

<<家庭理财枕边书>>

图书基本信息

书名：<<家庭理财枕边书>>

13位ISBN编号：9787121181900

10位ISBN编号：7121181908

出版时间：2012-9

出版时间：电子工业出版社

作者：姚康臣

页数：250

字数：305000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<家庭理财枕边书>>

前言

中国有句古话，“吃不穷，穿不穷，算计不到就受穷”，简单地说明了生活要懂得理财的道理。何谓理财，通俗地说，就是懂得花钱和挣钱，让钱生钱。

为什么现在很多人都觉得收入高了，钱却越来越不够花，经济压力越来越大，活得越来越累呢？这就是因为对家庭理财没有充分的重视。

家庭理财决定着家庭的“兴衰”，维系着一家老小的生活和幸福。

那么，理财菜鸟该如何起步呢？

首先，还是要从需求出发，看看自己有哪些理财需求。

比如说，你打算给孩子准备一笔教育经费，这就是一个理财需求。

你的孩子还有多久上学？

大约需要花费多少钱？

这笔钱从什么地方支出？

当你把这些问题想清楚了，一个简单的理财计划就完成了。

你的理财需求肯定不止一个，你可以把所有的理财需求罗列出来，然后一个一个地去进行资金安排。

很多时候，你会发现你的钱无法满足所有的理财需求，也就是我们经常说的钱不够花，该怎么办呢？

这时候我们就要有所取舍，看看哪些需求是必须要满足的，哪些需求是可以暂时放弃的。

当我们把资金与需求匹配好以后，我们就得到了一份完整的理财计划。

只要能按照计划去执行，主要的理财需求会得到满足，我们也会体会到理财的快乐。

其次，我们要学会利用理财产品。

目前，市面上的理财产品很多，每种产品都有不同的特点，有的风险高，收益高；有的风险低，收益平稳；有的流动性强，易变现；还有的门槛较高，收益有保障。

只有掌握了这些理财产品的基本情况，弄清楚收益从何而来？

风险有多大？

才能更好地利用这些产品，帮助自己实现理财愿望。

在初始阶段，最好从比较简单、风险较小的产品入手。

比如银行短期理财产品，这些产品收益比较稳定，利率略高于银行存款。

当你购买这类产品后，你就经常会和银行的理财师打交道，从他们那里获得不同类型的理财产品的信息。

此外，你还可以尝试购买货币市场基金，这种基金基本上没有亏损的风险，收益远高于活期存款利率。

购买后你就会关注基金产品，等你对不同种类的基金产品有所了解后，你的风险承受能力也会有提高，这时候可以少量介入到债券基金、配置基金或股票基金中去。

随着投资经验的增加，你可以逐步加大对高风险资产的投入，以追求更高的收益，满足更多的理财需求。

理财不是一件容易的事，也没有什么捷径可走，需要不断地积累知识、经验和技能，才能由一个理财菜鸟，成长为理财达人。

在这个过程中，最重要的是实践，只有通过实战的考验，才能找到适合自己的理财之路。

本书由姚康臣编著。

参与本书整理和编审的还有瞿薇薇、邓丽丽、罗晓文、韩继业、易翔、鲍志刚、郭今、冯梅、王英、彭春燕、万先桥、毛磊、刘万江、黄波等，在此一一谢过。

在本书的编写过程中，作者将自己多年的理财经验一一传授，内容力求精益求精，但难免存在一些不足之处，敬请广大读者批评指正。

<<家庭理财枕边书>>

内容概要

本书全面探讨和剖析了现代家庭的理财面面观，主要内容包括家庭理财的必要性和准备工作，储蓄、信用卡、股票、基金、债券、黄金、期货、外汇、房产和保险等投资工具的操作方案和技巧，子女的理财规划，家庭理财实用妙招以及养老规划等。

