

<<明白点个人理财>>

图书基本信息

书名：<<明白点个人理财>>

13位ISBN编号：9787121135958

10位ISBN编号：7121135957

出版时间：2011-6

出版时间：电子工业出版社

作者：朱惟堂

页数：244

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<明白点个人理财>>

### 前言

伴随着经济的高速增长，我国国民投资理财意识的全面觉醒已经是一个不争的事实。很显然，大众理财需求的旺盛时代已经到来。

但是，什么是个人理财？

为什么要理财？

什么是正确的理财观念和理财方式呢？

从目前来看，这些还并没有被所有人了解。

过去，理财等于存钱，人们习惯手头一有闲钱，就往邮局或银行的定存账户里头放，有时候连利率是多少都不太关心。

可是，现在呢？

今天的你，几乎随时可能遭遇失业、通胀、金融危机等各种不可预测的状况！

在这种情况下，想要由贫转富越来越难。

中国人自古以来就不缺乏勤俭节约的传统，但是有的人只懂节约，固守资本，企图稳中求财，而不懂“放线钓鱼”，更不敢涉险投资，到最后老本耗光，油尽灯枯。

当前的中国，资本市场在未来的发展势头让人们充满了信心，金融市场上也有着丰富多样的理财产品可供人们选择，而储蓄存款实际是隐形负利率也已经是不争的事实。

因此，为了更好地生活，为了不被经济的浪潮淘汰，学会改变安稳守财的理财观念势在必行。

在现代社会，懂不懂理财，会不会理财，是决定你未来生活质量的关键因素。

只有明白点理财知识，并将其应用于生活实践之中，收入才会源源不断，你的钱袋子里的钱也才会越来越充实。

理财是一门学问，需要智慧的发挥。

索罗斯说过：“理财永远是一种思维方法，而不是简单的技巧。

”每个人都有成为富翁的权利，千万不要在迷茫中让自己应有的权利付诸东流。

还没有行动起来的你，到了该明白点个人理财的知识的时候了！

明白点个人理财，可以让你避免落入一些理财方面的陷阱，以免辛辛苦苦攒下来投资的钱化为泡影。

有人可能认为理财方面的知识学起来比较难，其实不然，读完本书你就会明白，个人理财学的知识很简单，一点都不难。

本书首先讲述了一些不可不知的理财观念和方法，接着全面而系统地介绍了股票、基金、房地产、黄金、债券、保险、期货等投资理财的各种工具的基本知识及实用的操作技巧，并列举了很多个人理财的成功案例，内容通俗易懂，简单实用，可以让你在轻松愉快的阅读中找到一款适合自己的理财方式。

本书是在长期的理论研究和实践经验的总结基础上，结合中国经济的具体、最新情况及广大投资者的现状来进行编写的，可以说是一本快速掌握投资和理财知识的读本。

理财其实是一种生活方式，当你明白这个道理的时候，就会发现：理财理财，理的其实不是财，而是生活。

借助本书发挥你的聪明才智和个人特长，广开财源去赚钱、去创造你想要的生活吧！

## <<明白点个人理财>>

### 内容概要

懂不懂理财，会不会理财，已经成为决定现代人生活质量的重要因素，成了现代人的一种生活方式。

本书讲述了一些理财观念和方法，并全面而系统地介绍了股票、基金、房地产、黄金、债券、保险、期货等投资理财的各种工具的基本知识以及实用的操作技巧，列举了很多个人理财的成功案例。

本书内容通俗易懂，简单实用，使读者在轻松愉快的阅读中找到一款适合自己的理财方式。

## <<明白点个人理财>>

### 书籍目录

#### 第1章 你不理财，财不理你——不可不知的理财观念和方法

- 1.你的钱袋子里的钱够养活自己吗
- 2.揭开理财的秘密
- 3.理财“理”的是什么
- 4.理财：三岁不早，六十岁不老
- 5.别让“等有钱了再说”误了你的“钱程”
- 6.缺钱不可怕，缺理财的头脑才可怕
- 7.不要跟风，理财是你自己的事
- 8.找到适合自己的投资组合

#### 第2章 想生钱，先省钱——理财从精打细算开始

- 1.月光光，心慌慌
- 2.吃不穷，用不穷，不会盘算一世穷
- 3.消费不浪费，钱要用在刀刃上
- 4.向“新抠门主义”靠拢
- 5.有空就记记“流水账”
- 6.税也可以合法地“逃”

#### 第3章 财务风险的最后一道关口——储蓄就是你的“救命稻草”

- 1.金融机构的储蓄ABC
- 2.储蓄期限与利息的计算方法
- 3.“铁定”多赚钱的存钱法
- 4.活期存款找“活法”
- 5.定期存款要“锁定”
- 6.信用卡怎么用
- 7.储蓄也要防破财

#### 第4章 机会与风险并存——股票应该怎样炒

- 1.股票的神秘面纱
- 2.借一双慧眼，明明白白看走势图
- 3.明智决策，在炒股之初就要做出
- 4.如何挑选有价值的股票
- 5.股票投资用好“五个一”原则
- 6.长短线股票投资技巧
- 7.套住了，怎么解
- 8.灵活运用巴菲特的投资经

#### 第5章 养只“金基”下金蛋——不可不知的基金投资策略

- 1.基金投资入门课
- 2.基金品种大观
- 3.基金丛中找“肥基”
- 4.根据需求建立自己的投资组合
- 5.基金投资的四大策略
- 6.看收益，更要看风险

