

<<工薪族理财必上的十六堂课>>

图书基本信息

书名：<<工薪族理财必上的十六堂课>>

13位ISBN编号：9787121141393

10位ISBN编号：7121141396

出版时间：2011-9

出版时间：电子工业出版社

作者：秦加林

页数：189

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工薪族理财必上的十六堂课>>

### 前言

作为一名工薪族，你可能每天忙忙碌碌工作，按月领取薪水，计划好下月的生活费、交通费、通信费之后，发现能省下来的钱真是不多。

若再对自己好点，买几件漂亮衣服，抽几盒高档香烟，喝几杯优质红酒，恐怕这点薪水就见底了。

随着年龄的增长，压在工薪族身上的担子也逐渐沉重，成为“夹心族”的时候，若还是每月盼着薪水过日子，恐怕生活会比较艰难，经不起一点意外。

古人云，穷则思变，不改变就永远还是原来的生活模式。

因此，我们专门为工薪族开设了理财十六堂课。

可能有的人以为理财就是投资，一想到自己微薄的工资，就对理财失去了兴趣。

其实，理财并不简单指投资。

理财是人生的一种合理、科学的规划，包括职业规划、子女规划、投资规划、资产规划、保障规划等，是对自己和家庭所有的财富进行的一种科学、有计划的管理与安排，因为我们不但要学会赚钱，还要学会花钱和省钱的本领。

老人们说“吃不穷，穿不穷，算计不到就受穷”，现代人讲“你不理财，财不理你”，理财的观念古已有之，只是时代不同，理财的方法和手段当然也需要与时俱进。

你可能不知道，每个月的工资，活期存款和零存整取一年的利息相差6.5倍，这就是为什么拿着同样的薪水，有人买房买车了，有人还在原地踏步。

上班族省吃俭用，勤奋工作，可是没有理财的习惯，除非天上掉馅饼，买彩票中大奖，否则，可能一生就在这种忙碌却没钱的生活里消耗完了。

如果懂得理财，那么生活将大不一样。

例如你从现在起每月存1000元，一年就是12000元，以5年期定存储蓄5%的收益率计算，如此持续30年，可获得84万元，若你懂得一些理财的知识，将资金投入股票、基金或房地产市场中，假如每年能获得平均收益为18%，则30年后，可以积累下1432万元的财富。

是不是觉得不可思议？

复利的累积就是这么神奇。

可见，理财就是助你成为富翁的一大“贵人”，与其每天盼着彩票中奖，不如自己学习理财。

谁都知道，靠自己双手得来的财富才最真实。

可能你期盼了30年，彩票中奖的几率也未必砸到你的头上，而通过理财，30年后，你就可以成为千万富翁。

哪个富翁梦更现实，更可能成真，相信大家都能判断出来。

因此，工薪族并非注定要过清贫的日子，学习理财，用理财的知识来规划生活，就会发现，精彩的生活同样为自己绽放。

《工薪族理财必上的十六堂课》旨在帮助工薪族学习理财的一些必备知识，让工薪族具备一个理财的头脑。

当然，理财知识不是一天就能学完的，读过这本书之后，可能对你有些触动，然而最重要的是要坚持在实践中运用这些理财知识，否则，再有价值的金玉良言，也不过是华丽的摆设。

最后，祝所有学会理财的工薪族朋友，都能早日完成自己的理财目标，成就自己不平凡的一生。

## <<工薪族理财必上的十六堂课>>

### 内容概要

“你不理财，财不理你”，作为一名普通工薪族，该如何让自己与家人在当今的经济环境中生存得更好呢？

《理财大课堂:工薪族理财必上的16堂课》根据不同的理财阶段，通过简明通俗的语言和生动形象的示例，介绍了六部分内容。

第一部分：理财之启蒙篇，主要介绍了工薪族为什么要理财，以及理财的重要性。

第二部分：理财之初级篇，介绍了一些简单的理财知识。

第三部分：理财之低级篇，告诉工薪族开源与节流的重要性。

第四部分：理财之中级篇，介绍了几种存钱的技巧、银行卡的一些使用常识与技巧。

第五部分：理财之高级篇，从理财的几个投资类型方面讲理财。

第六部分：理财之终级篇，介绍投资房产的一些知识、购车知识，以及如何培养孩子的财商。

## <<工薪族理财必上的十六堂课>>

### 书籍目录

理财之启蒙篇等待发薪？

唤醒你的理财意识吧

第一堂课 薪水何时能追上物价的脚步

高涨的CPI，让薪水望尘莫及

靠涨薪？

不如靠自己理财

不做“月光族”

