

<<房地产估价方法与实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价方法与实务>>

13位ISBN编号：9787121041792

10位ISBN编号：7121041790

出版时间：2007-9

出版时间：电子工业

作者：彭希乔 编

页数：310

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产估价方法与实务>>

内容概要

本书主要是以房地产估价岗位所需要的知识与技能为基础而编写的。

在一定的职业能力分析基础上，围绕课程能力标准，形成教材内容体系，是基于“能力本位”高等职业教育课程改革的教材。

全书共三篇（11章）。

首先系统地介绍了房地产估价的基础知识，然后根据房地产价格形成的基本思路详细介绍了目前常用的估价方法，如市场比较法、收益法、成本法、假设开发法等，并详细阐述了估价作业方案制定、估价信息收集、估价报告写作和典型目的的房地产估价。

本书可作为高等职业学校的教材，也可供房地产估价、房地产开发与管理专业人员参考。

<<房地产估价方法与实务>>

书籍目录

第一篇 房地产估价基础知识 第1章 房地产和房地产价格 1.1 房地产的概念 1.1.1 房地产的定义
1.1.2 房地产的基本内涵 1.2 房地产的特性和类型 1.2.1 房地产的特性 1.2.2 房地产的类型 1.3
房地产价格 1.3.1 房地产价格的含义和形成条件 1.3.2 房地产价格的分类 1.4 影响房地产价格的
因素 1.4.1 一般因素 1.4.2 区域因素 1.4.3 自身因素 本章小结 思考与练习题 第2章 房地产
估价 2.1 房地产估价概述 2.1.1 房地产估价的定义 2.1.2 房地产估价的必要性 2.1.3 房地产估
价行业发展状况简介 2.2 房地产估价原则 2.2.1 合法原则 2.2.2 最高最佳使用原则 2.2.3 替代
原则 2.2.4 估价时点原则 2.2.5 公平原则 2.3 房地产估价程序 2.3.1 获取估价业务 2.3.2 受
理估价委托 2.3.3 拟定估价作业方案 2.3.4 收集估价所需资料 2.3.5 实地查勘估价对象 2.3.6
选定估价方法并测算 2.3.7 确定估价结果 2.3.8 撰写估价报告 2.3.9 审核估价报告 2.3.10 出
具估价报告 2.3.11 估价资料归档 2.4 房地产估价师执业资格制度 2.4.1 房地产估价师执业资格
考试 2.4.2 房地产估价师的权利和义务 2.4.3 房地产估价服务收费 本章小结 思考与练习题
第二篇 房地产估价方法 第3章 市场比较法 3.1 市场比较法简介 3.1.1 市场比较法的定义 3.1.2 市
场比较法的理论依据 3.1.3 市场比较法的适用条件和适用对象 3.1.4 市场比较法的操作步骤 3.2
选择可比实例 3.2.1 交易实例的收集 3.2.2 选取可比实例 3.3 建立价格可比基础 3.3.1 统一付
款方式 3.3.2 统一采用单价 3.3.3 统一币种和货币单位 3.3.4 统一面积内涵 3.3.5 统一面积
单位 3.4 各项修正计算 3.4.1 交易情况修正计算 3.4.2 交易日期修正计算 3.4.3 房地产状况修
正计算 第4章 收益法 第5章 成本法 第6章 假设开发法 第7章 其他估价方法 第三篇 房地产估价
实务 第8章 估价作业方案制定 第9章 估价信息收集 第10章 房地产估价报告 第11章 典型目的的房地产
估价参考文献

<<房地产估价方法与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>