

<<中国建筑业改革与发展研究报告>>

图书基本信息

书名：<<中国建筑业改革与发展研究报告>>

13位ISBN编号：9787112147496

10位ISBN编号：7112147492

出版时间：2012-10

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：住房和城乡建设部建筑市场监管司，住房和城乡建设部政策研究中心 编著

页数：106

字数：120000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国建筑业改革与发展研究报告>>

### 内容概要

《中国建筑业改革与发展研究报告(2012)》由住房和城乡建设部建筑市场监管司及住房和城乡建设部政策研究中心组织,围绕“市场紧缩与结构调整”这一主题进行编写。

全书共4章,分别从中国建筑业发展环境、中国建筑业发展状况、中国建筑业发展面临的形势和发展对策建议四方面进行了详细的阐述。

附件给出了2011~2012年建筑行业最新政策法规概览,江苏、浙江、河北三省关于加快建筑业发展转型的意见及2010~2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖工程名单。

《中国建筑业改革与发展研究报告(2012)》对于建筑业企业领导层及管理人员确定建筑业的发展方向有很好的参考作用。

本书由住房和城乡建设部建筑市场监管司、住房和城乡建设部政策研究中心编著。

# <<中国建筑业改革与发展研究报告>>

## 书籍目录

### 第一章 中国建筑业发展环境

- 一、宏观经济环境
  - (一)宏观环境
  - (二)固定资产投资
- 二、政府监管
  - (一)建筑市场监管
  - (二)质量安全监管
  - (三)工程建设标准定额
  - (四)建筑节能监管
  - (五)地方政府举措

### 第二章 中国建筑业发展状况

- 一、发展特点
  - (一)开局之年发展平稳
  - (二)市场形势从紧逐步显现
  - (三)结构调整、稳中求进成为各类企业发展的主基调
  - (四)中西部地区发展速度高于东部地区
- 二、建筑施工
  - (一)规模分析
  - (二)效益分析
  - (三)结构分析
- 三、勘察设计
  - (一)规模分析
  - (二)结构分析
- 四、工程服务
  - (一)工程监理
  - (二)工程招标代理
  - (三)工程造价咨询服务
- 五、对外承包工程
- 六、工程成就
- 七、安全形势

### 第三章 中国建筑业发展面临的形势

- 一、建筑业发展面临的挑战
  - (一)国内外市场的挑战
  - (二)发展方式转变的挑战
  - (三)资金紧张经营风险加大的挑战
- 二、建筑业结构调整机遇
  - (一)固定资产投资总体规模仍在高速增长
  - (二)区域规划提供巨大商机
  - (三)保障性住房建设全面提速
  - (四)交通建设仍然处在高峰期
  - (五)水利投资建设增长加速
  - (六)新兴战略性产业投资需求旺盛
  - (七)国际建筑市场仍有较多机会

### 第四章 发展对策建议

- 一、企业：开拓、管理双从紧

## <<中国建筑业改革与发展研究报告>>

(一)开拓市场保稳定

(二)适应市场调结构

(三)慎密决策降风险

(四)转变方式练真功

(五)稳定队伍提素质

二、政府：执法、改革双加强

(一)应对经济政策变化

(二)保障建筑市场公平交易

(三)提高质量安全管理水平

(四)加强监管执法力度

(五)展开深化改革研究

附件1 2011~2012年建筑行业最新政策法规概览

附件2 江苏省人民政府关于加快推进建筑业发展率先建成建筑强省的意见

附件3 浙江省人民政府关于加快建筑业转型升级进一步推进建筑强省建设的意见

附件4 河北省《加快建筑业发展方式转变和转型升级的指导意见》

附件5 2010~2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖工程名单

## <<中国建筑业改革与发展研究报告>>

### 章节摘录

版权页：插图：浙江省：对获得国家级工程质量奖、国家级施工工法或2项及以上省级最高工程质量奖的项目负责人，在推荐评定建筑类相应高级专业技术资格时，予以优先考虑。

建立工程款结算、协调、仲裁和清算约束机制，加强工程款结算管理。

加快国有投资项目审计和结算速度，确保工程款及时结算。

企业为开发新产品、新技术、新工艺发生的研究开发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，可再按研究开发费用的50%加计扣除，直接抵扣当年的应纳税所得额；形成无形资产的，可按无形资产成本的150%在税前摊销。

总承包企业将工程进行分包或总承包企业、专业承包企业进行劳务分包，按全部工程额扣除分包工程承包额的余额计算缴纳营业税。

对我省建筑业企业从事技术转让、技术开发及相关技术咨询、技术服务业务所取得的收入，免征营业税。

对我省建筑业企业在境外提供建筑业劳务，暂免征收营业税。

工程竣工验收合格后，履约保证金要及时全额返还施工企业，质量保证（保修）金滞留时间最长不得超过24个月。

研究制订年度投标保证金、投标保证金联保、农民工工资保证金区域统筹、保证金信用浮动等制度，鼓励采用银行保函作为保证金形式，减轻企业资金压力。

——《浙江省人民政府关于加快建筑业转型升级进一步推进建筑强省建设的意见》推进结构调整转型升级。

2011年，江苏省把加快转变发展方式摆在建筑业发展的突出位置，把推动转型升级贯穿建筑业发展的全过程，着力营造调结构促转型的发展环境。

围绕推动建筑业转型升级，不断深化建筑企业产权制度改革，逐步完善法人治理结构，加快建立股权合理流转、股东进退有序的体制机制。

积极推进工程总承包和项目管理总承包，深入开展投资与建设一体化、设计与施工一体化。

致力于调整优化产业结构，扶持高等级资质企业、专业企业发展，一批技术装备先进、市场急需的水利、交通、隧道、铁路、港口等基础设施企业迅速成长，总承包、专业承包、劳务分包企业比例调整为31.3：55.6：13.1。

同时借助特级资质企业重新就位这一契机，大型骨干企业拓展企业功能，逐步发展成集设计、咨询、施工管理于一体的综合性企业集团。

全省企业营业额超10亿元和100亿元的建筑企业分别达214家和17家，比上年增加38家、2家，一级以上建筑企业完成产值突破9960亿元，占比提高到62%。

产业集中度的快速提升推动了建筑业整体实力的不断增强。

## <<中国建筑业改革与发展研究报告>>

### 编辑推荐

《中国建筑业改革与发展研究报告(2012):市场紧缩与结构调整》的主题是“市场紧缩与结构调整”。  
《中国建筑业改革与发展研究报告(2012):市场紧缩与结构调整》对于建筑业企业领导层及管理人员确定建筑业的发展方向有很好的参考作用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>