书中几乎包含了所有适合个人和家庭投资理财的方式和方法，为读者投资理财提供了便利、有效的指导。

每一个普通人都可以通过阅读本书而成为精明的理财高手，运用简单而有效的理财策略，让你的财富最大限度地实现保值增值。

<<家庭理财枕边书>>

书籍目录

第一章 理财改变家庭命运

- 高涨的CPI，让工资望尘莫及
- 投资理财，越早越好
- 理财改变人生
- “没有钱”不是你拒绝投资的理由
- 确定理财的五大目标
- 把未来的钱投资到现在
- 理性消费，让自己不再“月光”
- 世上没有包赚不赔的投资秘笈
- 选择适合自己的初期理财的方式
- 理财目标应贴近实际
- 理财，要为自己留有余地
- 提高风险防范意识
- 利用投资组合分散风险
- 采用“四分法”的理财方案
- 在理财中勿存有“从众心理”
- 清楚自己有多少财可理
- 认识省钱的必要性
- 多方位省钱
- 巧用家庭生活的省钱窍门
- 养成记账的好习惯
- 合理并巧妙地避税
- 正确处理债务

第二章 储蓄不只是简单的存钱

- 合理储蓄，让资产积少成多
- 支取最灵活的活期储蓄
- 限制多、收益高的定期储蓄
- 临时选择通知存款
- 存款期限的选择和搭配
- 定活两便，合理配置活期和定期存款
- 将小额储蓄的利益最大化
- 大额短期存款的最佳选择
- 活转定，让活期收益递增
- 用整存整取代替零存整取
- 定期存款如何应对加息
- 自动转存，避免利息损失
- 面对银行收费，请注销闲置卡
- 牢记银行储蓄注意事项
- 银行理财独特的优势
- 何谓保本型与非保本型
- 不同市场的理财产品
- 高端理财专属产品
- 理财产品，风险与收益并存
- 选择短期理财产品
- 选择中长期理财产品

<<家庭理财枕边书>>

第三章 玩转银行卡

- 借记卡与信用卡的区别
- 数一数，你有几张银行卡
- 唤醒你的工资卡
- 银联、VISA和Master的区别
- 银联、VISA和Master，境外旅游刷卡怎样更划算
- 为什么银行卡中的钱会变少
- 节省异地转账手续费
- 信用卡，几张够
- 选择适合自己的信用卡
- 信用卡额度，不是越高越好
- 在信用卡中存钱，小心缩水
- 用信用卡取现费用不菲
- “超长免息期”你算清楚了吗
- “最低还款额”还款也计息
- 用信用卡转账同行也收费
- 分期付款的利与弊
- 别被信用卡的积分促销诱惑
- 用好信用卡，方便也省钱
- 境外旅游刷信用卡还是借记卡
- 信用卡背后的陷阱
- 信用卡还款方式大比拼

第四章 股票应该怎样炒

- 股票，高风险和高收益的投资游戏
- 炒股常见心理误区
- 选择最佳入市时机
- 注意股票交易的费用
- 如何选择股票
- 学会看大盘指数
- 从成交量判断买卖时机
- 巧妙分析盘口
- 短线炒股技巧
- 中线炒股技巧
- 长线炒股技巧
- K线图，你看懂了吗
- 挑选黑马股
- 股票被套怎么解
- 在熊市里也要生存
- 坚持股票投资的“五个一”原则
- 以纵观全局的态度炒股

第五章 基金，让专家打理你的财富

- 什么是基金
- 封闭式基金和开放式基金的区别
- 购买基金的方法
- 货币基金与债券基金，换个方式存钱
- 保本型基金，让投资更加安全
- 私募基金，走在阳光下的灰色地带

<<家庭理财枕边书>>

- 买老基金还是买新基金
- 低成本购入基金的小技巧
- 基金收益的分配
- 选择你的基金公司
- 如何评判基金业绩
- 选择你的基金经理
- 选择适合你的基金
- 构建你的基金投资组合
- 设置你的基金止损止盈点
- 做一个理性“基民”
- 警惕基金投资误区
- 计算你的基金回报
- 基金定投，懒人投资法
- 什么人适合做基金定投
- 怎样进行基金定投
- 怎样赎回基金定投

