

<<工程项目投资与融资>>

图书基本信息

书名：<<工程项目投资与融资>>

13位ISBN编号：9787114072581

10位ISBN编号：7114072589

出版时间：2008-7

出版时间：人民交通出版社

作者：汤伟刚,李丽红 主编

页数：340

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程项目投资与融资>>

### 前言

工程管理专业培养具备技术、管理、经济和法律等基本知识，掌握现代管理科学的理论、方法和手段，能够在工程建设领域从事工程技术和建设项目的全过程管理的复合型高级管理人才。因此，主要学习以土建类为主的工程技术及经济、管理、法律等方面的知识。

工程项目投资与融资是工程管理专业核心课程，按照工程管理专业培养目标，从工程项目投资者和融资者的视角出发，主要研究工程项目的投资管理、投资决策、投资评价、融资管理、融资结构、融资担保以及投融资风险管理等问题。

通过本课程学习能使学生在已学完财务管理和会计学课程的基础上，了解工程项目投融资过程的基本框架，掌握工程项目投融资决策的相关基本理论和分析方法，培养学生运用这些理论和方法进行投资和融资决策分析，并获得日后在工程投融资管理工作中操作项目投融资实务的能力。

本书融合了经济、金融、管理与法律等知识，将工程项目投资和融资结合起来，沿袭了以往工程管理学科关于工程项目投融资管理的基本内容，吸收国内外工程项目投资与融资管理的经验，反映了工程管理技术、项目管理、金融管理等成熟的理论成果和观点，符合我国工程投资管理改革的实际情况，具有一定的学术价值。

本书理论体系完备，注重实用性、实践性、可操作性，案例分析丰富，具有较强的可读性，是工程管理专业、工程造价专业、项目管理专业等相关专业本科生和研究生深入学习的必备教材和教学参考书，也是相关从业人员的优秀工具书。

和已经出版的同类图书相比，本书的特点表现在：其一，重视基础知识的系统性，表现在将投融资的基本理论与工程管理的基本理论相结合，形成一套完整的工程项目投融资理论系统；其二，体现了工程管理全过程的投融资管理特点，即不仅将项目投资与融资相结合，而且将项目投融资与工程管理的每个阶段相结合，突破了类似教材分割投资与融资和仅仅只在工程管理前期进行投融资管理的局限；其三，借鉴和吸收了国内外成熟的工程管理、项目管理和金融管理的理论和经验，并且与国内工程管理的国情相结合，既有较强的前瞻性，又有有效的实用性。

## <<工程项目投资与融资>>

### 内容概要

本书系统介绍了工程经济学的基本原理与方法，内容实用。

本教材的编写吸取了国内外工程经济学的最新进展，并参照了2006年7月国家发展改革委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）的有关内容，还编入了我国投资体制改革的新内容，使工程经济分析与国内现行的投资体制和建设项目经济评价标准相衔接，便于读者掌握。

