第一图书网, tushu007.com

<<小城镇规划管理与政策法规>>

图书基本信息

书名：<<小城镇规划管理与政策法规>>

13位ISBN编号：9787112143504

10位ISBN编号：7112143500

出版时间：2012-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：汤铭潭　等编著

页数：312

字数：502000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《小城镇规划管理与政策法规(第2版)》由汤铭潭、刘亚臣、张沈生、孔凡文编著，包括概述、小城镇规划编制管理、小城镇规划的审批管理、小城镇规划实施管理、小城镇土地利用管理、小城镇建筑设计与施工管理、房地产开发管理、建设项目的可行性评估、试点、示范镇规划建设管理与案例分析、政策与法规、管理体制与机制改革，以及国外相关借鉴12章内容。
全面系统论述小城镇规划建设科学管理的理论、内容与方法，以及管理相关政策法规，探讨当今管理的发展趋势和体制、模式、机制的改革与创新。

《小城镇规划管理与政策法规(第2版)》内容丰富、资料翔实，集系统性、先进性、实用性和参考借鉴价值于一体。
可同时作为从事小城镇规划建设管理的技术研究人员、小城镇开发的实业人员、乡镇领导及行政管理人员学习工作的参考用书和工具书。

书籍目录

1 概述
1.1 小城镇规划建设管理内涵与任务目标
1.1.1 小城镇规划建设管理内涵
1.1.2 小城镇规划建设管理任务
1.1.3 小城镇规划建设管理目标
1.1.4 小城镇规划建设管理内容
1.2 小城镇规划建设管理的基本特点
1.3 小城镇规划建设管理基本方法
2 小城镇规划编制管理
2.1 小城镇规划编制阶段及编制管理
2.2 小城镇规划编制任务和内容
2.3 小城镇规划组织编制的主体
2.4 小城镇规划编制程序及相关内容
2.5 小城镇规划编制工作阶段划分与阶段成果评审
2.6 规划编制单位的考核与资质管理
2.7 公众参与、规划公布与信息反馈
2.7.1 我国城镇规划编制公众参与、规划公布与信息反馈的现状分析
2.7.2 公众参与、规划公布与信息反馈的国内外比较
2.7.3 小城镇规划公众参与、规划公布与信息反馈的作用机理
2.7.4 公众参与、规划公布与信息反馈的若干建议
2.8 小城镇规划编制改革
3 小城镇规划的审批管理
3.1 小城镇规划审批的目的作用
3.2 小城镇规划的分级审批
3.2.1 与小城镇相关的城镇体系规划审批
3.2.2 小城镇总体规划的审批
3.2.3 小城镇详细规划的审批
3.3 小城镇规划审批程序
3.3.1 小城镇总体规划审批程序
3.3.2 小城镇详细规划审批程序
3.4 小城镇规划审批管理改革
3.4.1 小城镇规划审批管理的若干问题
3.4.2 小城镇规划审批管理的体制与机制改革
4 小城镇规划实施管理
4.1 建设项目选址管理
4.1.1 建设项目选址管理相关规定和依据
4.1.2 建设项目选址意见书的核发程序
4.1.3 小城镇与其他设在小城镇的建设项目的选址意见书审批权限
4.2 规划设计条件确定管理
4.2.1 规划设计条件确定依据和原则
4.2.2 规划设计条件的拟定内容和核发程序
4.3 建设用地规划管理
4.3.1 建设用地规划管理的主要内容
4.3.2 建设用地规划许可证核发程序
4.3.3 建设用地规划许可证内容更改的规定

