

图书基本信息

书名：<<《建设工程合同管理》命题点全面解读>>

13位ISBN编号：9787113120962

10位ISBN编号：7113120962

出版时间：2010-12

出版时间：中国铁道出版社

作者：建筑考试培训研究中心 编

页数：262

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《2011全国监理工程师执业资格考试辅导用书》系列丛书的基本内容包括：**命题规律解读** 通过辅导用书编写委员会对监理工程师执业资格考试的命题规律的准确定位，深度透视命题规律，帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读 一种话题就是一种考点，一段材料就是一段积累。

辅导用书编写委员会将监理工程师执业资格考试的命题要点作了深层次的剖析和总结，帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

历年考题诠解 辅导用书编写委员会依托历年众多真题，赋予专业讲解，全面引领应试者答题方向，悉心点拨应试者破题技巧，有效突破应试者的思维固态。

热点试题全解 辅导用书编写委员会在编写过程中，遵循考试大纲，结合考试教材，经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题，帮助应试者巩固已掌握的知识。

书籍目录

考试相关情况说明 备考复习指南 答题方法解读 答题卡填涂技巧 2004~2010年度《建设工程合同管理》试卷命题点分值
 第一章 建设工程合同管理法律知识 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案
 第二章 合同法律制度 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案
 第三章 建设工程招标投标 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案
 第四章 建设工程委托监理合同 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案
 第五章 建设工程勘察设计合同管理 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案
 第六章 建设工程施工合同管理 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案
 第七章 建设工程物资采购合同管理 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案
 第八章 fidic合同条件下的施工管理 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案
 第九章 建设工程施工索赔 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案

章节摘录

【答案】B。

通用条款规定，监理合同的有效期为双方签订合同后，工程准备工作开始，到监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理收到监理报酬尾款，监理合同才终止。

3.某工程监理合同履行中，委托人与科研机构的试验室签订了负责施工期间材料和工艺质量检测试验的技术服务合同。

按照建设工程委托监理合同示范文本的规定，下列关于监理人工作的说法中，不正确的是（）。

- A.试验室应接受监理人的指示，完成要求进行的检测试验项目 B.监理人应监督试验过程，对试验数据的正确性承担连带责任 C.监理人对依据不准确的试验数据作出的错误判断，不承担责任
D.试验数据正确，监理人作出错误判断应承担责任的 【答案】B。

本题考核的重点为委托人义务中的人员服务。

监理合同履行中，涉及监理服务工作时，委托人所提供的职员只应从监理工程师处接受指示。

监理人应与这些提供服务人员密切合作，但不对他们的失职行为负责。

如委托人选定某一科研机构的实验室负责对材料和工艺质量的检测试验，并与其签订委托合同。

试验机构的人员应接受监理工程师的指示完成相应的试验工作，但监理人既不对检测试验数据的错误负责，也不对由此而导致的判断失误负责。

4.施工合同履行过程中，承包人因采用监理工程师的合理化建议而节约了施工成本并提高了项目经济效益，监理人按监理合同专用条款的约定获得经济奖励。

奖金应当由（）支付。

- A.委托人 B.承包人 c.委托人和承包人共同 D.政府主管部门 【答案】A。

本题考核的知识点为监理人的权利。

监理人在工作过程中作出了显著成绩，如由于监理人提出的合理化建议，使委托人获得实际经济利益，则应按照合同中规定的奖励办法，得到委托人给予的适当物质奖励。

5.根据建设工程委托监理合同示范文本的规定，下列工作中，不属于监理人义务的是（）。

- A.协调工程项目的关系 B.报送监理人员情况 C.保守工程秘密 D.协调合同管理工作

编辑推荐

围绕考试大纲 搜索命题重点
精选热点试题 夯实解题能力

分析历年才题 锁定命题规律

解析历年考题 拓展解题思路

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>