#### 第6章 花钱转移风险——为自己选份安心险

- 1.保险要素及家庭成员
- 2.投保，小心让业务员给忽悠了
- 3.怎样买保险才“保险”
- 4.年龄和职业，选择险种的重要依据

## <<明白点个人理财>>

5.怎样在保险中赚取利润

6.自我检视你的保单

### 第7章 黄土即黄金——购买供养你的房子

1.房地产“挠心”

2.买房和租房，哪个更划算

3.买房，看需求量力而行

4.房贷还款策略

5.购房也是一种投资理财

6.“房奴”们的理财思路

7.租房一族又如何理财

### 第8章 与最适合的理财工具“谈恋爱”——投资理财的大学问

1.鸡蛋不要放在一个篮子里

2.复利的威力胜过原子弹

3.像炒汇高手一样赚跨国钱

4.债券，资产中最坚固的堡垒

5.财富时代的炼金术

6.四两拨千斤的期货

7.乱世黄金，盛世收藏

8.贵族游戏式的信托投资

9.实施子女成长工程的教育投资

### 第9章 我的地盘我做主——创业致富思路

1.跻身百万富翁的几个步骤

2.机会到底在哪里

3.创业成功必备的8个习惯

4.创业成功的3大关键能力

5.“兼职老板”的项目选择

6.网上开店的技巧

7.想开实体店，经营什么好

### 第10章 合适的才是最好的——不同人群的理财方案

1.刚毕业，财要怎么理

2.年轻人的“钱”途规划

3.做“她时代”的财女

4.“准夫妻”们的理财预演

5.结婚了，要学会“算计”着生活

6.再婚家庭的理财之道

7.工薪阶层的理财方案

8.小康之家的理财术

9.老年人的理财真经

## &lt;&lt;明白点个人理财&gt;&gt;

## 章节摘录

人生在世，总是离不开钱。

衣食住行需要钱，读书求学需要钱，成家立业更是少不了钱。

由于每个人的经济收入不同，经济支出不同，所以不同人的财富积累差别是很大的。

但不管一个人财富的积累是多还是寡，都需要管理得法。

管理得法的，日子才会越过越红火；管理不得法的，势必坐吃山空。

简单来说，就是一个人随时都要在自己的钱袋子里储存足够的钱，只有有了余财，才能够应付衣食住行、读书求学、成家立业的花销，才有可能应付失业、通胀、金融危机等各种不可预测的状况！

如果一个人不在钱袋子里留下足够的钱，以致流落街头也不足为奇。

胡适先生是民国时期的著名学者、教育家、外交家，他属于社会上层人士，在步入中年之前，其收入一直都很丰厚。

27岁时，胡适留学回国，在北京大学任教授，他当时的月薪是280银元。

那时的一个银元折算成现在的人民币，大致相当于40多元，这样算下来，胡适的月薪达到了11200元，这份工资就是放到现在，也属于高薪。

除了薪水收入外，胡适还有写作的版税和稿酬，综合算下来，他的月收入可达15000元以上。

31岁时，胡适从上海回到北平，担任北京大学文学院院长，月薪涨至600银元，而这时他的著作更多，相应的版税和稿酬也更加丰厚。

据估算，这时他的月收入可达1500银元。

由于通货膨胀，这时的一个银元折合成人民币为30多元，这样算下来，他的月收入能达到45000元，年收入可达50多万元。

由于收入丰厚，胡适家的住房十分宽敞，家里还雇有6个佣人。

但是高收入的胡适却并不注重打理自己的钱袋，他的生活有点类似于现在的“月光族”的生活，即每个月的收入基本上都被他吃干花净，他也因此长期没有积蓄。

抗日战争爆发以后，胡适已经步入中年，这时他的生活开始变得拮据起来，而且持续后半生。

进入暮年，胡适身体多病，每次生病住院时他的医药费都会告急，不得不提前出院。

为此，晚年的他曾多次告诫身边的工作人员：“年轻的时候，多留点积蓄真的很重要啊！”

胡适的故事告诉我们，注重理财，善于理财，将钱袋子里的钱留够，才能步入财富的殿堂；如果不善于理财，收入再高也没有用，当危机来临时，生活就会陷入贫困之中。

那么，你的钱袋子里需要为一生准备多少资金才能养活自己呢？

下面来算一个小小的账。

以现在的情况来看，你如果想在中小城市买一套像样的房子，连装修在内大约需要50万元（人民币，下同）。

如果生活在高消费的一线城市，则买一套房子大概需要150万元~200万元。

如果再买一辆像样的车，大概需要15万元。

从车的寿命看，一辆车的使用期一般是10年，如果再加上维修保养、税金兼罚金等，则一辆车至少需要100万元。

如果你要养育一个孩子，从他出生到大学毕业，大概需要40万元。

这40万元并不包括送他出国去深造，甚至不包括他的钢琴、绘画等艺术特长培训等。

这40万元仅仅是把一个智力正常的孩子养育到可以自食其力的年龄段所需要的花费。

在城市中，一对独生子女夫妻一般要赡养4位老人，按每月给每位老人300元的费用计算，赡养父母30年，总共需要的费用约为43万元。

如果将全家开销拟定为108万元，按30年算，每个月也不过3000元。

一家人每月3000元的开支，在城市里足够应付温饱和低层次的社会交往，还不包括水、电、煤气、电话、网络等开支。



## <<明白点个人理财>>

### 编辑推荐

懂不懂理财，会不会理财，已经成为决定现代人生活质量的重要因素，成了现代人的一种生活方式。由朱惟堂编著的《明白点个人理财》在总结了长期的理论研究和实践经验的基础上，结合现在最新经济现状，全方位地为您解读关于理财的各种知识，手把手教您运用理财工具保障自己的财富安全，将手中的小钱变成大钱。

是到了该明白点个人理财的时候了。



<<明白点个人理财>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>