

<<常见合同实用大全>>

图书基本信息

书名：<<常见合同实用大全>>

13位ISBN编号：9787121052507

10位ISBN编号：7121052504

出版时间：2008-1

出版时间：电子工业

作者：秦灵华 编

页数：662

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<常见合同实用大全>>

内容概要

本书以“实用”为原则，分类介绍了各种合同协议的签约范本、谈判技巧和纠纷化解之道。

在编写此书的过程中，我们认真参考了新合同法，合同范本比较标准，纠纷化解部分也引用了知名律师的精确评析。

在内容和体例的安排上，将合同协议的签约范本和相关技巧联系在一起，使用比较方便。

另外，此书将社会生活中常用的合同种类全部纳入其中，并按合同类别分章，内容涵盖了买卖合同协议、承揽合同协议、赠与合同协议、借款合同协议、租赁合同协议、融资租赁合同协议、供用电、水、气、热力合同协议、建设工程合同协议、运输合同协议、技术合同协议、仓储保管合同协议、出版与专利合同协议、行纪合同协议、居间合同协议、劳务合同协议、保险合同协议及其他一些常用无名合同协议，我们还在本书的最后附上了最新的《中华人民共和国合同法》，以方便读者查阅和参考。

本书是一本权威、实用、全面的合同实用文库。

<<常见合同实用大全>>

作者简介

秦灵华，湖南永州人，毕业于中国人民大学法学院，获法律硕士学位，独具律师、注册会计师、注册税务师、房地产评估师、房地产经纪人等多种全国资质，曾在北京某大学从事法律教学与研究多年，现为北京某大型律师事务所高级合伙人，兼任北京市律师协会税法委员会委员，担任京城多家公司常年法律顾问，先后为境内、外上市和非上市公司提供法律、财务、税务等全面或专项服务，办理过大量的控制论和非诉讼案件，经验丰富、技巧精湛，现主要提供公司、证券、房地产金融、税务、涉外等方面的法律服务，尤其擅长地纳税筹划、资产重组、收购兼并、企业破产等。2006年获首届全国建设领域百名优秀专业律师称号。

<<常见合同实用大全>>

书籍目录

导论 合同协议的基本常识 一、合同的定义 二、协议的定义 三、合同的内容 四、合同成立的时间和地点 五、合同订立的一般程序 六、合同谈判中应该注意的问题 七、缔约过失责任第一章 买卖合同协议 第一节 买卖合同协议的相关知识点 一、买卖合同协议的概念 二、买卖合同协议的特点 三、买卖合同协议的当事人及标的物 四、买卖合同协议的分类 第二节 买卖合同协议的内容 一、买卖合同协议的内容 二、买卖合同的效力 三、买卖合同协议的主要条款 第三节 买卖合同协议的签约范本 一、一般商品买卖合同 二、农副产品买卖合同 三、工业品买卖合同 四、工矿产品买卖合同 五、房屋买卖合同协议 六、采购办公用品及耗材买卖合同 七、建材订货合同 八、汽车买卖合同范本 九、药品买卖合同范本 十、船舶买卖契约书 十一、工厂盘让契约书 十二、土地预订买卖契约书 第四节 买卖合同协议的谈判技巧 技巧一 签订合同前充分了解对方当事人的相关信息 技巧二 仔细斟酌合同的措辞 技巧三 警惕买卖合同中的漏洞及欺诈行为 技巧四 注意提高具体业务人员及领导人的素质 技巧五 应采取书面形式并使用比较标准的合同范本 技巧六 合同中要约定违约的处理 第五节 买卖合同协议的纠纷化解 一、买卖合同未谈成，中介能否要求买方支付违约金 二、买卖房屋不过户，只能独咽苦果吗 三、一房两卖，谁做房主 四、口头买卖合同是否成立 五、买卖合同的解除、定金罚则和违约损害赔偿赔偿责任第二章 承揽合同协议 第一节 承揽合同协议相关知识点 一、承揽合同协议的概念 二、承揽合同协议的特点 三、承揽合同协议的分类 第二节 承揽合同协议的内容与格式 一、承揽人的义务 二、定做人的义务 三、定做人的中途变更权 四、承揽合同中的风险负担 五、承揽合同的终止 第三节 承揽合同协议的签约范本 一、加工合同 二、中外来料加工合同 三、加工承揽合同.....第三章 赠与合同协议 第四章 借款合同协议 第五章 租赁合同协议 第六章 融资合同协议 第七章 供用电、水、气、热力合同协议 第八章 建设工程合同协议 第九章 运输合同协议 第十章 技术合同协议 第十一章 仓储保管合同协议 第十二章 出版与专利合同协议 第十三章 行纪合同协议 第十四章 居间合同协议 第十五章 劳务合同协议 第十六章 保险合同协议 第十七章 其他常用合同签约范本 附录 中华人民共和国合同法

<<常见合同实用大全>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>