第一图书网, tushu007.com

<<保障性住宅工程常见质量通病 >

图书基本信息

书名：<<保障性住宅工程常见质量通病防治手册>>

13位ISBN编号：9787112144419

10位ISBN编号：7112144418

出版时间：2012-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：黄融 编

页数：179

字数：295000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《保障性住宅工程常见质量通病防治手册》按照保障性住宅建设相关法规和政策的要求，以国家工程建设强制性标准为基础，分为勘察设计、建筑施工和安装施工三篇。
从岩土工程勘察、建筑、结构、设备设计和地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、保温节能工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程、电梯工程施工等方面分14个章节对保障性住宅设计、施工中各种常见质量通病进行了全面分析。
每一质量通病从质量问题、原因分析、纠正措施及预防措施等四方面进行了详细、系统的阐述，以起到对保障性住房建设、勘察、设计、审图、施工、监理等单位的质量控制指导作用，防止或减少质量通病的产生。
本书由黄融主编。

书籍目录

第1篇 勘察设计
第1章 岩土工程勘察
1.1 勘察方案中的问题
1.2 现场实施过程中的问题
1.3 室内土(水)试验中的问题
1.4 勘察成果文件中的问题
第2章 建筑设计
2.1 总平面
2.2 设计标准
2.3 建筑消防
2.4 建筑构造与构件
2.5 建筑节能
2.6 建筑无障碍设计
2.7 全装修设计
第3章 结构设计
3.1 荷载
3.2 地基基础
3.3 混凝土结构
3.4 砌体结构
第4章 建筑设备设计
4.1 电气设计
4.2 给水排水设计
4.3 消防给水系统设计
4.4 室内燃气设计
第2篇 建筑施工
第5章 地基与基础工程
5.1 支护土方
5.1.1 土方开挖
5.1.2 土方回填
5.2 地基处理
5.2.1 重锤夯击地基不密实
5.2.2 搅拌法地基加固问题
5.2.3 注浆法地基加固问题
5.3 桩基
5.3.1 PHC管桩
5.3.2 钻孔灌注桩
5.4 地下结构渗漏
5.4.1 基础底板与墙板施工缝出现渗水
5.4.2 地下室外墙渗水
5.4.3 后浇带漏水
5.5 混凝土基础
5.5.1 条形及承台混凝土基础
第6章 主体结构工程
6.1 混凝土结构工程
6.1.1 模板接缝不严

6.1.2 模内未清理干净
6.1.3 墙柱爆模
6.1.4 钢筋堆放不符合要求
6.1.5 钢筋成型尺寸不准确
6.1.6 钢筋绑扎间距超标
6.1.7 钢筋绑扎搭接接头松脱
6.1.8 钢筋锚固长度不满足规范要求
6.1.9 施工缝混凝土空洞松散不密实
6.1.10 混凝土结构裂缝
6.1.11 混凝土保护层偏差过大
6.1.12 混凝土构件几何尺寸偏差过大
6.1.13 结构渗漏
6.1.14 剪力墙底部烂根
6.1.15 楼梯踏步施工接缝明显
6.2 砌体结构工程
6.2.1 组砌方法错误
6.2.2 砂浆与砌体粘结不良
6.2.3 墙面平整度、垂直度差，灰缝不直、厚薄不匀
6.2.4 墙体随意留槎且多留置阴槎
6.2.5 砂浆不饱满
6.2.6 墙面勾缝粗糙，缝内残浆未净，勾缝砂浆开裂脱落
6.2.7 砌体裂缝
6.2.8 砌体标高、轴线偏差过大
6.2.9 构造柱、圈梁设置不符合规范要求
6.2.10 导墙设置及浇筑不符合规范要求
6.2.11 过梁搁置长度不符合规范要求
6.2.12 预制小构件表面气孔、麻面，掉角
6.2.13 拉结筋设置错误
6.2.14 厨房、卫生间楼地面渗漏水
第7章 装饰装修工程
7.1 初装饰工程
7.1.1 地面
7.1.2 抹灰
7.1.3 门窗
7.1.4 栏杆
7.2 精装饰工程
7.2.1 地面
7.2.2 饰面
7.2.3 门窗
7.2.4 吊顶
7.2.5 涂饰
第8章 屋面工程
8.1 屋面做法
8.2 屋面排水不畅
8.3 屋面渗漏
第9章 保温节能工程
9.1 墙面基层

