第一图书网, tushu007.com

<<园林工程概预算及工程量清单 >

图书基本信息

书名：<<园林工程概预算及工程量清单计价>>

13位ISBN编号：9787122019202

10位ISBN编号：7122019209

出版时间：2008-2

出版时间：7-122

作者：鲁敏

页数：244

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《建设工程工程量清单计价规范》已经颁布执行，但我国仍处于“清单计价”和“定额计价”并用的时期。
本书对园林工程概预算和工程量清计价的基本知识和原理进行了论述，并介绍了清单计价在园林分部分项工程中的应用，旨在让计价人员更清楚地理解和应用规范，促进工程造价体系的进步。
本书可作为园林相关工程人员的工具书，也可作为园林专业师生教材和教学参考书，还可作为工程造价、概预算专业人员的入门用书。

书籍目录

第一章 园林工程概预算基础第一节 园林工程概预算概述一、园林工程概预算的基础知识二、园林工程概预算的种类第二节 园林工程概预算编制的依据、程序和内容一、园林工程概预算的编制依据二、园林工程概预算的编制内容三、园林工程概预算的编制程序第三节 园林工程的技术经济评价一、园林工程的建设程序二、园林工程技术经济评价第四节 园林工程概预算相关主要课程简介一、园林设计图识别二、园林绿化工程三、园林工程施工组织设计简介第二章 园林工程定额第一节 园林工程定额概述一、园林工程定额的概念二、园林工程定额的性质三、园林工程定额的分类四、园林工程定额的作用第二节 园林工程施工定额一、园林工程施工定额概述二、园林工程施工定额的组成三、施工定额手册第三节 园林工程概预算定额一、园林工程预算定额二、概算定额和概算指标第四节 园林工程预算定额内容简介一、《全国统一仿古建筑及园林工程预算定额》二、《地区园林工程预算定额》简介三、《地区园林工程费用定额》简介第三章 工程量“清单计价”概述第一节 工程量“清单计价”的概念及规定一、工程量“清单计价”概念二、工程量清单概述三、工程量清单的编制四、工程量清单计价五、分部分项工程费的计算六、措施项目费的计算七、其他项目费的计算八、规费的计算九、税金的计算十、工程量清单计价格式第二节 工程量清单计价的应用一、工程量清单计价在编制招标与标底价文件中的应用二、工程量清单计价在编制投标报价文件中的应用三、工程量清单计价在开标、评标与定标活动中的应用四、工程量清单计价在编制施工合同中的应用五、工程量清单计价在编制工程价款的结算与决算中的应用六、建设工程清单合同的索赔与反索赔第三节 《建设工程工程量清单计价规范》内容简介一、编制《清单计价规范》的指导思想和原则二、《清单计价规范》内容简介三、编制工程量清单的基本规定四、编制工程量清单报价注意事项五、《清单计价规范》的附录六、推行“清单计价”的意义第四节 工程量清单计价与现行定额计价关系一、现行定额的属性二、现行定额的用途与意义三、采用工程量清单计价法与传统定额计价法的差别四、《清单计价规范》与现行定额的衔接第五节 工程量清单计价名词术语第四章 园林工程量计算方法第一节 园林工程概述第二节 园林绿化工程计算方法一、相关规定二、工程量计算规则三、花卉种植与草坪铺栽四、大树移植工程五、绿化养护管理工程第三节 园林附属小品工程量计算方法一、叠山工程二、道路工程三、景观小品四、园路及园桥工程五、小型管道及涵洞工程六、金属动物笼舍第四节 一般园林工程计算方法一、建筑面积计算方法二、土方工程三、基础垫层四、砖石工程五、混凝土及钢筋混凝土工程六、木结构工程七、地面与屋面工程八、装饰工程九、金属结构工程十、脚手架工程第五节 园林工程量计算的原则及步骤一、园林工程量计算原则二、规格标准的转换和计算三、工程量计算的步骤第五章 园林工程工程量清单计价编制与示例第一节 《清单计价规范》附录E概述一、园林绿化工程工程量清单计价编制的内容及适用范围二、章、节、项目的设置原则三、有关问题的说明四、表现形式第二节 《清单计价规范》附录E园林绿化工程工程量清单项目及计算规则第三节 园林绿化工程分部分项工程划分第四节 园林绿化工程工程量清单计价编制及示例一、附录E.1绿化工程工程量清单项目设置及工程量计算规则二、附录E.1绿化工程工程量清单项目及计算规则的规定三、附录E.1绿化工程工程量清单编制与计价示例第五节 园路、园桥、假山工程工程量清单计价编制与示例一、附录E.2园路、园桥、假山工程工程量清单项目设置及工程量计算规则的原则与说明二、附录E.2园路、园桥、假山工程工程量清单项目设置及工程量计算规则的规定三、附录E.2园路、园桥、假山工程工程量清单编制与计价示例第六节 园林景观工程工程量清单计价编制与示例一、附录E.3园林景观工程工程量清单项目设置及工程量计算规则的原则与说明二、附录E.3园林景观工程工程量清单项目设置及工程量计算规则的规定三、附录E.3园林景观工程工程量清单编制与计价示例第六章 园林绿化工程工程量清单计价应用实例一、工程量清单封面二、填表须知三、总说明四、分部分项工程量清单五、措施项目清单六、其他项目清单七、零星工作项目八、工程量清单报价九、投标总价十、单位工程费用十一、分部分项工程量清单计价十二、措施项目清单计价十三、其他项目清单计价十四、零星工作项目计价十五、分部分项工程量清单综合单价分析十六、措施项目费分析十七、主要材料价格十八、综合单价组价分析十九、园林绿化工程图第七章 园林工程施工图预算的编制第一节 园林工程施工图预算的准备工作一、基础资料收集二、工程量计算第二节 园林工程费用计算的基本方法一、园林工程的费用组成二、直接费的计算三、其他各项取费的计算四、工程造价的计算程序第三节 园林工程施工图预算编制实施第八章 园林工程预算审查

