第一图书网, tushu007.com

<<精通现金流及估价模型>>

图书基本信息

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《精通现金流及估价模型：价值模型构建应用指南》作者根据自身的建模经验, 为读者介绍了如何利用微软的Excel 来建立便利的现金流及估价分析模型。
书中介绍了模型模板、各种历史报表、销售预测、资产负债表、现金流量表、财务比率、资本成本、估价方法与模型、敏感性分析、模型运行报告与审查, 以及文档管理等相关内容。
《精通现金流及估价模型：价值模型构建应用指南》不仅能为高等院校金融、财会、投资等专业的师生提供极具价值的专业核心技能训练指导, 而且能为相关领域的从业人员提供切实的帮助。

作者简介

作者简介 阿拉斯泰尔?L? 德（Alastair L. Day）在金融行业工作超过25年，他擅长的领域主要是财务和金融营销。
他曾是一家租赁公司的董事，专注于IT和科技产业。
在把企业卖给一家上市公司后，阿拉斯泰尔成立了系统金融有限公司（Systematic Finance plc）从事以下领域的咨询：？金融建模：设计、建造、审计和复核？金融建模培训、公司金融、租赁和信贷分析？作为咨询方或出租人的融资租赁和经营租赁的结构化 阿拉斯泰尔撰写的有关金融方面的书籍包括由金融时报策划、Prentice Hall出版的一系列图书，例如，《精通金融建模（第一版）》（Mastering Fiancial Modelling，1st edition)）、《精通风险建模》（Mastering Risk Modelling）、《精通Excel中的金融数学》（Mastering Financial Mathematics in Microsoft Excel）和《财务总监的购买租赁指南》（Financial Director's Guide to Purchasing Leasing）等。
阿拉斯泰尔在伦敦大学获得经济学和德语学士学位，在开放大学商学院（Open University Business School）获得MBA资格，他也是这家商学院的副讲师。
译者简介 上海大学管理学院讲师，中欧陆家嘴国际金融研究院研究员 西南财经大学税务专业本科，厦门大学会计专业硕士，上海财经大学金融数学与金融工程专业博士

<<精通现金流及估价模型>>

书籍目录

第一章 综述 本书概述 模型设计方法 模型示例 小结 第二章 函数 分类 金融函数 数学函数 时间函数 查找函数 逻辑函数 文本函数 其他函数 小结 第三章 模型模板 设计目标 系统设计方法 案例目标 模板 输入表 时间轴 小结 第四章 历史报表 会计报表 利润表 资产负债表 报表调整 小结 第五章 销售预测 预测目标 方法 销售 共同比分析 预计报表 小结 第六章 资产 固定资产 Excel函数 现有资产 新增资产折旧 资产减记价值 资产汇总 税收抵扣 小结 第七章 负债 负债列表 需要的分录 利率 预计利润表 预计资产负债表 小结 第八章 资产负债表 流动资产 非流动资产 流动负债 长期负债和股东权益资金 税收 资产负债表项目 小结 第九章 现金流 概要 现金流量表 用于偿还债务的现金 现金瀑布 图表 小结 第十章 财务比率 方法 常规分析 核心比率 盈利能力 经营效率 财务结构 现金流量 债务保障率 增长率 市场比率 小结 第十一章 资本成本 背景 债务成本 优先股资本 权益的历史成本 权益成本预测 资本成本 绘图展示 小结 第十二章 估值 现金流 终值 方法的选择 初值 图表 小结 第十三章 其他方法 方法 账面价值 调整后账面价值 市场价值 倍数 同行业数据 小结 第十四章 可替代的方法 方法 调整现值法 经济利润 小结 第十五章 敏感性概述 回报 数值矩阵 情景管理器 手动情景 小结 第十六章 优化 概述 目标导向 规划求解 编码求解 小结 第十七章 报告 报告 执行摘要 仪表盘 动态表 小结 第十八章 审计和复核 模型审查 自检 Excel审计工具 一致性检验 审计表单 小结 第十九章 文档 文档 导航 保护 版本检查 最终审核 小结 附录 附录1 按照类别列示的有用的数学计算和分析工具库 附录2 专业词汇列表

章节摘录

版权页： 插图： 对于使用期限为12个季度的资产来说，总的因子＝（12*13）／2＝78，第一年的折旧额等于资产的价值乘以12／78，第二年乘以11／78。
因为想要在早期获得更多的利益，在分摊贷款利息、租购或者租赁货物契约中，年限总和法被经常用到。
如果有差距期间和结构付款，采用这种方法计量将会产生错误，因为它没有考虑到货币的时间价值。
余额递减法在英国税收抵扣（UK tax depreciation）中，是以抵免的形式使用的。
标准的比率是20%，即计提的比率是先前的资产余额的20%。
这意味着在早期，计提的比例比较高，然后在后期慢慢降低。
这个比例是渐渐地降低的，但是它从未真正接近于0，尽管在数字上，它变得很逼近了。
Excel函数由于输入需要，需要添加一个因子，在英国，这个因子现在一般是200，DDB代表的是一种双倍余额递减法。
美国的税收系统是基于余额递减法的，但是当采用直线法更有利时，将会转向采用直线折旧法。
在后期，如果选择了直线折旧法，就不能再用余额递减法了。
在余额递减法中，这提供了一种根除“尾部”基金的一种途径。
美国税收抵扣系统，被称为改进的成本加速回收制度，就是基于这种方法的。
这种方法于1993年提出，并且替代了自1981年使用的成本加速收回制度，资产的成本在一个确定的期间进行摊销，这确定的期间被称为回收期间，回收期间取决于资产的种类。

媒体关注与评论

当前金融危机的影响与压力仍然很大。
“ 金融时报（FT）精通金融译丛 ”这套书的出版，为金融领域的人士了解与分析金融危机提供了很好的视角与载体。
从公司金融到到衍生品市场到法律协议，这套书均提供了丰富的内容与分析。
巢克俭 金融专家 经济学博士

编辑推荐

《精通现金流及估价模型:价值模型构建应用指南》为金融领域的人士了解与分析金融危机提供了很好的视角与载体，从公司金融到衍生品市场再到法律协议，这套书均提供了丰富的内容与分析。
《精通现金流及估价模型:价值模型构建应用指南》全面系统，且内容权威、作者权威，直接针对高端人士：从空白表格开始，利用基础模板进入到模型的开发阶段；经历建模的每个阶段，克服其中的各种问题，掌握金融建模全过程；利用Excel的诸多功能，创建更加精准、完善的模型。
随书附赠光盘：包含书中介绍的所有模板模型，为读者使用提供方便。
《精通现金流及估价模型:价值模型构建应用指南》的读者群集中于：银行、证券等各类金融机构的决策者与研究者；各级高校金融专业的教师、博士、硕士生；各研究机构的研究人员；各类投资公司及高端投资咨询公司的从业人员、各高级财会人员等。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com