第二堂课 工薪族，理财先理脑

钱存银行，怎么越来越少

守着钱不如让钱生钱

富翁是“理”出来的

投资有风险，不投资同样有风险

战胜理财“心魔”

理财要靠长久的坚持

理性消费，与“月光”说再见

理财之初级篇用“薪”理财，从知识学起

第三堂课 工薪族要掌握的理财基础知识

明白自己的理财目标

不同阶段，制订不同的理财目标

风险与收益相辅相成

了解自己的风险承受能力

“四分法”理财方案

理财之低级篇工薪族开源不忘节流

第四堂课 工薪族开源很重要

踏实工作，争取加薪

由“I”型人才变为“T”型人才

发挥特长，让才华变财富

第五堂课 薪水与购物欲望，谁迁就谁

高价钱是否等于高品位

打折促销背后的故事

超市购物，如何方便又实惠

消费也有新工具

团购，对你爱爱爱不完

理财之中级篇薪水进银行

第六堂课 巧存薪水，多得利息

赚得多，也要存得多

做个精明储蓄人

通知存款，让你的储蓄闲钱获益多

利率善变，储蓄方式该如何选择

存款要黄金组合

第七堂课 用对工资卡和信用卡

你有几张银行卡

养张工资卡也花钱

别让工资卡沉睡

信用卡，你用对了吗

## <<工薪族理财必上的十六堂课>>

信用卡额度，适合自己最重要  
分期付款的利与弊  
免息贷款，难以抵御的诱惑  
信用卡背后的陷阱  
不得不说——银行卡的安全问题  
超前消费，需量力而行  
理财之高级篇靠薪水致富，“贵人”来相助

### 第八堂课 让薪水与债券结伴

债券，掀起你的盖头来  
债券排排看  
风险因素，提前了解  
债券投资的时机选择  
债券收益，如何计算  
债券投资的长盛之道

### 第九堂课 工薪族投“基”莫投机

你懂基金吗  
选开放式基金还是封闭式基金  
慧眼识“基”  
基金的完美搭配  
成为理性“基民”  
揭开基金定投的神秘面纱  
悄悄告诉你，基金定投的三大诀窍  
面对分红基金，保持淡定  
基金买卖，选对时机很重要  
手续费，当然能省就省

### 第十堂课 银行理财产品，工薪族小钱增值的选择

银行不光可以存钱  
读懂理财产品说明书  
银行理财产品莫误读  
受宠的超短期银行理财产品  
避开银行理财产品的猫腻

### 第十一堂课 投资股票，薪水以小搏大

股票，心动的感觉  
没有风险，何来收益  
何时该入市  
我们的目标是，跑赢大盘  
聪明的选择——潜力股  
适可而止，见好就收  
不要盲目，股市没有真正的专家  
网上炒股，安全第一

### 第十二堂课 薪水也能“金”光乍现

一起来看贵金属  
黄金知识，一手掌握  
黄金饰品，是消费也是投资  
金币与金条，投资路漫漫  
认识纸黄金  
黄金T+D，高手的投资

## <<工薪族理财必上的十六堂课>>

黄金投资，等待的艺术

黄金大道上的陷阱

第十三堂课 保险，给薪水加一份保障

科学投保，彰显理财智慧

因时制宜买保险

买保险，细节不可忽视

谁最需要保险

科学搭配家庭成员的保险

不要让自己的意外有惊无“险”

医疗险，让我们看得起病

养老保险，让自己老有所养

分红险，是保障也是投资

买错保险，不如不买

理财之终极篇工薪族的几件大事——房子、车子、孩子

第十四堂课 工薪族以房说事

房价，见涨不见跌

无首付来源，就租房吧

凑齐首付+贷款，我也成有房一族

买房，首付几成

房子的大小，钱说了算

房产投资重点关注

二手房与新房，哪个更划算

小心上了中介的当

房产投资，小心“雷区”