第六章 风险小回报稳定的债券投资

- 债券的特点及分类
- 凭证式国债和记账式国债
- 债券收益的计算
- 债券的两副跷跷板
- 债券信用的评级
- 债券的四种买卖方式
- 债券投资决策的技巧
- 债券投资时机的选择
- 梯子型投资法和杠铃型投资法
- 保本投资法和逐次等额买进平摊法
- 可转换债券的投资技巧
- 影响债券价格的因素
- 债券转让价格的计算
- 债券投资的分散化策略
- 分离交易可转债投资
- 债券投资注意
- 巧用久期进行债券投资

第七章 财富时代的炼金术——炒黄金

- 黄金——不朽的财富象征
- 黄金投资，通货膨胀的克星
- 黄金投资需要做哪些准备
- 热门的黄金投资有哪些品种
- 黄金投资的特点
- 黄金投资与其他投资的区别
- 黄金保证金与纸黄金交易的区别
- 影响黄金价格波动的因素
- 黄金投资技巧
- 黄金投资的风险控制
- 投资者的几种常见心理误区
- 投资黄金从金条开始

<<家庭理财枕边书>>

- 实物黄金有哪些投资渠道
- 国内实物黄金投资的相关技巧
- 为家庭资产合理“添金”
- 金银币，收藏与投资并重
- 金银币投资应遵循的几点原则
- 金银币投资要注意的一些问题
- 纸黄金，银行推出的虚拟“炒金”
- 纸上谈“金”需货比三家
- 纸黄金是否适合工薪阶层
- 纸黄金投资需要注意的问题
- 黄金市场的准期货：黄金T+D
- 黄金T+D操作秘技
- 黄金投资，在等待中获利

第八章 把钱赚到国外去——外汇投资

- 外汇投资优势
- 外汇交易的种类
- 投资外汇的交易方式
- 看懂外汇牌价
- 分析外汇交易币种
- 分析外汇市场
- 分析外汇走势
- 选择外汇理财产品
- 使用外汇保证金
- 巧用外汇杠杆交易
- 利用外汇保证金赚取隔夜利息
- 利用外汇保证金进行套期保值
- 外汇投资注意

第九章 房产，为财富筑个避风港

- 何谓房地产
- 认清房地产的特征
- 细数房贷种类
- 你了解住房公积金吗
- 选择适合你的还款方法
- 是什么在影响房地产的价格
- 房产投资的七种模式
- 是什么影响了房价
- 把握时机，让你的房产获利
- 如何让二手房卖出好价钱
- 如何买到称心如意的二手房
- 有中国特色的“炒房”者
- “炒房客”的必备条件
- 颇具风险的短期“炒房客”
- 投资者的买房计划
- 投资或自住两相宜的投资者
- 房产的位置是最佳升值力
- 南北通透的房子受欢迎
- 选择合适价位的房产

<<家庭理财枕边书>>

- 开发商的信誉很重要
- 什么是小产权房
- 认清房产的土地性质
- 房产选购需要注意哪些方面
- 怎样才能买到中意的打折房
- 用心挑选好户型的房子
- 第一次购房需要注意的五要点

第十章 保险，为全家未来添份保障

- 什么是保险
- 保险有哪些种类
- 什么是保障类保险
- 什么是投资类保险
- 什么是专门型保险
- 做好保险“人生规划”
- 为家人合理搭配保险种类
- 根据职业和性别选保险
- 低收入家庭如何选择保险
- 中等家庭如何选择保险
- 选择你的保险公司
- 花多少钱买保险
- 购买小技巧，给保险上“保险”
- 分红保险三大陷阱
- 省钱妙招，家庭保单

第十一章 家庭理财实用妙招

- 家庭理财当理性
- 家庭财富健康，五大指标说了算
- 真正一本万利的健康投资
- 快乐记账，轻松理财
- 子女教育规划需提前
- 理性消费，与“月光”说再见
- 车位投资的风险分析
- 加入“拼一族”，省钱也快乐
- 高价钱是否等于高品位
- 看清打折促销的真面目
- 超市购物，如何方便又实惠
- 网上购物更省钱
- 团购——网聚力量，打捞实惠
- 淡季装修最省钱
- 女性购物省钱大窍门
- 最经济的淘货秘诀三则
- 自小做好理财教育，防止孩子无节制消费
- 家庭理财规划搭好“金字塔”

