设计中若干重点问题的探讨
    - 3.1.4 对策与发展
    - 3.1.5 结语
  - 3.2 超高层住宅结构抗震设计
    - 3.2.1 住宅建筑设计的基本要求
    - 3.2.2 超高层住宅建筑结构概念设计
    - 3.2.3 超高层住宅建筑常用结构体系及有关规定
    - 3.2.4 超高层住宅结构抗震设计计算中需注意的问题
    - 3.2.5 超高层住宅建筑结构设计常遇问题的处理
    - 3.2.6 超高层住宅建筑超限审查
  - 3.3 超高层住宅抗风
    - 3.3.1 风与大气边界层
    - 3.3.2 风荷载作用下超高层住宅的安全性与舒适性
    - 3.3.3 风洞试验
    - 3.3.4 数值计算
  - 3.4 超高层住宅地基基础
    - 3.4.1 超高层住宅的特点
    - 3.4.2 超高层住宅的地基勘察
    - 3.4.3 超高层住宅地基基础设计
- 4 超高层住宅的建造技术
  - 4.1 地基与基础施工
  - 4.2 主体结构施工
    - 4.2.1 施工测量
    - 4.2.2 模板工程
    - 4.2.3 钢筋工程
    - 4.2.4 混凝土工程
    - 4.2.5 钢结构工程
    - 4.2.6 垂直运输
    - 4.2.7 脚手架工程
    - 4.2.8 绿色环保施工技术
    - 4.2.9 信息化施工
  - 4.3 机电设备施工技术
    - 4.3.1 管线二次深化设计
    - 4.3.2 给排水及消防系统
    - 4.3.3 暖通空调工程
    - 4.3.4 建筑电气
    - 4.3.5 建筑物防雷
    - 4.3.6 建筑智能化
- 5 超高层住宅经济性
  - 5.1 住宅经济性分析方法综述

## <<超高层住宅建筑发展研究>>

- 5.1.1 建筑经济研究发展概况
- 5.1.2 国家《建设项目经济评价方法与参数》(第3版)主要内容
- 5.1.3 《房地产开发项目经济评价的方法》主要内容
- 5.1.4 超高层住宅经济性拟采用的评价体系与方法
- 5.1.5 国内工程建设投入的确定方法
- 5.1.6 世界银行建设投入的构成和确定方法
- 5.1.7 房地产公司在实际操作过程中通常采用的模式
- 5.2 住宅工程费用的抽样调查
  - 5.2.1 土地费用占比上涨较快
  - 5.2.2 工程费用是建设投入核算的核心
- 5.3 超高层住宅建设成本分析
  - 5.3.1 基坑及基础方面
  - 5.3.2 结构方面
  - 5.3.3 建筑方面
  - 5.3.4 建筑设备方面
  - 5.3.5 超高层住宅建筑单体工程造价总结
- 5.4 超高层住宅运营成本分析
  - 5.4.1 超高层住宅运营成本分析的内容
  - 5.4.2 超高层住宅运营增加成本的“差额”测算
- 5.5 超高层住宅某典型项目的经济性评价
  - 5.5.1 项目概况和基本数据
  - 5.5.2 项目销售时的经济评价
  - 5.5.3 项目租赁和租售混合时的经济评价
- 6 工程案例
  - 6.1 金都夏宫
    - 6.1.1 工程概况
    - 6.1.2 设计特点
    - 6.1.3 施工组织与施工技术
    - 6.1.4 经济性分析
    - 6.1.5 思考和启示
  - 6.2 厦门市同安区环东海域滨海居住区发展项目
    - 6.2.1 工程概况
    - 6.2.2 设计特点
    - 6.2.3 施工组织与施工技术
    - 6.2.4 经济性分析
    - 6.2.5 思考与启示
  - 6.3 财富海景花园
    - 6.3.1 工程概况
    - 6.3.2 设计特点
  - 6.4 老西门新苑
    - 6.4.1 工程概况
    - 6.4.2 设计特点
  - 6.5 鹏利海景公寓
    - 6.5.1 工程概况
    - 6.5.2 设计特点
  - 6.6 南京世茂外滩新城
    - 6.6.1 工程概况

<<超高层住宅建筑发展研究>>

6.6.2 设计特点

6.7 双子座园工程

6.7.1 工程概况

6.7.2 设计特点

6.7.3 施工组织与施工技术

6.7.4 经济性分析

6.8 武汉世茂锦绣长江A2b地块1号、2号楼

6.8.1 工程概况

6.8.2 设计特点

6.8.3 施工组织与施工技术

6.8.4 经济性分析

6.8.5 思考与启示

6.9 业瑞·秋水长天9号楼

6.9.1 工程概况

6.9.2 设计特点

6.9.3 施工组织与施工技术

6.9.4 经济性分析

6.9.5 思考与启示

参考文献

<<超高层住宅建筑发展研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>