4.4 建设工程规划管理
4.4.1 建设工程规划许可证的依据和核发程序
4.4.2 小城镇建筑工程规划管理内容
4.4.3 小城镇市政管线工程规划管理的内容
4.4.4 小城镇市政交通工程规划管理的内容
4.5 规划实施监督检查
4.5.1 小城镇规划实施监督检查的任务
4.5.2 小城镇规划实施的行政检查
4.5.3 小城镇规划实施监督检查的行政处罚
4.5.4 小城镇规划实施监督检查的行政强制措施
4.5.5 小城镇违法用地、违法建筑的查处
4.6 小城镇规划实施管理改革
4.7 附录
4.7.1 建设项目选址意见书
4.7.2 某县(市)规划局规划意见书
4.7.3 建设用地规划申请书
4.7.4 中华人民共和国建设用地规划许可证
4.7.5 中华人民共和国建设工程规划许可证
4.7.6 建设工程规划申请书
4.7.7 某县(市)建设项目竣工规划验收申请表
4.7.8 建设项目选址意见书的办理
4.7.9 建设用地规划许可证的办理
4.7.10 建设工程规划许可证的办理
4.7.11 建筑工程、市政工程规划许可证的办理
4.7.12 建设工程竣工规划验收合格证的办理
4.7.13 建设工程鉴定通知书
4.7.14 现场检查笔录
4.7.15 停止违法建设行为通知书
4.7.16 行政处罚事先告知书
4.7.17 行政处罚立案审批表
4.7.18 询问笔录
4.7.19 送达回证
4.7.20 行政处罚案件结案审查表
5 小城镇土地利用管理
5.1 小城镇土地利用现状分析
5.1.1 我国小城镇用地现状
5.1.2 小城镇用地存在的主要问题
5.2 小城镇用地技术指标与用地规模的确定
5.2.1 小城镇用地技术指标
5.2.2 小城镇合理用地规模
5.3 小城镇用地条件评定与用地选择
5.3.1 自然环境条件分析与评定
5.3.2 建设条件分析与评定
5.3.3 小城镇用地选择
5.4 小城镇建设用地管理
5.4.1 农用地转为建设用地审批制度
5.4.2 小城镇建设土地征用

5.4.3 建设项目用地的申请与审批
5.4.4 乡(镇)村建设用地管理
5.5 小城镇建设节约用地
5.5.1 小城镇建设节约用地的必要性
5.5.2 小城镇建设与节约用地的关系
5.5.3 小城镇建设节约用地途径
5.5.4 小城镇建设节约用地方法
6 小城镇建筑设计与施工管理
6.1 小城镇建筑设计管理
6.1.1 城镇设计的概念与内容
6.1.2 小城镇建筑设计管理
6.2 小城镇建筑施工管理
6.2.1 小城镇工程建设施工队伍管理
6.2.2 小城镇建设工程的招标投标管理
6.2.3 小城镇建筑工程质量管理
6.2.4 小城镇建设工程合同管理
6.2.5 小城镇工程建设施工安全生产管理
6.2.6 小城镇建筑工程造价管理
7 小城镇房地产开发管理
7.1 小城镇房地产法规政策管理
7.1.1 小城镇房地产开发的主要程序
7.1.2 城镇房地产开发企业的管理
7.1.3 城镇房地产开发项目管理
7.1.4 城镇房地产经营管理
7.2 小城镇房地产交易管理
7.2.1 城镇房地产交易管理概述
7.2.2 房地产转让
7.2.3 商品房预售
7.2.4 城镇房屋租赁管理
7.2.5 城镇房地产抵押管理
7.3 小城镇房地产产权产籍管理
7.3.1 房地产产权
7.3.2 小城镇房地产产权登记
7.3.3 小城镇房地产产籍管理
8 城镇建设项目的可行性评估
8.1 建设工程立项与报建
8.1.1 项目建议书的编制和审批
8.1.2 建设项目的可行性研究
8.1.3 建设项目的评估
8.1.4 建设项目的选址报告
8.1.5 建设项目选址意见书
8.1.6 建设用地规划许可证的申办
8.1.7 建设工程规划许可证的申办
8.1.8 投资许可证的申办
8.1.9 建设项目环境影响报告书的审批
8.1.10 工程建设项目的报建及施工许可证领取
8.2 房地产开发项目投资与收入估算

