

## <<土建造价员岗位实务知识>>

### 图书基本信息

书名：<<土建造价员岗位实务知识>>

13位ISBN编号：9787112145409

10位ISBN编号：7112145406

出版时间：2012-11

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：张囡囡 等主编

页数：463

字数：720000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土建造价员岗位实务知识>>

### 内容概要

张囡囡和刘吉诚主编的《土建造价员岗位实务知识》是建筑施工企业管理人员岗位资格培训教材之一。

主要介绍了造价员应该掌握的基础知识。

本书在内容上分为以下几部分：一、绪论，主要介绍了基本建设、工程概预算、建筑安装工程定额与费用、建筑安装工程费用构成；二、工程构造，主要包括工业与民用建筑的构造、工程材料；三、建筑识图，主要介绍建筑制图标准、房屋建筑图基本知识、建筑施工图、结构施工图；四、一般土建工程施工图预算的编制，主要介绍编制预算的依据及程序、建筑面积计算规则、一般工程量计算、工程量计算实例；五、工程量清单的编制与投标报价。

主要介绍清单下价格的构成、清单计价的依据及应用等。

其中结合实际工程列举了很多实例，对造价知识作了深入浅出、图文并茂的解释。

## <<士建造价员岗位实务知识>>

### 书籍目录

#### 第一章 绪论

##### 第一节 基本建设

- 一、基本建设的含义
- 二、基本建设的分类
- 三、基本建设程序
- 四、基本建设工程项目的划分

##### 第二节 工程概(预)算

- 一、工程概(预)算的概念
- 二、工程概、预算的分类及作用
- 三、建设预算文件的组成

##### 第三节 建筑安装工程定额与费用

- 一、定额的含义、性质、作用及分类
- 二、施工定额
- 三、预算定额
- 四、概算定额
- 五、概算指标
- 六、工期定额
- 七、定额的管理

##### 第四节 建筑安装工程费用构成

- 一、概述
- 二、定额计价方法和顺序
- 三、综合单价法计价方法和顺序
- 四、建筑安装工程的计价程序
- 五、建筑安装工程费用项目组成

#### 第二章 工程构造

##### 第一节 工业与民用建筑工程

- 一、建筑物分类
- 二、工业与民用建筑工程的分类及组成
- 三、地基与基础
- 四、墙与框架结构
- 五、楼板与地面
- 六、阳台与雨篷
- 七、楼梯
- 八、门与窗
- 九、屋顶
- 十、装饰
- 十一、工业化建筑的概念

##### 第二节 工程材料

- 一、概述
- 二、钢材、木材、水泥
- 三、石灰与石膏
- 四、砖与石
- 五、防水材料
- 六、混凝土材料
- 七、装饰材料

## <<士建造价员岗位实务知识>>

### 第三章 建筑识图

#### 第一节 建筑制图标准

- 一、图纸幅面
- 二、图框格式
- 三、标题栏与会签栏
- 四、图纸编排顺序
- 五、图线
- 六、字体
- 七、比例
- 八、尺寸标注
- 九、角度、坡度的标注
- 十、尺寸的简化标注

#### 第二节 房屋建筑图的基本知识

- 一、概述
- 二、房屋建筑制图标准

#### 第三节 建筑施工图

- 一、首页图
- 二、总平面图
- 三、建筑平面图
- 四、建筑立面图
- 五、建筑详图

#### 第四节 结构施工图

- 一、结构施工图及其用途
- 二、结构施工图的组成
- 三、钢筋混凝土结构基本知识和图示方法
- 四、基础图
- 五、结构平面图
- 六、钢筋混凝土构件详图
- 七、楼梯结构详图
- 八、钢结构图

### 第四章 一般土建工程施工图预算的编制

#### 第一节 施工图预算的编制依据及编制程序

- 一、施工图预算的编制依据
- 二、施工图预算的编制程序

#### 第二节 工程量计算的原则、意义、步骤

- 一、正确计算工程量的意义
- 二、工程量计算的原则
- 三、工程量计算步骤

#### 第三节 建筑面积计算规则

- 一、建筑面积的概念及作用
- 二、建筑面积计算规则
- 三、建筑面积计算实例

#### 第四节 建筑物檐高及层高的计算

- 一、建筑物檐高的计算方法
- 二、建筑物层高的计算

#### 第五节 一般建筑工程工程量的计算

- 一、土石方工程

## <<士建造价员岗位实务知识>>

- 二、桩基础工程
- 三、脚手架工程
- 四、砌筑工程量
- 五、混凝土及钢筋混凝土工程
- 六、构件运输及安装工程
- 七、门窗及木结构工程
- 八、楼地面工程
- 九、屋面及防水工程
- 十、防腐、保温、隔热工程
- 十一、装饰工程
- 十二、金属结构制作工程