适用于工程管理专业、土木工程专业、水利水电工程专业和其他工程技术专业。

适用于工程管理、工商管理、工程造价、房地产经营与管理等专业。

本教材适用于普通本科院校培养高素质、强能力的工程应用型人才，加强基础，强化应用，注重合同管理基础理论与工程实践的融会贯通。

基于宽口径工程内涵，不限于土木工程、更不限于建筑工程，注重实用性内容，每章专门配有一节内容为案例分析，全书配有大量的案例，突出应用能力的培养。

本书内容体现了与合同管理相关的新合同文本、最新法规的规定。

适用于工程管理专业、土木工程专业。

## &lt;&lt;工程项目投资与融资&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 工程项目投资管理概述 1.1 投资概述 1.1.1 投资的含义、构成、特点和过程 1.1.2 投资的成本及其效益 1.1.3 投资的分类 1.2 投资管理 1.2.1 投资管理的含义及其阶段 1.2.2 投资管理体制 1.2.3 微观投资管理 1.3 工程投资管理 1.3.1 工程投资的概念、特点与分类 1.3.2 工程投资的资金来源 1.3.3 工程投资的基本阶段 1.3.4 工程投资管理 本章小结 练习题 参考文献第2章 工程项目投资决策概述 2.1 投资决策概述 2.1.1 投资决策的概念、意义、原则和分类 2.1.2 投资决策分析的步骤 2.2 工程投资决策概述 2.2.1 工程投资决策的概念及其基本程序 2.2.2 项目可行性研究 2.2.3 项目评估 本章小结 练习题 参考文献第3章 工程项目投资的估算与评价 3.1 工程投资的估算 3.1.1 工程投资估算及其对象 3.1.2 工程投资项目的总资产估算 3.1.3 工程投资项目投产后的成本与收入估算 3.2 投资项目的财务评价 3.2.1 投资项目财务评价概述 3.2.2 财务评价的理论基础——资金的时间价值 3.2.3 单方案分析法 3.2.4 多方案分析 3.3 投资项目的经济费用效益分析 3.3.1 经济费用效益分析概述 3.3.2 经济费用效益分析的理论基础——影子价格理论 3.3.3 经济费用效益分析的基本目标和指标体系 3.3.4 费用效果分析 3.3.5 区域经济与宏观经济影响分析 3.4 改扩建项目与并购项目的经济评价 3.4.1 改扩建项目的经济评价 3.4.2 并购项目的经济评价 本章小结 练习题 参考文献第4章 工程项目融资概述 4.1 融资概述 4.1.1 融资的意义 4.1.2 融资的分类 4.1.3 融资的渠道 4.2 工程项目融资的概念 4.2.1 工程项目融资的意义 4.2.2 项目融资的定义 4.2.3 项目融资的基本特点 4.2.4 项目融资的优点和缺点 4.3 项目融资的构成要素及其关系 4.3.1 项目融资的构成要素 4.3.2 项目融资构成要素之间的关系 4.4 项目融资的参与者 4.4.1 项目的发起人 4.4.2 项目公司 4.4.3 项目借款方 4.4.4 项目的贷款银行 4.4.5 项目的信用保证实体 4.4.6 项目融资顾问 4.4.7 有关政府机构 4.4.8 项目融资各参与方之间的关系 4.5 项目融资的组织 4.5.1 项目融资的组织形式 4.5.2 项目融资实施程序 4.6 项目融资成功的条件 本章小结 练习题 参考文献第5章 工程项目融资结构的设计 5.1 项目融资结构的概念、策划与评价 5.1.1 项目融资结构的概念 5.1.2 项目融资结构的策划与评价 5.2 项目融资结构设计的原则 5.2.1 有限追索原则 5.2.2 项目风险分担原则 5.2.3 成本降低原则 5.2.4 完全融资原则 5.2.5 近期融资与远期融资相结合的原则 5.2.6 表外融资原则 5.2.7 融资结构最优化原则 5.3 项目融资结构的多种模式 5.3.1 投资者直接融资 5.3.2 项目公司融资模式 5.3.3 “设施使用协议”融资模式 5.3.4 杠杆租赁融资模式 5.3.5 “生产支付”融资模式 5.3.6 ABS融资模式 5.3.7 BOT融资模式 5.4 案例分析 5.4.1 马来西亚南北高速公路项目融资——BOT模式 5.4.2 法国迪斯尼乐园融资——杠杆租赁融资模式 5.4.3 莞深高速公路案例——ABS融资模式 5.4.4 北海油田产品支付融资模式 本章小结 练习题 参考文献第6章 工程项目融资担保结构 6.1 项目融资担保结构的概念 6.1.1 担保在项目融资中的地位和作用 6.1.2 项目融资担保定义及分类 6.1.3 项目担保人 6.1.4 担保范围 6.1.5 项目担保的类型 6.1.6 项目担保的步骤 6.2 项目融资担保的多种形式 6.2.1 商业银行对项目信用担保和物权担保的控制 6.2.2 项目信用担保 6.2.3 项目物权担保 6.3 案例分析 本章小结 练习题 参考文献第7章 工程项目投资与融资的风险 7.1 工程项目投资与融资风险概述 7.1.1 风险管理理论概述 7.1.2 工程项目的投资与融资风险 7.1.3 工程项目投融资风险的分类及其风险管理 7.2 工程项目投融资风险分析方法 7.2.1 盈亏平衡分析 7.2.2 敏感性分析 7.2.3 概率分析 7.2.4 CAPM分析法 7.2.5 资本结构决策分析法 7.2.6 蒙特卡洛方法 7.2.7 投资膨胀分析法 7.2.8 其他方法 7.3 工程项目投资业主风险管理 7.3.1 工程项目投资的业主风险辨识 7.3.2 工程项目投资的业主风险的分析与评估 7.3.3 工程项目投资的业主风险控制 7.4 工程项目融资风险管理 7.4.1 项目融资风险管理概述 7.4.2 项目融资风险管理的策略 本章小结 练习题 参考文献

## <<工程项目投资与融资>>

### 章节摘录

第1章 工程项目投资管理概述 1.2 投资管理 1.2.3 微观投资管理 1.微观投资管理的概念 微观投资管理是分权式投资管理体制的重要组成部分，它是指对企业、事业单位、机关团体、个人投资的管理，目的是做好投资实施前的可行性研究，防止一哄而上和盲目重复建设。

微观投资管理包括政府对投资项目的间接管理和投资者对投资项目的直接管理，后者即项目投资管理，也就是要做好项目投资的计划、组织和监督工作。

2.微观投资管理的分类 根据资金来源可将微观投资管理分为：自筹资金管理、预算拨款管理、资本市场管理。

(1) 自筹资金管理 自筹资金是企业从自身利益出发自行筹措资金，企业对自筹资金的投资管理受到市场直接调节，并按照政府规定的投资程序核准或备案注册。

(2) 预算拨款管理 预算拨款是政府按预算直接拨款用于政府投资，主要投资于政府审批通过的基础设施、基础产业、关键性竞争产业以及诸如国防、学校、科研、行政、公益等公共项目，由政府财政管理部门对该类投资项目的拨款严格控制管理。

(3) 资本市场管理 资本市场管理分为银行贷款管理和发行股票与债券管理。其中，银行贷款是投资主体在资本市场间接融资的主要来源，具有偿还性、有偿性和担保性的特点，银行应根据商业银行的特点按市场原则管理；发行股票和债券是投资主体在资本市场直接融资的主要来源，由中国证券监督管理委员会（简称中国证监会）负责管理，证券中介机构（如证券公司等）按照市场原则辅助操作。

.....

## <<工程项目投资与融资>>

### 编辑推荐

《工程项目投资与融资》融合了经济、金融、管理与法律等知识，将工程项目投资和融资结合起来，沿袭了以往工程管理学科关于工程项目投融资管理的基本内容，吸收国内外工程项目投资与融资管理的经验，反映了工程管理技术、项目管理、金融管理等成熟的理论成果和观点，符合我国工程投资管理改革的实际情况，具有一定的学术价值。

《工程项目投资与融资》理论体系完备，注重实用性、实践性、可操作性，案例分析丰富，具有较强的可读性，是工程管理专业、工程造价专业、项目管理专业等相关专业本科生和研究生深入学习的必备教材和教学参考书，也是相关从业人员的优秀工具书。

<<工程项目投资与融资>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>