

<<铁路项目评估与管理>>

图书基本信息

书名：<<铁路项目评估与管理>>

13位ISBN编号：9787113116774

10位ISBN编号：7113116779

出版时间：2010-8

出版时间：中国铁道出版社

作者：贾元华 主编

页数：230

字数：372000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<铁路项目评估与管理>>

前言

本书是普通高等教育铁道部规划教材，是由铁道部教材开发领导小组组织编写，并经铁道部相关业务部门审定，适用于高等院校铁路特色专业教学以及铁路专业技术人员使用。

本书为铁道运输系列教材之一。

投资是社会一种基本的经济活动，是推动一个国家或地区经济发展的主要因素。

投资项目是投资活动的基本载体。

随着我国市场经济的发展和体制的逐步建立，特别是投融资体制改革的不断深入，投资环境与投资方式也随之发生了，变化，从而对项目评估与管理的理论和方法体系，尤其是应用于铁路等交通基础设施建设方面，随着技术的进步、管理的现代化，提出了更多新的要求。

项目评估是为投资项目决策服务的，主要是解决如何选准项目，同时，从广义上讲，项目评估也是一种帮助我们管理项目的专门技术或手段；而项目管理可以说是现代管理学在投资项目中的一个具体应用分支，也是一门交叉学科，其目的在于运用现代项目管理理论与方法对铁路建设与技术改造等投资项目进行有效的管理与控制，是解决如何把选准的项目实施好，以达到预期的效果。

铁路运输业作为基础性产业，对我国国民经济和社会发展至关重要。

改革开放以来，我国交通运输发展迅速，以铁路为龙头的综合交通运输网络规模不断扩大，其中，铁路系统网络布局 and 结构得到日益改善，设施装备技术水平较大提高，运输能力显著增强。

根据国务院通过的我国《综合交通网中长期发展规划》，未来十余年将是我国交通运输发展的黄金时期。

根据《中长期铁路网规划》，到2020年，我国将建成时速200km及以上的“四纵四横”铁路快速客运通道，以及环渤海地区、长江三角洲地区、珠江三角洲地区的城际客运系统；全国铁路营业里程达到12万公里以上，投资额巨大。

因此，作为投资项目决策主要科学依据的项目评估工作意义深远；同时，作为保证铁路建设及技术改造项目正常运行的主要手段——项目管理工作更为关键。

<<铁路项目评估与管理>>

内容概要

本书从项目评估和项目管理的基本概念开始，从铁路投资项目的特点出发，系统介绍了铁路项目评估与管理的相关理论、方法和实务。

重点从投资角度出发，介绍了铁路项目投资环境评估、铁路项目市场需求和建设环境评估、铁路项目财务效益评估、费用与效益分析、风险分析、铁路项目社会和环境影响评价、后评价与可持续性评价、铁路项目管理等内容。

本书编写过程中力求结合我国目前铁路投资项目评估和管理的实际情况，参考了大量铁路投资项目可行性研究报告、项目评估报告以及现行的项目评估与管理办法，并编制了相关案例，尽力使本书内容充实，具有基础性、指导性和实用性。

本书铁道运输及相关专业的本专科生、研究生以及从事教学和铁路投资项目评估、管理咨询的实际工作者。

<<铁路项目评估与管理>>

书籍目录

第一章 铁路项目评估与管理概述 第一节 铁路项目和项目评估的特点 第二节 铁路项目基本建设程序和项目评估的作用 第三节 项目管理的概念和发展 复习思考题第二章 铁路项目投资环境评估 第一节 投资环境评价概述 第二节 项目投资环境评估的主要方法 复习思考题第三章 铁路项目市场需求和建设规模评估 第一节 铁路项目市场需求分析和运量预测 第二节 铁路项目合理建设规模评估 复习思考题第四章 铁路项目财务效益评估 第一节 资金时间价值的计算原理 第二节 铁路项目财务效益评估概述 第三节 铁路项目建设期现金流出 第四节 铁路项目运营期现金流入和流出 第五节 铁路项目财务效益评价基本报表和指标 复习思考题第五章 铁路项目费用与效益分析 第一节 铁路项目经济费用与效益的识别 第二节 铁路项目经济费用和效益的度量 第三节 铁路项目经济费用与效益分析的报表与指标 复习思考题第六章 铁路项目社会和环境影晌分析 第一节 铁路项目的社会评价 第二节 铁路项目的环境影响评价 复习思考题第七章 铁路项目风险分析 第一节 铁路项目风险因素识别 第二节 铁路项目的盈亏平衡分析 第三节 铁路项目的敏感性分析 复习思考题第八章 铁路项目后评价和可持续性评价 第一节 铁路项目后评价 第二节 铁路项目可持续性评价 复习思考题第九章 铁路项目管理 第一节 项目管理概述 第二节 铁路项目的招投标管理 第三节 铁路项目的合同管理 第四节 铁路项目的进度、费用和质量 管理 复习思考题

<<铁路项目评估与管理>>

章节摘录

5.公益性 所谓公益性就是公共的利益，即指公众（众多的部门、企业、个人）所获得的好处。

铁路的公益性反映了铁路运输业与公共利益的关系。

社会的各个部门、企业和个人从铁路运输业所产生的效益中直接或间接收益，铁路运输业所创造的社会效益远大于其自身的经济效益，这正是铁路运输业的公益性所在。

（三）铁路项目的分类 1.按投资项目性质划分 投资项目按性质划分，铁路项目可分为基本建设和更新改造两大类。

基本建设项目按其性质可分为新建、扩建、改建、迁建和恢复项目。

新建项目是指从无到有、“平地起家”、新开始建设的项目等。

扩建项目是指现有项目在项目内或其他地点，为扩大原有产品的生产能力（工程效益）或增加新的产品生产能力而建设的项目。

改建项目是指现有项目单位，对现有设施、工艺条件进行技术改造并列入基本建设计划的项目，包括为填平补齐企业产品生产作业线各工序之间能力的不平衡，而增建或扩建的不直接增加本企业主要产品能力的车间项目。

迁建项目是指建设单位由于各种原因经批准迁到其他地点建设的项目。

恢复项目是指单位因自然灾害、战争等原因使固定资产全部或部分报废，以后又投资恢复建设的项目。

更新改造项目可分为设备更新和技术改造两类项目。

更新改造是在技术进步的前提下，通过采用新技术、新工艺、新设备、新材料，对现有技术装备进行更新改造以节约能源、降低消耗、提高质量、发展品种、促进产品升级换代、增加社会急需而又短缺的某些产品的生产能力，达到全面提高综合经济效益而实施建设的项目。

铁路投资项目一般属于基本建设类，可分为新建、改建、扩建、技术改造四种类型。

2.按建设性质和经营性质划分 铁路运输业的基础性，决定了其在社会以及经济的发展进程中，以提供一个社会成本最低的运输产品为目的，也决定了铁路具有较高的外部效果。

这种内部效果的外溢，可解释为铁路运输产品的消费者剩余，体现在各运输产品的消费部门的经营效果中，在很大程度上促成了其他产业领域的高收益。

因此，根据不同铁路投资项目的建设性质和经营性质，铁路投资项目可划分为公益性铁路和商业性铁路。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>