与竣工结算第一节 园林工程施工图预算的审查一、园林工程施工图预算审查的意义和依据三、审核工程预算的步骤四、审查施工图预算的内容第二节 园林工程竣工结算一、竣工结算的作用二、竣工结算的计价形式三、竣工结算的竣工资料四、编制内容及方法第三节 园林工程竣工决算一、竣工决算的作用二、竣工决算的主要内容三、竣工结算与竣工决算的区别和联系第九章 园林工程预算经济管理第一节 园林工程经济资料的管理一、园林工程经济资料管理的内容二、现场经济签证办理的方式第二节 园林工程概预算的发展趋势一、我国园林工程造价管理现状问题二、我国园林工程造价管理的发展趋势三、我国园林工程造价管理的对策参考文献

章节摘录

第一章 园林工程概预算基础 对于任何一项工程，都可以根据设计图纸在施工前确定工程所需要的人工、机械和材料的数量、规格和费用，预先计算出该项工程的全部造价，即工程概预算。

园林建设工程需要投入一定数量的人力、物力、财力，经过工程施工创造出园林产品，园林工程的直接产品是通常所称的园林景观，其中包括园林建筑、园林小品、园林植物、假山、水景等工程。园林建设工程，属于基本建设工程，必须遵守基本建设程序。

园林建设消耗的人力、物力自然资源等，都需要一定的费用支出。

而园林建设产品的形式、规模、造型、标准等千变万化，承担园林建设的单位不同，所需人力物力也不同，不能用简单、统一的定价。

然而，园林建设产品又具有许多共性特征，因而园林工程建设施工作业也有统一的模式和方法。

园林工程概预算作为一门专业学科，主要是研究如何根据园林工程的特点，依据施工图或设计要求，根据各具体的施工条件及施工技术经济指标等，先行计算出拟建园林工程施工项目所需人工、材料、机械等的数量及费用，直至全部工程造价的方法。

园林工程概预算涉及很多方面的知识，如正确理解图纸，施工的工序及技术，预算定额等的相关法规文件及材料价格、人员工资等社会生产力资源的有关资讯，园林工程项目划分、工程量计算方法和取费标准等。

了解并掌握这些知识，是进行园林工程概预算的基础。

现行的建设工程计价方法，有按“工程量清单计价法”（以下简称“清单计价”）编制的概预算和按“工程概预算定额计价法”（以下简称“定额计价”）编制的概预算两种。

为了便于适应各地方实行的园林建设工程概预算方式的不同，以及人们传统习惯上的概预算的计算方法，本书将同时介绍“清单计价”和“定额计价”的有关内容。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com