9.1.1 采用保温浆料替代找平层
9.1.2 基层处理不当导致开裂空鼓
9.1.3 粘结砂浆配制及搅拌不当
9.2 保温层
9.2.1 保温浆料现场搅拌不当
9.2.2 保温浆料粘结涂抹不当
9.2.3 保温板铺贴安装不当
9.2.4 保温层空鼓脱落
9.2.5 外墙墙体保温层开裂
9.3 抹面层
9.3.1 网格布埋填不当
9.3.2 抹面抗裂砂浆开裂
9.4 饰面层
9.4.1 墙体饰面层龟裂
9.5 节点构造
9.5.1 女儿墙内侧未设置增强保温处理
9.5.2 建筑底层的勒脚处保温节点未处理
9.5.3 窗边洞口开裂
第3篇 安装施工
第10章 建筑给水排水及采暖工程
10.1 给水管道安装
10.1.1 聚氯乙烯(PVC)给水管连接渗水
10.1.2 衬塑钢管的衬塑损坏
10.1.3 橡胶柔性接头单边拉伸、压缩或扭曲
10.1.4 埋地镀锌钢管表面未做防腐处理
10.1.5 消火栓箱安装不规范
10.1.6 管道阀门保温厚度不足存在空鼓
10.1.7 管道金属保护壳安装存在的问题
10.1.8 易结冻部位的给水管道未做保温
10.2 排水管道安装
10.2.1 塑料雨水管和塑料排水管混用
10.2.2 塑料排水管伸缩节设置不正确
10.2.3 排水立管检查门的设置不合理
10.2.4 穿越管笼墙体选用平型阻火圈的问题
10.2.5 穿越楼板或墙的管道未设置套管
10.3 卫生器具安装
10.3.1 预留排水管口与器具镶接尺寸不符
10.3.2 卫生器具固定用金属垫片及弹簧垫圈
10.3.3 地漏安装与毛地坪面平或低于地坪面
10.4 管道配件安装
10.4.1 法兰螺栓安装的问题
10.4.2 阀门安装前未做强度和严密性试压
10.4.3 减振器(块)敷设在粉刷层内
10.4.4 支吊架安装的问题
10.5 测试与试压
10.5.1 管道试压过程中的问题
10.5.2 隐蔽排水管道未做灌水试验

10.6 留洞与套管设置
10.6.1 预留洞不能选用
10.6.2 金属套管选用偏薄材料
10.6.3 套管设置的常见问题
第11章 建筑电气工程
11.1 成套配电柜和动力、照明配电箱安装
11.1.1 连接导线截面积偏小
11.1.2 在轻质砖墙上使用膨胀螺栓
11.1.3 照明配电箱(盘)内保护地线与零线连接不规范
11.2 低压电动机及电动执行机构检查接线
11.2.1 电动机接线前未做绝缘电阻测试
11.2.2 电动机接线端头少编号或未做相色标记
11.2.3 电动机或电气设备接线桩头少紧固件
11.3 电缆桥架安装与桥架内电缆敷设
11.3.1 电缆桥架在转角对角线处未设支(吊)架
11.3.2 桥架、线槽进柜(箱)末端未接地
11.3.3 电缆桥架、线槽直角弯的安装问题
11.3.4 桥架内电缆绑扎固定不规范、标牌遗漏
11.4 电线导管、电缆导管和线槽敷设
11.4.1 电气绝缘塑料导管连接处的粘结问题
11.4.2 室外及底层地坪内电气配管选用薄壁电线导管
11.4.3 室外露天电气配管进设备时少防雨措施
11.4.4 柔性导管敷设过长
11.4.5 电缆保护管口未敲喇叭口
11.5 电线、电缆穿管和线槽敷线
11.5.1 疏散照明线路未穿耐火导线
11.5.2 导管墙体埋设保护层厚度偏小
11.5.3 导线连接用钢丝钳压接
11.5.4 接线端子上两根导线之间未设平垫圈
11.6 普通灯具及开关、插座安装
11.6.1 多股铜软线未搪锡
11.6.2 接线串接
11.6.3 面板上装饰帽遗漏
11.7 接地装置、避雷引下线及等电位安装
11.7.1 螺纹连接的钢筋未做跨接
11.7.2 引下线终端未封闭和单边焊接
11.7.3 镀锌扁钢搭接的螺栓不正确
11.7.4 接地线穿越墙壁、楼板等没设套管
11.7.5 明敷接地线没有标识
11.7.6 高于避雷带的金属物没有采取防雷措施
11.7.7 等电位联结导线截面不规范
第12章 通风与空调工程
12.1 风管制作
12.1.1 风管边长或单边面积大，未采取加固措施
12.1.2 风管法兰连接间隙不均匀
12.1.3 玻璃钢风管歪斜，表面不平整
12.1.4 排烟风管法兰选用可燃或阻燃密封垫料

