

图书基本信息

书名：<<建筑工程招投标与施工组织合同管理>>

13位ISBN编号：9787121095887

10位ISBN编号：7121095882

出版时间：2009-10

出版时间：电子工业出版社

作者：朱晓轩

页数：285

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书是根据国家示范性高职院校项目式教学要求，结合多年的工学结合人才培养经验编写的，反映了建筑行业的最新发展和高等职业教育教学改革的新特点。

本书在编写过程中注重理论联系实际，紧密结合当今建筑市场的变化和 demand，突出技能培养。

本书共有9个学习情境，主要内容包括法律法规基础知识，建筑市场，工程项目招标、投标、开标、评标和中标，单位工程施工组织设计的编制，建筑工程合同管理，合同示范文本，工程索赔等内容。

本书具有很强的实用性、针对性、工具性和可操作性，并且与工程实际联系紧密的特点。

本书适用于高职高专院校建筑工程管理、工程造价、工程监理、建筑工程技术、地下与隧道工程技术、基础工程技术、建筑装饰工程技术等专业作为教材，也可作为应用型本科、成人教育、电视大学、函授学院、中职学校、岗位培训班的教材以及建筑企业工程技术人员的参考书。

#### 作者简介

朱晓轩，副教授，省级评标专家，企业总会计师，先后毕业于重庆建筑工程学院经济管理系和哈尔滨师范大学经济管理系，现为黑龙江建筑职业技术学院经济管理学院双师型骨干教师。多年来从事经济管理类课程的教学和科研工作，以及企业营销与管理工作。主持完成省级高等教育教学改

## 书籍目录

学习情境1 认识本课程	教学导航	任务1.1 课程整体设计	1.1.1 课程内容与特色	1.1.2 课程目标	1.1.3 社会能力和方法能力目标	任务1.2 课程学习领域的开发与安排	1.2.1 课程内容设计	1.2.2 项目设计	1.2.3 教学方法与教学手段	知识梳理与总结	学习情境2 了解建筑安装工程相关法律法规	教学导航	任务2.1 学习法律法规基本概念	任务2.2 学习建筑法	2.2.1 建筑法规	2.2.2 建筑工程保险	2.2.3 建筑工程许可	任务2.3 学习招标投标法	2.3.1 招标投标管理机构	2.3.2 建设工程交易中心	2.3.3 招标投标法的要点	2.3.4 担保法的主要内容和担保方式	2.3.5 保险法简介	任务2.4 建筑工程合同	2.4.1 合同法的基本原则	2.4.2 合同的内容	2.4.3 订立合同主体的资格	2.4.4 合同订立的形式和程序	2.4.5 合同的履行	知识梳理与总结	思考题1	学习情境3 认识建筑市场	教学导航	任务3.1 建筑市场的构成	3.1.1 建筑市场的主体	3.1.2 建筑市场的客体	任务3.2 建筑市场经营活动	3.2.1 建筑市场经营的内容	3.2.2 建设工程承包方式	任务3.3 承包商的资格	知识梳理与总结	思考题2	项目实训1 编制市场调查报告	学习情境4 建筑工程项目招标	教学导航	任务4.1 认识建筑工程项目招投标	4.1.1 工程招投标的概念与意义	4.1.2 建筑工程项目的招标程序	4.1.3 工程项目施工招标投标的作用	4.1.4 工程招标投标的特点	4.1.5 工程招标投标的原则	任务4.2 建筑工程项目招标要求与程序	4.2.1 建筑项目招标应具备的条件	4.2.2 招标方式	4.2.3 招标(发包)工程的范围	4.2.4 建筑工程招标的分类	4.2.5 工程施工招标程序	4.2.6 招标代理机构	任务4.3 编制招标文件	4.3.1 建筑工程招标公告	4.3.2 资格预审	4.3.3 招标文件的编制原则与内容	4.3.4 编制、审核标底	4.3.5 编制招标文件注意事项	任务4.4 设备采购招标	4.4.1 建筑工程物资采购招标投标特点与分标	4.4.2 设备采购招标的资格预审	4.4.3 材料设备采购招标的评标方法	项目实训2 编制招标文件	学习情境5 建筑工程项目投标	教学导航	.....	学习情境6 建筑工程的开标、评标和中标	学习情境7 建筑工程合同管理	学习情境8 建筑工程相关合同管理	学习情境9 建筑工程索赔	附录A 施工平面图图例	附录B 课程学习常用表格	学习情境6
-------------	------	--------------	---------------	------------	-------------------	--------------------	--------------	------------	-----------------	---------	----------------------	------	------------------	-------------	------------	--------------	--------------	---------------	----------------	----------------	----------------	---------------------	-------------	--------------	----------------	-------------	-----------------	------------------	-------------	---------	------	--------------	------	---------------	---------------	---------------	----------------	-----------------	----------------	--------------	---------	------	----------------	----------------	------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------	-----------------	-----------------	---------------------	--------------------	------------	-------------------	-----------------	----------------	--------------	--------------	----------------	------------	--------------------	---------------	------------------	--------------	-------------------------	-------------------	---------------------	--------------	----------------	------	-------	---------------------	----------------	------------------	--------------	-------------	--------------	-------

章节摘录

学习情境1 认识本课程 每一个学习情境对应于一项或多项技能，学生学完一个学习情境，就能基本掌握一项或多项今后工作所需的专项技能。

在教学安排上，4学时为一天。

有利于教师在实训现场采用一体化教学方法，边讲边练，交叉进行，灵活安排，保证良好的教学效果。

任务1.1 课程整体设计 1.1.1 课程内容与特色 1.教学内容的针对性与适用性 通过调研，在充分了解行业对学生将从事的工作岗位能力需求，以及相应职业资格鉴定标准后，围绕职业能力的需要组织教学内容，同时，注重实现理论与实践相统一，开展一体化教学。

因此，教学内容针对性强、适用性好，学生毕业后均能获取相应的职业资格，毕业后可实现零距离就业。

2. 教学内容的组织与安排 本课程教学内容根据学生就业后所从事主要工作任务需要的专项技能组合成9个集理论知识、实践技能为一体的学习情境。

建筑工程招投标与施工组织合同管理学习领域56学时，加上20学时课程设计共76学时。

3. 课程特色 教学过程按实际建筑工程项目实施流程进行，课程通过多媒体课件、动画、设计软件及实训设备实现理论与实践一体化，以及教、学、做的合一。

本教材是建筑工程管理类专业、建筑设备类专业、土建施工类等相关专业的优质核心课程教材之一。

具有很高的实用性和操作性，是从事建筑工程与管理技术的专业人员的实际技能课程，以项目式教学为主，分成9个工作项目进行教学实践，教与学循序渐进，教、学、做同步进行。

.....

编辑推荐

建筑安装工程相关法律法规，建筑市场的构成、经营活动与承包商，建筑工程项目招标、投标；施工组织设计编制，建筑工程的开标、评标和中标，建筑工程合同管理，建筑工程索赔。

根据国家示范性高职院校项目式教学要求编写，提供9个工程案例、4个项目初衷，有利于学生掌握工作技能和顺利就业，配有职业导航、教学导航、知识梳理与总结，便于高效率学习，提供免费的电子教学课件、习题答案、5套招标与投标工程文件，以方便教学。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>