“房奴”的酸甜苦辣

巧还贷款，不做房奴

提前还贷有条件

二手房，如何卖个好价钱

第十五堂课 开车上班，方便任我行

买车，适合自己的最好

买车也要懂技术名词

买车，贷款还是不贷款

高级装备不一定都要装

第十六堂课 孩子，工薪阶层的未来

教育投资，早做准备

要避免教育的误区

孩子的理财观，同样重要

教孩子理好压岁钱

送小孩留学？

比一比更划算

## <<工薪族理财必上的十六堂课>>

### 章节摘录

版权页：对于买房者来说，如何买到一个便宜又合适的房子是最终的目的，而如何将房子卖个好价钱，是卖家最为关心的事。

作为房主，应该从住宅位置、交通状况、质量、物业、环境、管理、周边配套设施等方面对房子进行全方位的评测。

在对同类住宅的当时平均售价和供求状况进行了解后，估算出一个性价比最优化的售价段。

这对房主和买家来说都称得上是一个合理的价格空间。

以这样的价格空间为基础，房子就能又好又快地卖出。

同时，卖家不能只顾着推销房子，而要了解自己的房子最适合什么样的家庭，向与房子的特点相互适合的买家推销，才能起到事半功倍的作用。

要想将房子卖个好价钱，就要发掘房子的魅力所在，让这些魅力吸引住买家的视线，并且在与买家交流沟通的过程中，尽量从房屋增值的角度对自己的房子进行详尽的投资分析，用确切的数据，让买家意识到他将要拿到手的是一只“不断生蛋的鸡”。

另外，作为卖家，谈判的目标是将房子卖出个好价钱。

所以，在谈价的过程中要学会沟通技巧，就是换位思考。

在陪同买家看房和交易谈判的过程中，要站在买家家居生活的角度对房子的特点进行渲染，而不是一味地抬高价钱。

可能工薪族在卖房子时，往往没有那么多的时间可以与买家进行面对面的沟通，此时，找一个好的中介是关键。

找中介前，也要对自己的房子进行一个合理的估价，否则就可能被中介吃掉中间的差价。

## <<工薪族理财必上的十六堂课>>

### 编辑推荐

《理财大课堂:工薪族理财必上的16堂课》:旨在帮助工薪族学习理财的一些必备知识,让工薪族具备一个理财的头脑。

当然,理财知识不是一天就能学完的,读过这本书之后,可能对你有些触动,然而最重要的是要坚持在实践中运用这些理财知识,否则,再有价值的金玉良言,也不过是华丽的摆设。

面对不尽如人意的薪水,你是否仅把涨薪当做“救命稻草”?面对日益增长的物价,你是否只能束手无策地。

“一声叹息”?面对众多心仪的商品,你是否经常因囊中羞涩而“忍痛割爱”?其实,理财是你应该的选择!不要低估理财的作用,不要把“无财可理”当做借口,不要一再推迟理财计划。

让我们现在就开始理财,现在就来学习这十六堂课!俗话说“不做金钱的主人,就会做金钱的奴隶”,因此,我们必须掌握好金钱,做金钱的主人,让自己驾驭金钱而不是让金钱牵着自己的鼻子走。

有些人认为要等自己有钱了再谈理财,但是,真正影响到未来财富的最大因素是资产报酬率的高低与投资时间的长短,当下的投资本钱对于未来财富的多少影响较小。

若等着赚了大钱才理财,实不可取。

其实,理财并不在于财富的多少,哪怕一个月拿出500元做投资,年收益8%,经过复利的循环,则20年后,回报你的将是35万元。

并非小钱理不了财,而是你没有去想如何利用小钱理财,只要有理财的想法和行动,小钱同样可以理。

如果不做任何投资,在这样的通货膨胀速度下,到2015年,100万元也就只相当于目前78万元左右的购买水平。



<<工薪族理财必上的十六堂课>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>