第一图书网, tushu007.com

<<人人都要学理财>>

图书基本信息

书名：<<人人都要学理财>>

13位ISBN编号：9787113138738

10位ISBN编号：711313873X

出版时间：2012-7

出版时间：中国铁道出版社

作者：李準

页数：298

字数：387000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<人人都要学理财>>

内容概要

李準编著的《人人都要学理财》通过生动翔实的小案例来讲解投资理财中的要点。
全书共11章，重点内容包括：如何进入理财快车道、理财的要点，以及常见的理财方法如储蓄理财、股票理财、基金理财和保险理财等。
在讲解的过程中，穿插了各种案例来进行有针对性的说明，并使用了各种图表进行说明分析。

《人人都要学理财》适用于现代社会中的白领、家庭中的小夫妻，以及各中小企业中希望财富增值的用户。

第一图书网, tushu007.com

<<人人都要学理财>>

书籍目录

第1章快步踏上理财快车.
1. 1理财的基本概念
1. 2分析自己没钱的原因
1. 3理财是开启幸福生活的密码
1. 4理财的几种习惯
1. 5树立理财意识，增强抗风险能力
1. 6你需要知晓的理财原则
1. 7常见的9种理财方式
1. 8理财案例1：选择适合自己的理财方式
1. 9理财案例2：让“小钱”成为生活的“保护伞”
1. 10理财专家讲堂
第2章理财，安全第一，赚钱为上
2. 1理财，安全第一
2. 2收入与支出规划
2. 3用理财战胜“财富杀手”
2. 4投资不同理财产品需要注意的事项
2. 5理财案例3：收藏界中的“捡漏”现象
2. 6理财案例4：患疾病“未如实告知”为何有胜有败
2. 7理财专家讲堂
第3章理财的绿色通道——网上银行
3. 1网上银行介绍
3. 2常见的网上银行系统
3. 3开通网上银行
3. 4账户信息管理
3. 5网银的基本功能操作
3. 6理财专家讲堂
第4章稳定收益的储蓄理财
4. 1认识储蓄理财
4. 2储蓄理财的多种形式
4. 3储蓄理财存款期限、利息以及利息税的计算法则
4. 4储蓄理财的注意事项
4. 5储蓄理财的技巧
4. 6储蓄理财典型案例1：看看张大爷如何存钱
4. 7储蓄理财典型案例2：“约定转存”提高7倍收益
4. 8理财专家讲堂
第5章稳定收益的债券理财
5. 1认识债券
5. 2债券的分类
5. 3债券投资的三大策略
5. 4债券投资三大原则
5. 5国债——稳定收益的投资法宝
5. 6债券投资的技巧
5. 7债券理财典型案例1：“等级投资”投资技巧
5. 8债券理财典型案例2：“金字塔式”投资技巧
5. 9理财专家讲堂.

第一图书网, tushu007.com

第6章丰厚回报的基金理财
6．1基金简介
6．2基金的种类
6.3基金的费用
6．4基金买卖实战范例l——开放式基金买卖
6．5基金买卖实战范例2——封闭式基金买卖
6．6基金投资策略
6．7个人投资基金的“五步曲”
6．8理财案例l：基金分红巧选择
6．9理财案例2：基金巧投化解风险
6．10理财案例3：“聚沙成塔”型基金定投
6．11 理财案例4：打造200万豪华型养老方案
6．12理财专家讲堂
第7章投资最佳的保险理财
7．1什么是保险
7．2保险产品类别
7．3个人与家庭保险理财基本法则
7．4别陷入投保误区
7．5保险理财需要注意的问题
7．6投保案例l：机动车辆保险案例集
7．7投保案例2：巧用津贴型医疗保险
7．8投保案例3：老人购买健康保险
7．9理财专家讲堂
第8章退休养老规划
8．1退休养老规划的必要性
8．2退休养老我们需要多少钱
8.3合理规划退休与养老
8．4轻松解决退休养老所需的500万
第9章利润与风险并存的股票理财
9，l认识股票
9．2股票的种类
9．3股票买卖的程序
9．4利用网络获取炒股的决策信息
9．5熟悉与股票投资相关的机构
9．6股票投资所涉及的费用
9．7股票投资误区与解决方案
9．8股票投资典型案例精选
9．9理财专家讲堂
第10章不可不知的理财宝典
lO．1房地产投资理财
10．2收藏类投资理财
10．3家庭贷款投资理财
10．4合理合法避税理财
10．5理财专家讲堂
第11章不同阶段不同群体的理财法则
11．1人生不同阶段的理财法则
11．2普通家庭理财方法

