第一图书网, tushu007.com

<<施工现场造价管理技术>>

图书基本信息

书名：<<施工现场造价管理技术>>

13位ISBN编号：9787122018830

10位ISBN编号：7122018830

出版时间：2008-4

出版时间：化学工业出版社

作者：李军红 编

页数：566

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书采用国家最新造价规范以问答的形式介绍了土木工程施工现场造价管理技术，主要内容包括：基本建设程序、工程造价构成、造价管理以及计价依据、计价模式；造价计量与计价技术，介绍建筑、装饰装修、安装、市政、园林五个专业的工程计量与计价方法；分各个阶段介绍造价管理技术，涵盖建设前期的决策、工程设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工阶段的造价管理以及实施过程中的合同管理与索赔；针对建筑法、招标投标法、合同法等设置了问题使知识体系较完整；还介绍实用的计算机造价软件及工程应用。
本书在编写时，将书中问题拿到施工现场征询现场从事造价管理人员的意见，使各类问题更具有现实和指导意义。
全书语言简洁，通俗易懂，便于自学。
　本书主要供广大土木工程技术人员、造价人员、监理人员以及施工企业管理人员使用，也可供各工程监理单位、质量监督机构和其他工程管理人员以及土建类专业在校师生参考。

书籍目录

第一篇　第1章 基本建设程序　1.1 何谓基本建设？
1.2 什么是基本建设工作程序？
1.3 基本建设工作程序的内容有哪些？
1.4 项目建议书的主要内容有哪些？
1.5 何谓可行性研究？
包括哪些内容？
1.6 何谓设计任务书？
1.7 生产准备工作包括哪些主要内容？
1.8 竣工验收的作用是什么？
1.9 竣工验收的程序是怎样的？
第2章 工程造价与工程造价管理　2.1 工程项目总投资构成　2.1.1 建设项目总投资由哪几部分组成？
2.1.2 什么是预备费？
2.1.3 什么是建设期利息？
2.1.4 什么是流动资金？
什么是铺底流动资金？
2.1.5 什么是固定资产投资方向调节税？
2.2 工程造价构成　2.2.1 何谓工程造价？
其由哪几部分组成？
2.2.2 何谓设备及工器具购置费？
2.2.3 工程建设其他费用由哪些部分组成？
2.2.4 固定资产其他费用组成如何？
2.2.5 无形资产费用由哪些部分组成？
如何计算？
2.2.6 其他资产费用(递延资产)由哪些部分组成？
如何计算？
2.2.7 除了以上所叙述的费用外，建设项目其他费用还可包括什么费用？
2.2.8 什么是建设管理费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.2.9 什么是可行性研究费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.2.10 什么是研究试验费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.2.11 什么是勘察设计费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.2.12 什么是环境影响评价费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.2.13 什么是劳动安全卫生评价费？
包括哪些内容？
如何计算？

2.2.14 什么是场地准备及临时设施费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.2.15 引进技术和引进设备其他费包括哪些内容？
如何计算？
2.2.16 什么是工程保险费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.2.17 什么是特殊设备安全监督检验费？
如何计算？
2.2.18 什么是联合试运转费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.2.19 什么是市政公用设施建设及绿化费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.3 建筑安装工程造价 2.3.1 何谓建筑安装工程费？
它由哪些部分组成？
2.3.2 何谓直接费？
包括哪些内容？
2.3.3 何谓直接工程费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.3.4 何谓直接工程费中的人工费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.3.5 何谓直接工程费中的材料费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.3.6 何谓施工机械台班单价？
包括哪些内容？
如何计算？
2.3.7 何谓措施费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.3.8 何谓间接费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.3.9 何谓规费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.3.10 何谓企业管理费？
包括哪些内容？
如何计算？
2.3.11 何谓利润？
如何计算？
2.3.12 何谓(直接计人工程造价内的)税金？

包括哪些内容？
如何计算？
2.4 造价管理及基本内容 2.4.1 工程造价管理的含义是什么？
2.4.2 工程造价管理的目的是什么？
2.4.3 工程造价管理的基本内容有哪些？
2.4.4 工程造价管理的工作要素有哪些？
2.4.5 工程造价管理与工程造价计价的关系是怎样的？
2.5 执业资格制度与咨询业 2.5.1 什么是造价工程师？
对造价工程师有什么要求？
2.5.2 我国造价工程师执业资格制度是怎样的？
2.5.3 怎样才能取得造价工程师执业资格？
2.5.4 注册造价工程师的继续教育有什么要求？
2.5.5 什么是工程造价咨询业？
它的社会功能有哪些？
第3章 工程造价计价依据 3.1 建设工程造价的计价依据包括哪些资料？
3.2 什么是建设工程定额？
3.3 定额有什么特性？
具有什么作用？
3.4 什么是定额水平？
定额水平的高低与定额数据的大小是什么关系？
3.5 建设工程定额的种类有哪些？
3.6 什么是工序定额？
3.7 什么是施工定额？
有什么作用？
3.8 什么是预算定额？
有什么作用？
3.9 预算定额与施工定额的关系是怎样的？
…… 第4章 工程造价计价模式第二篇 第5章 建筑面积计算 第6章 工程量清单项目与计量第三篇 第7章 投资决策阶段工程造价管理 第8章 设计阶段造价管理 第9章 施工招标投标 第10章 施工现场成本控制 第11章 施工合同管理 第12章 工程竣工结算 第13章 工程索赔 第14章 竣工阶段造价管理第四篇 第15章 造价管理相关法律法规第五篇 第16章 造价管理软件应用参考文献

章节摘录

第1章 基本建设程序　　1.1　何谓基本建设？
“ 基本建设 ”一词最早出自前苏联工业化时期的“ 资本建设 ”，由斯大林在1926年的一次报告中提出。
我国于1950年引用了基本建设这个名词，但未做解释。
1952年，当时的政务院财经委员会颁发的“ 基本建设工作暂行办法 ”中指出：“ 凡固定资产扩大再生产的新建、改建、恢复工程及与之连带的工作为基本建设。
”这是我国政府对基本建设所做的最初的权威解释。
原国家计委、原国家经委、国家统计局以〔计资（1983）869号〕文发出了“ 关于更新改造措施与基本建设划分的暂行规定 ”，对基本建设进行了阐述：基本建设是指利用国家预算内拨款、自筹资金、国内外基本建设贷款以及其他专项资金进行的以扩大生产能力（或增加工程效益）为主要目的的新建、扩建工程及有关工作。
1.2什么是基本建设工作程序？
基本建设工作程序是指基本建设项目从酝酿提出、计划建设、动工兴建到建成投产的全过程中，各项工作必须遵循的先后顺序。
它反映了基本建设工作的内在联系，是从事基本建设工作的部门和人员都必须遵守的行动准则。
基本建设工作程序具有客观规律性，不能任意颠倒，但可以合理交叉。
根据我国现行规定，一般大中型项目的建设按以下内容和程序进行。

编辑推荐

《施工现场造价管理技术》采用问答的形式介绍了土木工程施工现场技术之一的施工现场造价管理技术。
全书立足全过程造价管理理念，从建设项目的全过程分阶段对造价管理知识设置问题并予以简要回答。
特别针对施工阶段的现场造价管理技术——施工图预算、投标报价、施工项目成本核算、施工索赔、竣工结算等部分，设置了更多问题。
该书可供各大专院校作为教材使用，也可供从事相关工作的人员作为参考用书使用。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com