12.1.5 风管的法兰未按要求涂漆
12.2 风管系统及设备安装
12.2.1 风管系统支、吊架设置部位不妥
12.2.2 排烟风管系统柔性短管安装不当
12.2.3 防火阀执行机构不灵活
12.2.4 风机的减振器受力不均
第13章 智能建筑工程
13.1 系统质量问题
13.1.1 弱电配管的预埋问题
13.1.2 导线的接线、连接质量和色标不符合要求
13.1.3 控制箱的安装、配线不规范
13.1.4 弱电接地的常见问题
13.1.5 室外弱电进户管预埋不规范
13.2 消防报警系统
13.2.1 消防报警系统布线不规范
13.2.2 探测器位置不合理
13.2.3 消防报警器不符合安装要求
13.3 安全防范系统
13.3.1 供电、接地与安全防护不合理
第14章 电梯工程
14.1 轿厢与对重支架的安装
14.1.1 导轨支架位置装反
14.1.2 导轨支架腰形孔与膨胀螺栓不匹配
14.2 轿厢与对重导轨安装
14.2.1 轿厢导轨在两导轨接导板处直线度超差
14.3 电梯层门安装
14.3.1 地坎支架、支承与墙面接触后扭曲变形
14.3.2 层门安装的紧固螺栓埋深太浅
14.4 电梯曳引钢丝绳安装
14.4.1 曳引钢丝绳外表脏，夹有杂物

章节摘录

①场地有固定参照物，并经校核其位置与地形图上位置一致时，可根据该参照物进行量测定位；
②场地内已布设控制点或界桩，并已知建（构）筑物坐标时，可根据界桩、坐标采用全站仪、经纬仪或GPS定位；　③现场空旷无控制点，当采用CAD图解能生成勘探点城市坐标并经核对正确时，可采用GPS卫星定位，定位时应与自建基站或上海市专用基站进行实时联网校正；　（2）勘探点的孔口标高应采用吴淞高程系统，宜根据市设水准点或市设水准点引测的高程点为基准进行孔口标高测量。
也可利用GPS系统进行勘探点孔口标高测量，使用大地水准面精化成果（上海市VRS系统）解算孔口标高。
采用GPS系统测量孔口高程，经实际检核，与市设水准点误差很小，完全满足勘探孔孔口标高测量需要。
因此在现有的科技手段下，勘察成果应尽量避免采用假设高程。
1.2.2 由于受场地施工条件影响，孔位移位后未进行实测，仍按设定孔位编制成果资料。
【规范规定】　行业标准《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T 87-2012）第4.0.3条 当调整勘探点位时，应将实际勘探孔位置标明在平面图上，并应注明与原孔位的偏差距离、方位和高差。
必要时应重新测量孔位和高程。
上海市工程建设规范《岩土工程勘察规范》（DGJ 08-37-2012）　第9.4.5条 当实施的勘探孔孑位变动时，宜进行孔口标高和孔位的复测。
【原因分析】　受场地施工条件影响，孔位适当移动的情况经常发生，如未将实际孔位标明在勘察报告的勘探点平面布置图上，将会误导设计和施工。
尤其在持力层起伏的区域，平面标高相差几米，持力层深度就会相差很大，将导致沉桩不到位，需要截桩，或者桩端未能进入桩基持力层，发生建筑物沉降大、倾斜等工程事故。
因此勘察文件如未按实际施工孔位编制勘察成果，对工程有可能造成很大的影响，必须予以重视。
目前勘察单位往往只重视勘探点位的测放定位，而忽视对勘探完成后勘探孔位的复测。
【控制措施】　勘察单位应加强对勘探完成后的勘探孔位复测工作，勘探孔复测记录应保留，并归档。
1.2.3 同一建筑物范围内，主要受力层或有影响的下卧层变化较大，勘察过程中未按要求加密勘探孔。
【规范规定】　国家标准《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）　第4.1.16条第2款 同一建筑范围内的主要受力层或有影响的下卧层起伏较大时，应加密勘探点，查明其变化。
【原因分析】　同一建筑物的桩基持力层起伏较大时，如勘察时没有加密勘探孔，查明持力层的起伏情况，设计人员往往对同一幢建筑采用同样桩端人土深度，就会发生沉桩不能到位、桩身容易打爆或打裂等情况，给施工带来很大麻烦，给工程带来隐患。
只有详细查明地层起伏大的区域持力层分布，才能使设计人员合理确定不同区域的桩端标高，减少沉桩困难。
另外考虑到地基土层在水平方向上的不均匀性对建筑物的变形有着重大影响，当同一建筑物有影响的下卧层起伏很大时，也需要详细查明下卧层的分布特征。
……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com