

<<建设工程工程量清单计价基础>>

图书基本信息

书名：<<建设工程工程量清单计价基础知识>>

13位ISBN编号：9787114078477

10位ISBN编号：7114078471

出版时间：2009-7

出版时间：人民交通出版社

作者：张国栋 编

页数：229

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程工程量清单计价基础>>

### 前言

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500\_2008)已于2008年7月19日经住房和城乡建设部第63号公告批准颁布,并于2008年12月1日实施。

“08规范”的出台,对巩固工程量清单计价的改革,进一步规范工程量清单计价行为具有十分重要的意义,也是我国工程造价、计价工作向逐步实现“政府宏观调控、企业自主报价、市场形成价格、加强市场监管”的目标迈出的坚实一步。

为了帮助从事预算工作的人员掌握最新规范的内容,并解决实际操作过程中遇到的难点,我们特组织相关专家编写了本书。

本书针对工程量清单计价概况、工程量清单下价格的构成及应用、国外建筑工程造价构成等内容作了较详细的介绍,并辅以图表进行了说明,可供广大工程造价工作者和有关方面的工程技术人员在实际工作中参考。

本书在编写过程中得到了许多同行的支持与帮助,借此表示感谢。  
由于编者水平有限和时间仓促,书中难免有错误与不妥之处,望广大读者批评指正。

## <<建设工程工程量清单计价基础>>

### 内容概要

本书为《工程量清单计价知识问答》系列图书之一，其将住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）与《全国统一建筑工程基础定额》有效地结合起来，以便帮助读者更好地掌握新规范，巩固旧知识。

在编写时，本书力求深入浅出、通俗易懂，并追求实用性；在阐述基础知识及原理的基础上，辅以图表实例加以说明，直观地突出了广大预算人员在实际工作中所要解决的相关内容。

本书适合高等专科学校、高等职业技术学校和中等专业技术学校工业与民用建筑专业、建筑经济类专业以及土建类其他专业作教学用书，也可供建筑工程技术人员及从事有关经济管理的工作人员参考。

## <<建设工程工程量清单计价基础>>

### 书籍目录

第一章 工程量清单计价概述 第一节 工程量清单概论 第二节 《建设工程工程量清单计价规范》概论 第三节 工程量清单编制及计价方法第二章 工程量清单下价格的构成及应用 第一节 工程量清单计价模式的费用构成 第二节 直接工程费的计算模式 第三节 措施项目费的构成及计算 第四节 其他项目费的构成及计算 第五节 规费的组成及计算 第六节 税金的组成及计算第三章 国外建筑工程造价构成 第一节 国际工程承包 第二节 国际建设工程项目造价的构成 第三节 我国对外建设工程造价费用的构成及分摊比例 第四节 美国建筑工程造价估算简介 第五节 日本的建筑工程积算制度 第六节 中国香港的工程造价管理 第七节 英国的工料测量师制度附录 建设工程工程量清单计价规范应知应会与学习题解 第一部分 修编概况 第二部分 内容详解 第三部分 表格应用 第四部分 相关法律、文件

章节摘录

第一章 工程量清单计价概述 第一节 工程量清单概论 一、国内外工程造价管理的发展历史 (一) 国外工程造价管理的发展历史 人们对工程造价管理的认识是随着生产力的发展, 市场经济的发展和现代科学管理的发展不断加深的。

资本主义社会化大生产的发展, 使共同劳动的规模日益扩大, 劳动分工和协作越来越细、越来越复杂, 对工程建设的消耗进行科学管理也就显得愈加重要。

例如16世纪到18世纪的英国, 工程造价管理发展到了第一阶段。在这个时期, 随着设计和施工分离并各自形成独立专业, 施工工匠们需要有人帮助他们对已完成的工程进行测量和估价, 以确定应得的报酬。

这些人在英国被称为工料测量师(Quantity Surveyor)。这时的工料测量师是在工程设计和工程完工以后才去测量工程量和估算工程造价的, 并以工匠小组的名义与工程委托人和建筑师进行洽商。

从19世纪初期开始, 资本主义国家在工程建设中开始推行招标承包制。形势要求工料测量师在工程设计以后和开工以前就进行测量和估价, 根据图纸算出实物工程量并汇编成工程量清单, 为招标者制定标底或为投标者作出报价。

从此, 工程造价管理逐步形成独立的专业。1881年英国皇家测量师学会成立, 这个时期通常被称为工程造价管理发展的第二个阶段, 完成了工程造价管理的第一次飞跃。

至此, 工程委托人能够做到在工程开工之前就预先了解需要支付的投资额, 但是他还不能做到在设计阶段就对工程项目所需的投资进行准确预计, 并对设计进行有效的监督控制。

招标时, 往往设计已经完成, 此时业主若发现由于工程费用过高、投资不足, 就不得不停工或修改设计。

业主为了使投资花得更明智和恰当, 为了使各种资源得到最有效的利用, 迫切要求在设计的早期阶段以至在投资决策时, 就开始进行投资估算, 并对设计进行控制。

另一方面, 由于工程造价规划技术和分析方法的应用, 工料测量师在设计过程中有可能相当准确地作出概预算, 甚至在设计之前就作出估算, 并可根椐工程委托人的要求使工程造价控制在限额以内。

因此, 从20世纪40年代开始, 一个“投资计划和控制制度”在英国等商品经济发达国家应运而生。工程造价管理的发展进入了第三阶段, 完成了工程造价管理的再一次飞跃。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>