

<<交钥匙工程合同条件>>

图书基本信息

书名：<<交钥匙工程合同条件>>

13位ISBN编号：9787113148157

10位ISBN编号：7113148158

出版时间：2012-10

出版时间：中国铁道出版社

作者：费建华 编译

页数：263

字数：468000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<交钥匙工程合同条件>>

### 内容概要

合同条款目前已被公认为是从事国际工程设计、采购、施工以及项目咨询、投资、保险和管理的最佳业务指南。

编者本人在实际工作中已多次使用该文本用于签订重大工程承包项目，在实际使用中只需对所要签订的合同条件进行局部删减或修改，即可编制出完整的作为合同通用条件的合同文本。

费建华编译的《交钥匙工程合同条件(法汉对照本)》是一本实用的工具书，相信该书会对从事上述工作的业内人士在实际工作中提供帮助。

## <<交钥匙工程合同条件>>

### 书籍目录

#### 1一般规定

- 1.1 定义
- 1.2 解释
- 1.3 通信交流
- 1.4 法律和语言
- 1.5 文件优先次序
- 1.6 合同协议书
- 1.7 权益转让
- 1.8 文件的保管和提供
- 1.9 保密性
- 1.10 业主使用承包商文件
- 1.11 承包商使用业主文件
- 1.12 保密事项
- 1.13 遵守法律
- 1.14 连带责任

#### 2业主

- 2.1 现场进入权
- 2.2 许可、执照或批准
- 2.3 业主人员
- 2.4 业主的资金安排
- 2.5 业主的索赔

#### 3业主的管理

- 3.1 业主代表
- 3.2 其他业主人员
- 3.3 受托人员
- 3.4 指示
- 3.5 确定

#### 4承包商

- 4.1 承包商的一般义务
- 4.2 履约担保
- 4.3 承包商代表
- 4.4 分包商
- 4.5 指定的分包商
- 4.6 合作
- 4.7 工程放线
- 4.8 安全程序
- 4.9 质量保证
- 4.10 现场数据
- 4.11 合同价格的充分性
- 4.12 不可预见的困难
- 4.13 道路通行权与设施
- 4.14 避免干扰
- 4.15 进场通路
- 4.16 货物运输
- 4.17 承包商设备

## <<交钥匙工程合同条件>>

- 4.18 环境保护
- 4.19 电、水和燃气
- 4.20 业主的设备和免费供应的材料
- 4.21 进度报告
- 4.22 工地安全
- 4.23 承包商的现场作业
- 4.24 化石

### 5设计

- 5.1 设计义务一般要求
- 5.2 承包商文件
- 5.3 承包商的承诺
- 5.4 技术标准和法规
- 5.5 培训
- 5.6 竣工文件
- 5.7 操作和维修手册
- 5.8 设计错误

### 6员工

- 6.1 员工的雇用
- 6.2 工资标准和劳动条件
- 6. 为业主服务的人员
- 6.4 劳动法
- 6.5 工作时间
- 6.6 员工的食宿
- 6.7 健康和安
- 6.8 承包商的监督
- 6.9 承包商人员
- 6.10 承包商人员和设备的记录
- 6.11 无序行为

### 7生产设备、材料和工艺

- 7.1 实施方法
- 7.2 样品
- 7.3 检验
- 7.4 试验
- 7.5 拒收
- 7.6 修补工作
- 7.7 生产设备和材料的所有权
- 7.8 土地(矿区)使用费

### 8开工、延误和暂停

- 8.1 工程的开工
- 8.2 竣工期限
- 8.3 进度计划
- 8.4 竣工期限的延长
- 8.5 当局造成的延误
- 8.6 工程进度
- 8.7 赔偿及延误利息
- 8.8 暂时停工
- 8.9 暂停的后果

