

<<工程造价管理>>

图书基本信息

书名：<<工程造价管理>>

13位ISBN编号：9787113119997

10位ISBN编号：7113119999

出版时间：2010-11

出版时间：中国铁道出版社

作者：鲍学英 编

页数：308

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;工程造价管理&gt;&gt;

## 前言

本课程是针对工程管理及工程造价专业人才培养的需要所开设的一门专业必修课。

本教材按照教育部工程管理教学指导委员会制定的工程管理专业课程工程造价管理的教学大纲为基础，以建设部新颁布的《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500 - 2008）和建筑安装工程费用构成和计算程序等最新文件为依据，系统阐述了在工程项目决策、设计、招投标、施工、竣工验收等各个阶段的工程造价的确定与控制等相关内容。

本教材在相关内容之后，附有大量相关的全国注册造价工程师、全国注册监理工程师、全国注册咨询工程师等考题，有利于加强学生的理解、记忆和实际应用能力，为以后参加执业资格考试打下良好的基础。

通过本课程的学习，使学生在熟悉工程造价管理的基本原理基础上，对工程建设的全过程进行有效的工程造价确定和控制，为学生进行工程管理和实践提供必备的专业知识。

培养工程管理类学生在社会主义市场经济下，具备合理确定和有效控制工程造价的能力。

本书具有以下特点。

1. 知识点新颖。

本教材的所有内容，均以我国最新颁布的文件、规定等为基础。

2. 系统性强。

本书既包括了工程造价管理的基本理论与方法，又涵盖了项目全过程的造价管理，形成了一套完整的知识体系框架。

3. 实用性强。

为了加强学生对知识点的理解与应用，本教材在相关内容之后，附有大量相关的全国注册造价工程师、全国注册监理工程师、全国注册咨询工程师等考题，有利于加强学生的理解、记忆和实际应用能力。

另外，本教材的参编人员，均为教学第一线的骨干教师，长期担任本课程的教学任务，有着丰富的教学、实践经验，对于相关知识点的剖析会更能提高学生的理解和兴趣。

## <<工程造价管理>>

### 内容概要

本书按照教育部工程管理教学指导委员会制定的工程管理专业课程工程造价管理的教学大纲为基础。以建设部新颁布的《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008)和建筑安装工程费用构成和计算程序等最新文件为依据,系统阐述了工程项目决策、设计、招投标、施工、竣工验收等各个阶段的工程造价的确定与控制等相关内容。

#### 作者简介

鲍学英，女，副教授，硕士生导师，先后获得国家注册造价工程师、国家注册咨询工程师、国家注册一级建造师等执业资格。

长期从事工程管理专业教学工作，主编教材2本，参编教材8本，主持科研项目2项，发表论文21篇。

## &lt;&lt;工程造价管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 工程造价管理概述 1.1 建设工程概述 1.2 工程造价的概念 1.3 工程造价管理概述 1.4 工程造价咨询与造价工程师执业资格制度第2章 工程造价的构成 2.1 建设项目总投资的构成 2.2 设备及工器具购置费用 2.3 建筑安装工程费用 2.4 工程建设其他费用 2.5 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税第3章 工程造价计价依据 3.1 工程建设定额概述 3.2 施工定额的编制与应用 3.3 预算定额的编制与应用 3.4 概算定额与概算指标的编制与应用 3.5 投资估算指标的编制与应用 3.6 工程单价及工程造价指数的编制与应用第4章 工程造价计价模式 4.1 工程造价定额计价模式 4.2 工程量清单的编制 4.3 工程造价工程量清单计价模式 4.4 工程量清单计价与定额计价的比较第5章 工程项目决策阶段的造价管理 5.1 工程建设项目决策概述 5.2 可行性研究报告的编制 5.3 工程项目投资估算 5.4 工程项目投资估算的管理第6章 工程项目设计阶段的造价管理 6.1 设计阶段进行工程造价管理的重要意义 6.2 设计阶段影响工程造价的因素 6.3 设计阶段的工程计价 .....第7章 工程项目招投标阶段的工程造价管理第8章 工程项目实施阶段的造价管理第9章 工程项目竣工验收阶段的造价管理第10章 发达国家和地区的工程造价管理概述参考文献

## 章节摘录

## (2) 技术方案选择。

## 生产方法的选择。

选择生产方法就是选择工艺路线。

由于选择的结果将决定整个生产工艺能否达到技术先进、经济合理的要求，所以它是决定技术方案质量的关键。

对于生产方法的评价，应从先进性、适用性、可靠性、可得性、安全环保性及经济合理性等方面进行论证，从备选方案中找出最好的方法，以此作为下一步进行工艺流程设计的依据。

## 工艺流程的选择。

选择工艺流程的目的是为了使从原材料投入到成品产出的整个生产过程达到优化。

制造一种产品，可有多种工艺流程。

采用不同工艺流程，将得到不同的生产效率。

所以，选择、采用消耗低、效率高的优化的工艺流程，是项目成功的重要保障。

工艺流程应从工艺流程各工序间衔接的通畅性、操作弹性、操作稳定性、控制水平、产品物耗和能耗、对产品性能的保证程度、安全环保、配套条件、建设费用和运营费用、效益等多方面进行评价。

4.设备方案 在工艺技术方案确定之后，要根据工厂生产规模和工艺程序的要求，选择设备的型号和数量。

设备的选择与工艺技术密切相关。

选择设备时设备与项目建设规模、产品方案和技术方案之间要相互适应，设备之间的生产能力要相互匹配，设备质量可靠性能成熟且符合政府部门或专门机构发布的技术标准要求，同时力求经济合理。

在设备选用中，应注意处理好以下问题：要尽量选用国产设备；要注意进口设备之间以及国内外设备之间的衔接配套问题；要注意进口设备与原有国产设备、厂房之间的配套问题；要注意进口设备与原材料、备品备件及维修能力之间的配套问题。

## 5.工程方案 工程方案也称建筑工程方案，是构成项目的实体。

工程方案是在已选定项目建设规模、技术方案和设备方案的基础上，研究论证主要建筑物、构筑物的建造方案。

## (1) 工程方案研究内容。

一般工业项目的厂房、工业窑炉、生产装置等建筑物、构筑物的工程方案，主要研究其建筑特征（面积、层数、高度、跨度），建筑物、构筑物的结构形式，以及特殊建筑要求（防火、防爆、防腐蚀、隔音、隔热等），基础工程方案，抗震设防等。

## 矿产开采项目的工程方案主要研究开拓方式。

根据矿体分布、形态、埋藏深度、地质构造等条件，结合矿产品位、可采资源量，确定井下开采或露天开采的工程方案。

这类项目的工程方案将直接转化为生产方案。

铁路公路项目工程方案，主要包括线路、路基、轨道、桥涵、隧道、站场以及通信信号等方案。

## <<工程造价管理>>

### 编辑推荐

通过对本课程的学习，使学生在熟悉工程造价管理基本原理的基础上，对工程建设的全过程工程造价进行有效确定和控制，为学生进行工程管理和实践提供必备的专业知识。  
培养工程管理类学生在社会主义市场经济下具备合理确定和有效控制工程造价的能力。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>