8.2.1 房地产开发项目成本费用构成与估算方法
8.2.2 房地产开发项目租售方案及租售收入的测算
8.3 房地产开发项目财务评价
8.3.1 财务评价的基本概念
8.3.2 财务评价的主要技术经济指标
8.3.3 房地产开发投资项目财务评价指标计算示例
8.4 工程建设项目初步可行性研究与可行性研究
8.4.1 初步可行性研究
8.4.2 可行性研究
8.5 工程建设项目的经济评价
8.5.1 财务评价
8.5.2 国民经济评价
9 试点、示范镇规划建设管理与案例分析
9.1 试点、示范镇规划建设管理
9.1.1 全国试点、示范镇概况
9.1.2 试点、示范小城镇规划编制
9.2 试点示范成功经验
9.2.1 解放思想，增强紧迫感
9.2.2 试点示范镇规划的高起点、高水平
9.2.3 试点示范镇建设的高标准、高质量
9.2.4 实际出发，因地制宜
9.2.5 发挥聚集效应
9.3 试点示范镇案例分析
9.3.1 沈阳市试点示范小城镇建设
9.3.2 北京昌平北七家镇试点示范镇建设
10 小城镇规划建设及其相关政策与法规
10.1 快速发展时期的小城镇规划建设管理主要相关政策举措回顾
10.1.11 991-1995年小城镇规划建设管理相关政策举措
10.1.2 1996-1999年小城镇规划建设管理相关政策举措
10.1.3 2000-2002年小城镇规划建设管理相关政策举措
10.1.4 近些年小城镇规划相关中央方针政策
10.2 改革开放以来，以“三农”为基调的“中央一号文件”相关政策回顾
10.3 小城镇规划建设相关的法规与标准
10.3.1 城乡规划法及相关配套法规文件
10.3.2 小城镇规划建设相关法律法规
10.3.3 小城镇规划建设管理相关行政管理法制监督法律
10.3.4 小城镇规划建设相关规划标准
10.3.5 小城镇规划建设管理其他相关政策法规
11 小城镇规划建设管理体制与机制改革
11.1 城镇行政管理体制结构变迁与管理职能的转换
11.1.1 新中国成立后我国城镇行政管理体制结构的变迁
11.1.2 我国城镇管理体制职能的转换
11.2 小城镇规划建设管理现状与发展趋势
11.2.1 小城镇及其规划建设管理现状
11.2.2 小城镇规划建设管理主要存在问题
11.2.3 小城镇规划建设管理发展趋势
11.3 小城镇规划建设管理体制改革

11.3.1 强化规划管理权限的集中统一
11.3.2 小城镇行政管理体制创新
11.3.3 调整镇乡行政区划，促进小城镇规模化发展，进一步充实小城镇规划建设管理机构，提高管理效率
11.3.4 小城镇规划管理模式改革
11.4 小城镇规划建设管理机制改革
11.4.1 切实加强对小城镇建设的组织领导，依法加强小城镇建设管理
11.4.2 深化改革，建立适合小城镇发展的政策保障机制和创新机制
11.4.3 加强小城镇特别是县城镇、中心镇和重点镇的规划编制指导和规划建设管理
11.4.4 规范小城镇规划建设管理行政行为，建立健全规划管理监督制约机制和行政责任追究制度，突出管理规范化、法制化、科学化
11.4.5 提高小城镇规划建设管理队伍素质，提升管理水平和效率
12 小城镇规划建设管理的借鉴与比较
12.1 国外小城镇发展与建设的借鉴与相关比较
12.1.1 欧美发达国家城市化历程与特点
12.1.2 国外小城镇发展借鉴
12.1.3 国外小城镇建设借鉴与相关比较
12.1.4 国外小城镇发展的政策借鉴
12.2 国外小城镇规划管理借鉴
12.2.1 国外小城镇规划动态
12.2.2 国外小城镇主要规划理论
12.2.3 国外小城镇规划管理启示
12.2.4 国外小城镇规划建设原理案例
参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com