## <<交钥匙工程合同条件>>

- 8.10 暂停时对生产设备和材料的付款
- 8.11 拖长的停工
- 8.12 复工
- 9竣工试验
  - 9.1 承包商的义务
  - 9.2 延误的试验
  - 9.3 重新试验
  - 9.4 未能通过竣工试验
- 10业主验收
  - 10.1 工程和分项工程的验收
  - 10.2 部分工程的验收
  - 10.3 对竣工试验的干扰
- 11缺陷责任
  - 11.1 完成扫尾工作和修补缺陷
  - 11.2 修补缺陷的费用
  - 11.3 缺陷通知期限的延长
  - 11.4 未能修补缺陷
  - 11.5 移出有缺陷的工程
  - 11.6 进一步试验
  - 11.7 进入权
  - 11.8 承包商调查
  - 11.9 履约证书
  - 11.10 未履行的义务
  - 11.11 现场清理
- 12竣工后试验
  - 12.1 竣工后试验的程序
  - 12.2 延误的试验
  - 12.3 重新试验
  - 12.4 未能通过竣工后试验
- 13变更和调整
  - 13.1 变更权
  - 13.2 有价值的工程建议
  - 13.3 变更程序
  - 13.4 以适用货币支付
  - 13.5 暂列价格
  - 13.6 计日工作
  - 13.7 因法律改变的调整
  - 13.8 因成本改变的调整
- 14合同价格和付款
  - 14.1 合同价格
  - 14.2 预付款
  - 14.3 期中付款的申请
  - 14.4 付款计划表
  - 14.5 拟用于工程的生产设备和材料
  - 14.6 期中付款
  - 14.7 付款日期
  - 14.8 延误的付款

## <<交钥匙工程合同条件>>

- 14.9 保留金的支付
- 14.10 竣工报表
- 14.11 最终付款的申请
- 14.12 结清证明
- 14.13 最终付款
- 14.14 业主责任的中止
- 14.15 支付的货币
- 15 由业主终止
  - 15.1 通知改正
  - 15.2 由业主终止
  - 15.3 终止日期时的估价
  - 15.4 终止后的付款
  - 15.5 业主终止合同的权利
- 16 由承包商暂停和终止
  - 16.1 承包商暂停工作的权利
  - 16.2 由承包商终止
  - 16.3 停止工程和承包商设备的撤离
  - 16.4 终止后的付款
- 17 风险与职责
  - 17.1 赔偿
  - 17.2 承包商对工程的保护
  - 17.3 业主的风险
  - 17.4 业主风险的后果
  - 17.5 知识产权和工业产权
  - 17.6 责任限度
- 18 保险
  - 18.1 有关保险的一般要求
  - 18.2 工程和承包商设备的保险
  - 18.3 人身伤害和财产损害险
  - 18.4 承包商人员的保险
- 19 不可抗力
  - 19.1 不可抗力的定义
  - 19.2 不可抗力的通知
  - 19.3 将延误减至最小的义务
  - 19.4 不可抗力的后果
  - 19.5 影响分包商的不可抗力
  - 19.6 自主选择终止、支付和解除
  - 19.7 根据法律解除履约
- 20 索赔、争端和仲裁
  - 20.1 承包商的索赔
  - 20.2 调解委员会的任命
  - 20.3 调解委员会指定未能取得一致
  - 20.4 取得调解委员会的决定
  - 20.5 友好解决
  - 20.6 仲裁
  - 20.7 未能遵守调解委员会的决定
  - 20.8 调解委员会任命期满

<<交钥匙工程合同条件>>

附录  
调解协议书一般条件

## <<交钥匙工程合同条件>>

### 章节摘录

4.15进场通路承包商应被认为已对现场的进入通路的适宜性和可用性感到满意。承包商应尽合理的努力，防止任何道路或桥梁因承包商的通行或承包商人员受到损坏。这些努力应包括正确使用适宜的车辆和通路。

除本条件另有规定外： (a) 承包商应（就双方而言）负责因其使用进场通路所需要的任何维护； (b) 承包商应沿进场通路提供所有必需的标志牌或方向指示牌，还应为其使用这些通路、标志牌和方向指示牌取得有关当局的许可； (c) 业主不应对由于任何进场通路的使用或其他原因引起的索赔负责； (d) 业主不保证特定进场通路的适宜性和可用性； (e) 因进场通路对承包商的使用要求不适宜、不能用而发生的费用应由承包商负担。

4.16货物运输除非专用条件中另有规定： (a) 承包商应在不少于21天前，将任何工程设备或每项其他主要货物运到现场的日期通知业主； (b) 承包商应负责工程需要的所有货物和其他物品的包装、装货、运输、接收、卸货、存储和保护； (c) 承包商应补偿或赔偿业主免受因货物运输引起的所有损害、利息、损失和开支（包括法律费用和开支），并应协商和支付由于货物运输引起的所有索赔。

4.17承包商设备承包商应对其设备负有责任。承包商设备运到现场后，应视作准备为工程施工专用。

4.18环境保护承包商应采取一切必要措施，保护现场内外环境，限制由其施工作业引起的污染、噪声及其他后果对公众和财产造成的损害和妨害。承包商应确保因其活动产生的气体排放、地面排水及排污等，不超过业主要求中规定的数值，也不超过适用法律规定的数值。

.....



<<交钥匙工程合同条件>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>