

图书基本信息

书名：<<全国造价工程师执业资格考试备考精要及习题精练>>

13位ISBN编号：9787122019639

10位ISBN编号：7122019632

出版时间：2008-3

出版时间：化学工业出版社

作者：应试指导专家组 编

页数：225

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

我国在工程造价领域实施造价工程师执业资格制度,要求凡从事工程建设活动的建设、设计、施工、工程造价咨询、工程造价管理等单位和部门,必须在计价、评估、审查(核)、控制及管理岗位配备具有造价工程师执业资格的专业技术人员。

建设部、人事部共同组织的全国造价工程师执业资格考试从1998年起实施,到如今已经有10年的历程,这项考试制度为我国的建设事业培养了大批高素质的造价工程师。

但随着2008年北京奥运会的举办,全国的城市建设工程必将加快,造价工程师人才的需求量将越来越多,现有的造价工程师数量还远不能满足建设的需要。

随着执业资格制度的逐年完善,执业资格考试的难度不断增大,竞争越来越激烈,为了帮助广大参加全国造价工程师执业资格考试的考生能顺利通过考试,我们组织了一批工作在第一线的造价工程师共同编写了这套《全国造价工程师执业资格考试备考精要及习题精练》丛书。

在编写过程中,我们力求在全面把握考试大纲的基础上,将多年来的工作实践经验与课本上的知识点相结合,使考生能够灵活掌握所学知识,最大可能地增强应考能力。

书籍目录

第一章 工程造价的构成第一节 世界银行及我国工程造价的构成一、世界银行工程造价的构成二、我国工程造价的构成第二节 设备及工、器具购置费用的构成一、设备及工、器具购置费用的构成及计算二、设备购置费的构成及计算三、设备运杂费的构成及计算第三节 建筑安装工程费用构成一、建筑安装工程费用的内容及构成二、直接费构成及计算三、间接费构成及计算四、利润和税金的构成及计算五、国外建筑安装工程费用的构成第四节 工程建设其他费用组成一、土地使用费二、与工程建设有关的其他费用三、与未来企业生产经营有关的其他费用第五节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税一、预备费二、建设期贷款利息三、固定资产投资方向调节税第六节 历年真题及练习题一、历年真题二、练习题第二章 工程定额计价的基本方法第一节 工程定额计价的基本特点及改革一、工程建设定额的产生及分类二、工程定额计价的基本方法第二节 建筑安装工程人工、机械、材料定额消耗量确定方法一、建筑安装工程施工工作研究和分类二、测定时间消耗的基本方法——计时观察法三、确定人工定额消耗量的基本方法第三节 预算定额一、预算定额的用途及其种类二、预算定额的编制原则、依据和步骤三、预算定额编制的方法第四节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价确定方法一、人工单价的组成和确定方法二、材料预算价格的组成和确定方法三、机械台班单价的组成和确定方法第五节 工程单价和单位估价表一、工程单价的含义二、分部分项工程单价的种类三、工程单价的用途四、工程单价的编制方法第六节 概算定额与概算指标一、概算定额二、概算指标第七节 投资估算指标一、投资估算指标的作用二、投资估算指标的编制原则三、投资估算指标的内容四、投资估算指标的编制方法第八节 历年真题及练习题一、历年真题二、练习题第三章 工程造价工程量清单计价方法第一节 工程量清单一、工程量清单的概念和内容二、工程量清单的编制第二节 工程量清单计价一、工程量清单计价的基本方法、程序与操作过程二、工程量清单计价法的特点及作用三、工程量清单计价表格四、英国Qs制度下的工程量清单计价.....第四章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制第五章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制第六章 建设项目招标投标与合同价款的确定第七章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制第八章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理

章节摘录

第一章 工程造价的构成 第一节 世界银行及我国工程造价的构成 一、世界银行工程造价的构成 根据1978年世界银行、国际咨询工程师联合会对项目总建设成本（相当于我国的工程造价）作的统一规定，项目总建设成本包含4个部分。

1.项目直接建设成本 该成本包含土地征购费、场外设施费用、场地费用、工艺设备费、设备安装费、管道系统费用、电气设备费、电气安装费、仪器仪表费、机械的绝缘和油漆费、工艺建筑费、服务性建筑费用、工厂普通公共设施费、车辆费以及其他当地费用。

其他当地费用指那些不能归类于以上任何一个项目，不能计入项目的间接成本，但在建设期间又是必不可少的当地费用，如临时设备、临时公共设施及场地的维持费，营地设施及其管理、建筑保险和债券、杂项开支等费用。

2.项目间接建设成本 该成本包括：项目管理费，如总部人员和施工人员的薪金和福利费，用于初步和详细工程设计、采购、时间和成本控制，行政和其他一般管理的费用，返工、旅行、生活津贴、业务支出，各种酬金等；开工试车费，如工厂投料试车必需的劳务和材料费用（项目直接建设成本包括项目完工后的试车和空运转费用）；业主的行政性费用；生产前费用；运费和保险费；地方税。

3.应急费 未明确项目的准备金。
此项准备金用于在估算时不可能明确的潜在项目，包括那些在做成本估算时因为缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目，并且这些项目是必须完成的，或它们的费用是必定要发生的。

它是估算不可缺少的一个组成部分。

不可预见准备金。

此项准备金（在未明确项目准备金之外）用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上，由于物质、社会和经济的变化，导致估算增加的情况。

不可预见准备金只是一种储备，可能不动用。

4.建设成本上升费用 通常估算中使用的构成工资率、材料和设备价格基础的截止日期就是“估算日期”。

必须对该日期或已知成本基础进行调整，以补偿直至工程结束时的未知价格增长。

这相当于在工程建设期间，对由时间因素引起的未知价格增长的补偿。

二、我国工程造价的构成 工程造价是工程项目按照确定的建设内容、建设规模、建设标准、功能要求和使用要求等全部建成并验收合格交付使用所需的全部费用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>