第一图书网, tushu007.com

<<房地产投资分析>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资分析>>

13位ISBN编号：9787121041808

10位ISBN编号：7121041804

出版时间：2007-8

出版时间：电子工业

作者：王建红

页数：313

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书共3部分10章。
第一部分基础篇，包括：第1章，房地产投资概述；第2章，房地产投资环境与市场分析；第3章，资金的时间价值计算及其应用；第4章，房地产投资经济评价。
第二部分置业投资篇，包括：第5章，住房抵押贷款理论与实务；第6章，住宅房地产投资；第7章，商业房地产投资。
第三部分开发投资篇，包括：第8章，房地产开发项目财务评价；第9章，房地产开发投资风险分析；第10章，房地产开发投资分析报告。
本书在对房地产投资分析相关理论知识进行阐述时，既注重适用、简洁，又力求系统、创新。并在书中安排了较多的专题分析、案例分析以及实训项目操作练习，以方便读者理解、巩固和运用所学知识。
本书既可作为高职高专院校房地产经营管理类学生的教学用书，也可作为职业岗位培训教材，还可作为企业管理人员的自学参考书。

<<房地产投资分析>>

书籍目录

第一部分 基础篇　第1章 房地产投资概述　1.1 房地产投资的概念和类型　　1.1.1 房地产投资的概念　1.1.2 房地产投资的类型　1.2 房地产投资的特点及其分析过程　　1.2.1 房地产投资的特点　　1.2.2 房地产投资分析的作用　　1.2.3 房地产投资分析的过程　1.3 房地产投资分析的几个基本问题　　1.3.1 关于投资价值　　1.3.2 关于投资者的目标和风险　本章小结　本章思考题　第2章 房地产投资环境与市场分析　2.1 房地产投资环境分析　　2.1.1 房地产投资环境的含义　　2.1.2 房地产投资环境要素及其分析　2.2 房地产投资市场分析　　2.2.1 房地产市场的特征　　2.2.2 房地产市场的效率　　2.2.3 房地产开发项目投资市场分析主要内容　　2.2.4 房地产置业投资市场分析的主要内容　本章小结　本章思考题　第3章 资金的时间价值计算及其应用　3.1 资金的时间价值概述　　3.1.1 资金时间价值的概念　　3.1.2 资金时间价值在房地产投资分析中的应用　3.2 复利终值与现值的计算及其应用　　3.2.1 利率与计息方式　3.2.2 复利终值计算及其应用　　3.2.3 复利现值计算及其应用　　3.2.4 现值和终值的影响因素　3.3 年金的终值和现值计算及其应用　　3.3.1 年金的概念　　3.3.2 后付年金的计算及其应用　　3.3.3 先付年金的计算及其应用　　3.3.4 递延年金现值的计算及其应用　　3.3.5 永续年金现值的计算及其应用　3.3.6 资金时间价值基本计算公式汇总表及注意点　本章小结　本章思考题　第4章 房地产投资经济评价　4.1 房地产投资经济评价概述　　4.1.1 房地产投资经济评价的内容　　4.1.2 房地产投资经济评价指标体系　　4.1.3 现金流量、现金流量表及现金流量图　4.2 房地产投资静态分析　　4.2.1 投资利润率　4.2.2 投资利税率　　4.2.3 资本金利润率　　4.2.4 静态投资回收期　　4.2.5 静态分析的几个传统指标　4.3 房地产投资动态分析　　4.3.1 净现值（NPV）　　4.3.2 净现值率（NPVR）　　4.3.3 内部收益率（IRR）　　4.3.4 动态投资回收期　4.4 Excel在房地产投资经济评价中的应用　　4.4.1 Excel中的常用公式和函数　　4.4.2 Excel中净现值函数（NPV）的应用　　4.4.3 Excel中内部收益率函数（IRR）的应用　本章小结　实训项目　本章思考题第二部分 置业投资篇 第5章 住房抵押贷款理论与实务 第6章 住宅房地产投资 第7章 商业房地产投资第三部分 开发投资篇 第8章 房地产开发项目财务评价 第9章 房地产开发投资风险分析 第10章 房地产开发投资分析报告附录 复刊及折线系数表参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com