

<<土地整理理论与实践>>

图书基本信息

书名：<<土地整理理论与实践>>

13位ISBN编号：9787116038165

10位ISBN编号：7116038167

出版时间：2003-4

出版时间：地质出版社

作者：高向军 编

页数：325

字数：560000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地整理理论与实践>>

### 内容概要

土地整理是一项涉及面广、政策性强、技术综合的系统工程。由于现代土地整理在我国还处于起步阶段，因此，积极开展土地整理的基础理论研究和实践总结，加强从业人员专业基础理论和基本技能的培训，对促进土地整理规范、科学地发展尤为重要。基于此，国土资源部土地整理中心和国地土地整理规划设计研究院共同组织编写了《土地整理理论与实践》一书，全书共分七章。

第一章绪论；第二章土地整理与土地资源可持续利用；第三章土地开发整理规划；第四章土地整理项目管理；第五章土地整理项目规划；第六章土地整理项目工程设计；第七章土地整理项目效益评价。

《土地整理理论与实践》集理论性和操作性于一体，既可作为从事土地整理工作人员的基础读物和操作手册，又可作为大专院校相关专业的参考书籍和教材。

# <<土地整理理论与实践>>

## 书籍目录

### 前言

### 第一章 绪论

#### 第一节 土地整理的发展

- 一、国外土地整理发展简史
- 二、中国土地整理发展简史

#### 第二节 我国现阶段开展土地整理的内在动因和外部条件

- 一、开展土地整理的内在动因
- 二、开展土地整理的外部条件

#### 第三节 土地整理的概念、特点与原则

- 一、土地整理的概念与特点
- 二、土地整理的原则

#### 第四节 中外土地整理模式比较与借鉴

- 一、典型国家和地区土地整理模式简介
- 二、典型国家和地区土地整理的特点

#### 第五节 我国土地整理的总体方略

- 一、指导思想
- 二、基本原则
- 三、土地整理的关键环节

### 第二章 土地整理与土地资源可持续利用

#### 第一节 土地整理的基础理论

- 一、土地供给理论
- 二、成本收益理论
- 三、土地产权理论
- 四、区位理论
- 五、可持续发展理论

#### 第二节 土地整理与土地资源可持续利用

- 一、中国的可持续发展战略
- 二、中国可持续发展的“瓶颈”因素
- 三、土地资源可持续利用：
- 四、土地资源可持续利用的政策目标
- 五、土地资源可持续利用的制约因素
- 六、土地整理是提高我国土地资源利用效率的重要途径

#### 第三节 土地整理的发展趋势

- 一、我国土地整理的发展趋势
- 二、我国土地整理产业化概述
- 三、我国土地整理产业化的实现途径

### 第三章 土地开发整理规划

#### 第一节 概述

- 一、土地开发整理规划的特点与作用
- 二、土地开发整理规划的指导思想、总体目标和编制原则

#### 第二节 土地开发整理规划编制的程序

- 一、准备工作
- 二、调查分析
- 三、拟定规划供选方案
- 四、协调论证

## <<土地整理理论与实践>>

五、确定规划方案

六、规划评审

第三节 土地开发整理规划的主要内容

一、规划目标

二、土地开发整理分区

三、重点区域与重点工程

四、土地开发整理项目

五、投资与效益

第四节 土地开发整理潜力

一、土地开发整理潜力的基本涵义

二、土地开发整理潜力调查与评价

案例一

案例二

第五节 土地开发整理规划成果

案例三

第四章 土地整理项目管理

第一节 项目管理概述

一、项目与项目分类

二、项目管理原则与内容

三、项目管理基本制度

第二节 土地整理项目管理

一、土地整理项目类型

二、土地整理项目运作程序

第三节 土地整理项目可行性研究

一、可行性研究的作用

二、可行性研究的步骤

三、可行性研究的主要内容

案例一

.....

第五章 土地整理项目规划

第六章 土地整理工程设计

第七章 土地整理项目效益评价

主要参考文献

## &lt;&lt;土地整理理论与实践&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：5.加强农业基础地位建设的需要加入WTO后，我国面临着经济全球化的严峻考验，农产品贸易将会受到巨大压力与冲击。

一方面，中国农业生产条件较差，主要表现为：人多地少，农业规模经营水平低；发展优质农产品的基础设施条件不足，部分农产品品质较低，品种更新换代速度缓慢，市场化水平不高，不能满足国内外的需求；农业生产结构雷同，不能发挥农产品区域优势。

另一方面，国际社会要求减少农业保护的呼声很高，使我国农业还没有得到应有的保护又受到了WTO规则的约束。

因此，我们应抓紧时间，积极拓展“绿色”保护空间，尽快使农业保护达到一个合理水平。

与此同时，应尽快全面提升我国农产品的国际市场竞争力，要把土地整理作为加强农业基础设施建设的重要内容，在全国积极推进土地整理。

二、开展土地整理的外部条件1.土地管理的大政方针为土地整理工作指明了方向1999年实施的新《土地管理法》第四十一条明确规定：“国家鼓励土地整理。

县、乡（镇）人民政府应当组织农村集体经济组织，按照土地利用总体规划，对田、水、路、林、村综合整治，提高耕地质量，增加有效耕地面积，改善农业生产条件和生态环境。

地方各级人民政府应当采取措施，改造中、低产田，整治闲散地和废弃地。

”第五十五条又明确规定：“自本法施行之日起，新增建设用地的土地有偿使用费，30%上缴中央财政，70%留给地方人民政府，都专项用于耕地开发。

”我国国民经济和社会发展“十五”规划第四篇明确提出：“坚持保护耕地的基本国策……，加大城乡和工矿用地的整理复垦力度。

”党的十五届三中全会明确提出：“我国后备耕地资源不足，提高农业综合生产能力，应立足于现有耕地的保护和改造”，“要以改造中低产田为重点，集中连片治理，力争平原地区大部分耕地实现旱涝保收、高产稳产。

丘陵地区人均达到半亩。

以上高标准基本农田。

”党的“十六大”报告明确提出，“实施可持续发展战略”、“可持续发展能力不断增强，生态环境得到改善，资源利用效率显著提高”、“必须把可持续发展放在十分突出的地位，坚持计划生育、保护环境和保护资源的基本国策”、“搞好国土资源综合整治”、“树立全民环保意识，搞好生态保护和建设”。

这些大政方针和具体法规政策的出台既为土地整理工作指明了方向，也对土地整理提出了要求，充分说明土地整理对促进我国经济社会发展具有十分重要的意义。

<<土地整理理论与实践>>

编辑推荐

《土地整理理论与实践》：土地整理丛书之一。

<<土地整理理论与实践>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>