第一图书网, tushu007.com

11.3高消费群体的理财方法
11.4三口之家的6：3：1保守理财
11.5中产阶层的理财方法
11.6月退休金4000元的老人如何理财
11.7每月定投3000元理出百万家产
11.8中老年个体户的理财规划
附录理财防骗秘籍50招

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

2.关注城市的区域　　由于城市内部经济发展不平衡，同一城市的不同区域投资潜力也存在较大差异。
如北京的丰台区、西城区和海淀区存在着不同的经济增长率和发展前景；上海的浦东、松江和黄浦区也存在着非常大的差异。
这就需要了解城市发展方向，抢占区域先机，或者在城市未来中心区、目前开发区购置房产，或者在目前繁华地区购置新开发楼盘。
只要投资者注意城市规划和各个区的发展特点，就能判断和发现相对价值。
这里的相对价值又可以一分为二地理解。
3.关注城市的地段　　房地产投资第一是地段，第二是地段，第三还是地段。
由此可见，地段区位的优劣是决定房地产价值的首要条件，对于投资型物业尤甚。
投资者购买的不仅仅是这个项目本身的价值，更是项目所处区位的未来发展前景和空间。
如果对区位的发展判断失误，无论开发商承诺能给你带来多丰厚的回报，投资者的收益最终都未必能得到保障。
不过选择一个好的区位和地段的确很难。
能立刻见效的成熟地段价位高、升值慢，而能升值的地段风险大、见效慢，希望投资者能在权衡中把握机遇。
地理位置和区位，是城市经济发展中长期形成的特定的区域。
好的地段常具备优越的地理位置、区位经济优势明显、有一定的历史文化传统、在公众心目中特殊的地位具有无可替代性等因素，故常有“旺地”、“黄金地段”一说，来衡量物业升值空间大小。
在选择房产时，首先要考虑所在位置地段是否有发展，是否有政府支持政策，是否已具备较好的基础配套设施。
大凡具备上述几条特征的区域，往往能成为热点，人气会比较旺。
整个地段如果能够热起来，自然容易带动房产的升值。
10.1.3投资房地产的选房技巧　　1.选择社区周边具有改造潜力的房子　　地处有改造潜力区域的项目是可以作为投资候选的。
投资买的是未来。
买什么地方的未来？
肯定是有潜质的地方。
已经开发改造结束的区域，卖价已经很高，升值的潜力不大，这种项目作为投资就不合适。
而有些社区，地处的周边区域正待开发，基础设施如公交、城铁、轻轨、道路等正在建设，虽然基础设施建设的快慢速度决定了房产增值的快慢和大小，可以肯定的是，房价肯定能够上行。
这相当于成品与半成品的关系，成品的价格已经不变，而半成品到成品还有一段利润空间。
2.选择项目具备优秀素质的房子　　理论上说，越大、越综合的项目，增值的可能性越大。
人的居住习惯是喜欢扎堆，写字楼、住宅、商场喜欢扎堆，就是开饭馆也喜欢扎堆，饭馆开的越多的地方，租金也越贵。
这可能就是所谓的“人气”。
3.选择位置具备自然增值能力房子　　既没有规模，也不在未来会升值区域里的房子，以投资为目的的购房者，基本上可以放弃。
但有一种情况例外，就是虽然项目本身升值的可能性不大，但房子位处市区，即使规模只有两栋楼，也会增值。
因为它的地理位置会增值，这属于自然增值，不属于人文增值。
这样的房子，楼好坏与否已不再重要、配套是否齐全也退而居其次，应该买下来。
就房子本身探讨它究竟能升值还是贬值，是不科学的。
如果这个区域都不增值、这个项目都不增值，你的房子增值的可能性就不大。
所以无论保值和增值，看的是项目而非房子本身。

第一图书网, tushu007.com

……

第一图书网, tushu007.com

<<人人都要学理财>>

编辑推荐

《人人都要学理财》专为中国家庭和个人量身定制的理财指南！
人生80%-90%的财富来自正确的资产配置——“美国财务专家”连续68年观察指出

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com