

<<建筑法规学习指导>>

图书基本信息

书名：<<建筑法规学习指导>>

13位ISBN编号：9787114100185

10位ISBN编号：7114100183

出版时间：2012-08-01

出版时间：隋灵灵、姬志茹、吕小燕 人民交通出版社 (2012-08出版)

作者：隋灵灵，姬志茹，吕小燕 著

页数：233

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑法规学习指导>>

内容概要

《人民交通出版社“十二五”高职高专土建类专业规划教材：建筑法规学习指导》沿袭建筑法规教材教学内容的逻辑结构和基本脉络，结合注册建造师、监理工程师、造价师等职业资格考试考纲，每一部分按照学生的学习规律，设置学习目的与基本要求、重点和难点解析、精选案例、练习题四个模块。

此外，书中还附有近几年来的二级建造师职业资格考试真题。

《人民交通出版社“十二五”高职高专土建类专业规划教材：建筑法规学习指导》可作为高等院校土建类专业教材，也可作为成人教育、相关职业资格考试培训的教材。

<<建筑法规学习指导>>

书籍目录

第一章 绪论 一、学习目的与基本要求 二、重点与难点解析 三、精选案例 四、练习题 第二章 建筑许可法规 一、学习目的与基本要求 二、重点与难点解析 三、精选案例 四、练习题 第三章 建筑工程发包承包法规 第一节 建筑工程发包与承包法规 一、学习目的与基本要求 二、重点与难点解析 三、精选案例 四、练习题 第二节 建筑工程招标与投标 一、学习目的与基本要求 二、重点与难点解析 三、精选案例 四、练习题 第四章 建设工程合同 一、学习目的与基本要求 二、重点与难点解析 三、精选案例 四、练习题 第五章 建设工程监理法规 一、学习目的与基本要求 二、重点与难点解析 三、精选案例 四、练习题 第六章 建设工程安全生产管理法规 一、学习目的与基本要求 二、重点与难点解析 三、精选案例 四、练习题 第七章 建设工程质量管理法规 一、学习目的与基本要求 二、重点与难点解析 三、精选案例 四、练习题 第八章 建设工程纠纷的处理 一、学习目的与基本要求 二、重点与难点解析 三、精选案例 四、练习题 第九章 建筑法律责任 一、学习目的与基本要求 二、重点与难点解析 三、精选案例 四、练习题 第十章 建设工程其他相关法规 一、学习目的与基本要求 二、重点与难点解析 三、精选案例 四、练习题 附录：2008-2011年二级建造师职业资格考试《建设工程法规及相关知识》考试真题 参考文献

<<建筑法规学习指导>>

章节摘录

版权页：（三）建设工程承包的行为规范 1.禁止承包单位以虚假、欺诈手段承揽工程 承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。

禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围承揽工程；禁止假冒其他企业的名义承揽工程。

禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程。

如出借、出租资质证书、营业执照，允许其他建筑施工企业挂靠自己企业等。

2.禁止承包单位将承包的工程违法分包 总承包单位可以将部分工程分包出去，但都必经建设单位同意，同意的方式为在总承包合同中约定，或者经建设单位认可；如果未经建设单位同意分包，则视为违法分包。

禁止分包单位将其承包的工程再分包；禁止总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位。

3.禁止转包 转包是指在工程建设中，承包单位不履行承包合同规定的职责，将所承包的工程转包给其他单位，只收取管理费，对工程不承担经济、技术及管理责任的行为。

转包的形式有两种：一是承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人；二是承包单位将其承包的全部工程肢解后以分包的名义发包给他人，即变相的转包。

分包工程发包人将工程分包后，未在施工现场，设立项目管理机构和派驻相应人员，并未对该工程施工活动进行组织管理的，视同转包行为。

转包，特别是层层转包，层层盘剥工程费用，最终导致费用不足，偷工减料，工程质量低劣。

转包中，容易使不符合资质条件的低素质承包单位承接工程，导致质量问题、安全事故等。

转包中也容易产生行贿受贿等现象。

《建筑法》第28条规定：“禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。”

4.禁止肢解发包的规定 肢解发包是指建设单位将应当由一个承包单位完成的建设工程分解成若干部分，发包给不同的承包单位的行为。

《建筑法》规定，提倡对建筑工程实行总承包，禁止将建筑工程肢解发包。

建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个总承包单位；也可以将建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项发包给一个工程总承包单位；但是，不得将应当由一个承包单位完成的建筑工程肢解成若干部分发包给几个承包单位。

<<建筑法规学习指导>>

编辑推荐

《人民交通出版社"十二五"高职高专土建类专业规划教材:建筑法规学习指导》是人民交通出版社“十二五”高职高专土建类专业规划教材。

《人民交通出版社"十二五"高职高专土建类专业规划教材:建筑法规学习指导》可作为高等院校土建类专业教材，也可作为成人教育、相关职业资格考试培训的教材。

<<建筑法规学习指导>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>