

<<物业管理概论>>

图书基本信息

书名：<<物业管理概论>>

13位ISBN编号：9787122022202

10位ISBN编号：712202220X

出版时间：2008-3

出版时间：化学工业出版社

作者：安静 编

页数：170

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理概论>>

内容概要

《物业管理概论》是高职高专物业管理专系列教材之一。

从物业管理概述、物业管理机构、物业管理的法律基础知识、房屋的维修养护、物业设备管理、物业综合服务、物业管理资金的来源与使用等方面进行了阐述，并论证了物业的综合经营服务，介绍了居住物业、写字楼物业、零售商业物业、工业物业等类型物业管理内容。

结合《中华人民共和国物权法》和根据《物权法》修订后的《物业管理条例》相关内容，并通过案例进行分析。

《物业管理概论》适于高职高专物业管理、社区管理、房地产等专业师生使用，还适合物业管理从业人员的在职培训和自修提高之用。

<<物业管理概论>>

书籍目录

第一章 物业管理概述第一节 物业与物业管理一、 物业二、 物业管理第二节 物业管理产生和发展一、 物业管理的起源及其原因二、 我国物业管理的发展三、 先进国家与地区物业管理的发展状况第三节 物业管理目标与原则一、 物业管理的目标二、 物业管理的基本原则三、 物业管理纲要复习思考题第二章 物业管理机构第一节 物业服务企业一、 物业服务企业的性质二、 物业服务企业的权利与义务三、 物业服务企业的分类四、 物业服务公司组织机构五、 物业服务企业ISO系列认证六、 物业服务企业CI设计第二节 业主、业主大会与业主委员会一、 业主二、 业主大会三、 业主委员会四、 业主大会议事规则和管理公约第三节 相关部门与机构一、 业主委托的其他管理人二、 物业管理行政主管部门三、 物业管理相关职能机构四、 中国物业管理协会第习思考题第三章 物业管理的法律制度第一节 物业管理法律基本概念一、 物业管理制度二、 物业管理法律制度三、 物业管理法律制度的基础第二节 物业管理法律制度一、 前期物业管理制度二、 前期物业管理招投标制度三、 物业服务企业资质管理制度四、 业主大会制度五、 物业服务价格管理制度六、 物业设备设施专项维修资金制度七、 物业服务专业人员职业资格制度第三节 物业管理法制建设的重要性一、 自然资源和社会资源的节约和利用二、 稳定和提高物业管理质量水平三、 构建和谐社会复习思考题第四章 房屋维修管理第一节 房屋维修管理的内容一、 房屋维修管理概述二、 房屋维修管理的内容第二节 房屋维修工程分类一、 小修工程二、 中修工程三、 大修工程四、 翻修工程五、 综合维修工程第三节 房屋日常养护一、 房屋维修日常养护的类型和内容二、 房屋日常养护的程序第四节 房屋维修标准及考核指标一、 房屋维修标准二、 房屋维修管理的考核指标复习思考题第五章 物业设施设备维与管理第一节 物来设施设备分类和管理内容一、 物业设施设备管理.....第六章 物业综合管理与服务第七章 物业管理资金的筹集与使用管理第八章 居住物业管理第九章 写字楼的物业管理第十章 商业物业的管理第十一章 工业区的物业管理第十二章 物业综合经营服务附示A 《中华人民共和国物权法》第六章 业主的建筑物区公所有权附录B 物业管理条例附录C 住宅专项维修资金管理暂行办法参考文献

<<物业管理概论>>

章节摘录

第一章 物业管理概述 第一节 物业与物业管理 一、 物业 物业一词译自英语，原指财产或财产权，既包括有形财产、财产权，如土地、房屋、货物、金钱等，也包括无形财产、财产权，如版权、专利权等。

还有一些国家和地区将“物业”译为，该词指财产、状态、不动产、时期、阶层。

虽有财产的含义，但其侧重点为有形财产的含义和“产业”的含义。

而本书将选用物业一词。

（一）物业的含义 物业是一个广义的范畴，是物业管理的物质对象。

中国香港在区对物业的界定是：物业是单元性的房在产。

物业既可指单元性的地产，也可指单元性的建筑物。

物业有大小之别，它可以根据区域空间做相对分割，整个住宅小区中的某住宅单位可作为一物业，办公楼宇、商业大厦、酒店、厂房仓库也可被称为物业。

根据国务院《物业管理条例》有关的规定，从物业管理的角度看，物业是指“房屋及配套的设施设备和相关场地”。

其中的“房屋”是指“土地上的房屋等建筑及构筑物”，即指能够遮风避雨并供人们居住、工作娱乐、储藏物品，纪念和进行其他活动的空间场所，包括住宅房屋，如居民楼、公寓、别墅；也包括非住宅房屋，如厂房、他库、商店、饭店、宾馆、教学楼、医院、体育馆、办公楼等。

从物权的角度看，物业是指正在使用中和已经投入使用的各类建筑及附属设备、配套设施、相关场地等组成的单宗房地产以及依托于该实体上的权益。

各类建筑物可以是住宅区的房屋，也可以是写字楼、商业大厦、综合商住楼宇、公寓、别墅、工业厂房、他库、体育场馆等；配套设备、设施是指指市政设施、文化娱乐设施、交通设施等；场地指庭院、绿地、道路等。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>