第十二章 老有所依——退休养老计划

- 养老，你应该知道的几个数字
- 养老金需求该怎么来估算
- 退休不能仅仅依靠社保
- 老年人理财，先得更新观念

<<家庭理财枕边书>>

- 老年人理财之“十诫”
- 老年人理财之五大准则
- 老年人理财要注意安全
- 老年人理财规划怎样才算合理
- 老年人理财应选择组合式投资
- 如何查询养老保险个人账户
- 给晚年的幸福生活上道“保险”
- “养命钱”该往哪里投
- 养老规划得分三步来走
- 老年人如何选择商业养老保险
- 购商业养老保险

<<家庭理财枕边书>>

章节摘录

版权页： 将小额含蓄的利益最大化 在日常生活中总会有一笔数目不大的钱，放在身边用不着，投资又担心赚不了大钱，而且有可能随时需要支取。

对此多数人选择储蓄，可是选择怎样的储蓄方式才能让自己的钱放在银行中的利息更多呢？

首先，可以选择交替储蓄的方法。

即将手上的钱分为两份，分别存为半年期和一年期。

在半年期的存款到期后，将其改有为一年期并设置为自动转存。

如此交替，每到半年就会有一张一年期的存款到期。

如有需要，即可取出应急。

这样的方法适合手上有闲钱，并且一年内没有用处的情况。

其次，可以选择将手中的钱分成不同额度的几份来存。

这样可以保证无论是什么时候需要用钱，即可取出和所需额度接近的存单。

从而不仅满足了用钱的需求，也在最大限度上得到利息收入。

这种储蓄方式对于在一定时期内需要用钱，但又不确定何时使用，并且需要用多少的小额度闲置资金比较适宜。

这样利息比起活期储蓄高，用钱时也能以最小损失取出所需资金。

另外，还可以选择接力储蓄的方式。

例如，每个月固定存一笔活期存款，可以试着将其存为3个月的定期，在之后的两个月继续坚持存同样的定期存款。

这样在第4个月，第1个定期存款就能到期，之后每个月都会有一笔3个月的定期存款到期可供支取，这种接力储蓄的方式与交替储蓄法相似，但是操作上更为灵活，是一种代替日常活期储蓄的定期储蓄方法，收益要高于活期储蓄。

小额储蓄虽然小，但是也不能忽视。

任其留在银行卡上不管，这不是会理财的表现。

理财不仅要理好大财，小财也同样不能放过，哪个大财不是由小财积聚而成的呢？

如果连生活中的小钱也能管理好，发挥其最大的效用，毋庸置疑，当大财来临时你仍然会打理得井井有条，而不是手忙脚乱。

大额短期存款的最佳选择 一些工作几年的人看着工资卡上不断攀升的数字，可利息却少得可怜，对此深表无奈。

银行的活期存款利息几乎可以忽略不计，而定期存款又总觉得不太方便，对于这样一笔稍大额度的钱财，真不知该如何储蓄为佳。

正是因为不会算计这些小利，许多人也就错失了积累小利的机会。

其实只要掌握了合理的存款方式，不仅方便取款，还更加有“利”可图。

对于大额资金，如果要保证资金流动性并要兼顾收益性，首先可以尝试短期自动转存形式。

如果能够预计在几个月内不用这笔钱，即可选择定期3个月或6个月。

最好选择能够本金利息自动转存的银行，从而省去自己跑银行的麻烦。

这样下来一年就能够比活期存款的利息高出许多，特别是对大额的资金来说，相差就不是一点点了。

其次，可以运用部分提前支取的方式。

目前银行都可办理定期存款部分提前支取的业务。

即存款时存为定期，在需要用钱时可以取出需要的额度。

取出的部分按照活期存款利率结算利息，而其余未支取的钱依然按照定期存款的利率计息。

这对于手头有大额资金，短期内可能会使用一部分的人来说方便实用。

<<家庭理财枕边书>>

编辑推荐

《家庭理财枕边书》以家庭用户为主要阅读对象，既适合初步接触理财的读者，也适合已经开始理财，但还想进一步提高理财能力，把家庭财产合理分配和有效利用的用户，尤其适合朝九晚五的上班族在规划长期理财时参考。

<<家庭理财枕边书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>