### 第六节 工程量计算实例

- 一、图纸说明
- 二、编制说明
- 三、工程量计算详细过程
- 四、基础工程量计算 (+0.00以下部分)
- 五、基础部分工程量汇总
- 六、门窗、洞口、过梁统计表 (表4-33)
- 七、柱、梁、板等工程量计算
- 八、现浇雨篷 (C20) 工程量计算
- 九、雨篷抹灰工程量计算
- 十、现浇圈梁 (C20) 工程量计算
- 十一、预应力空心板
- 十二、其他
- 十三、工程量汇总表 (表4-34)

### 第五章 工程量清单的编制与投标报价

#### 第一节 我国实行工程量清单计价规范背景及概述

- 一、国外及我国工程造价管理的发展历史
- 二、工程量清单及计价的定义及现实意义
- 三、工程量清单计价的性质特点
- 四、工程量清单计价与传统定额计价相比所具有的优势
- 五、工程量清单计价的影响因素

#### 第二节 工程量清单下价格的构成情况

- 一、清单下价格的构成框架
- 二、直接工程费的构成及计算
- 三、企业管理费的组成及计算
- 四、利润的组成及计算
- 五、分部分项工程量清单综合单价的计算
- 六、措施费的构成及计算
- 七、其他项目费的构成与计算
- 八、规费的组成及计算
- 九、税金的组成及计算
- 十、国外工程价格的构成

#### 第三节 工程量清单的计价依据及应用

- 一、工程量计算规则
- 二、工程量清单计价下定额的应用

#### 第四节 工程量清单的编制与计价

## <<士建造价员岗位实务知识>>

- 一、工程量清单的编制
- 二、工程量清单计价
- 三、实行工程量清单下的投标报价
- 四、工程量清单计价实例

### 第六章 建设工程招标投标与合同管理

#### 第一节 建设工程招标投标

- 一、建设工程招标投标的概念
- 二、建设工程招标
- 三、建设工程投标
- 四、开标、评标与定标

#### 第二节 建设工程合同管理

- 一、合同概述
- 二、建设工程涉及的主要合同关系及类型
- 三、建设工程施工合同管理
- 四、建设工程总承包合同管理
- 五、建设工程分包合同管理

#### 参考文献

## &lt;&lt;土建造价员岗位实务知识&gt;&gt;

## 章节摘录

(8) 规范4.1.9条规定：采用工程量清单计价的工程，应在招标文件或合同中明确风险内容及其范围（幅度），不得采用无限风险、所有风险或类似语句规定风险内容及其范围（幅度）。

此条中所指的风险是工程建设施工阶段发、承包双方在招标投标活动和合同履行及施工中所面临涉及工程计价方面的风险。

在工程施工阶段，发、承包双方都面临许多风险，但不是所有的风险以及无限度的风险都应由承包人承担，而是应按风险共担的原则，对风险进行合理分摊。

其具体体现则是应在招标文件或合同中对发、承包双方各自应承担的风险内容及其风险范围或幅度进行界定和明确，而不能要求承包人承担所有风险或无限度风险。

根据国际惯例并结合我国社会主义市场经济条件下工程建设的特点，发、承包双方对工程施工阶段的风险宜采用如下分摊原则：对于主要由市场价格波动导致的价格风险，如工程造价中的建筑材料、燃料等价格风险，发、承包双方应当在招标文件中或在合同中对此类风险的范围和幅度予以明确约定，进行合理分摊。

根据工程特点和工期要求，规范在本条的条文说明提出承包人可承担5%以内的材料价格风险，10%的施工机械使用费的风险。

对于法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费、人工发生变化，并由省级、行业建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构根据上述变化发布的政策性调整，承包人不应承担此类风险，应按照有关调整规定执行。

对于承包人根据自身技术水平、管理、经营状况能够自主控制的风险，如承包人的管理费、利润的风险，承包人应结合市场情况，根据企业自身实际合理确定、自主报价，该部分风险由承包人全部承担。

2. 招标控制价 《建设工程工程量清单计价规范》有以下规定：（1）规范4.2.1条规定：国有资金投资的工程建设项目应实行工程量清单招标，并应编制招标控制价。

招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。

投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应予以拒绝。

由此条可知，对于国有资金投资的工程建设项目编制和使用招标控制价的原则。

“国有资金投资的工程建设项目应实行工程量清单招标，并应编制招标控制价”。

国有资金投资的工程在进行招标时，根据《中华人民共和国招标投标法》第二十二条第二款的规定，“招标人设有标底的，标底必须保密”。

但由于实行工程量清单招标后，由于招标方式的改变，标底保密这一法律规定已不能起到有效遏止哄抬标价的作用，我国有的地区和部门已经发生了在招标项目上所有投标人的报价均高于标底的现象，致使中标人的中标价高于招标人的预算，对招标工程的项目业主带来了困扰。

因此，为有利于客观、合理的评审投标报价和避免哄抬标价，造成国有资产流失，招标人应编制招标控制价，作为招标人能够接受的最高交易价格。

.....

<<士建造价员岗位实务知识>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>