

图书基本信息

书名：<<建设工程咨询与服务招投标案例与分析>>

13位ISBN编号：9787122024855

10位ISBN编号：7122024857

出版时间：2008-6

出版时间：化学工业出版社

作者：申玲，唐安淮

页数：331

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程咨询与服务招投标案例与>>

内容概要

本书系《工程管理与房地产案例丛书》之一，系统地阐述了工程咨询与服务的内容、采购方式及特点，详细地介绍了咨询与服务招投标文件编制的内容及需注意的主要问题，特别是技术标编制的思路及方法，选取、整理了包括工程招标代理、工程设计、工程监理、工程造价咨询、工程项目管理、政府投资项目代建等各类典型工程咨询与服务的招投标文件案例。

本书内容既有系统性，又有较强的实用性。

既可供业主编制咨询类招标文件时参考，也可以作为各咨询与服务单位投标的指南，同时还可作为大专院校相关专业以及行业培训的教学用书。

<<建设工程咨询与服务招投标案例与>>

书籍目录

1 概述 1.1 工程咨询与服务的内容与特点 1.2 工程咨询与服务采购方式及特点 1.3 工程咨询与服务的计费方式 1.4 工程咨询与服务招标文件编制 1.5 工程咨询与服务投标文件编制
2 工程招标代理招投标文件案例与分析 2.1 概述 2.2 工程招标代理招投标文件案例与分析 2.3 工程招标代理比选文件案例与分析
3 建设工程设计招投标文件案例与分析 3.1 概述 3.2 建筑方案设计招投标文件案例与分析 3.3 施工图设计招投标文件案例与分析
4 工程监理招投标文件案例与分析 4.1 概述 4.2 工业项目施工监理招投标文件案例与分析 4.3 民用项目施工监理招投标文件案例与分析
5 工程造价咨询招投标文件案例与分析 5.1 概述 5.2 全过程跟踪审计招投标文件案例与分析 5.3 工程量清单及标底编制招投标文件案例与分析
6 工程项目管理招投标文件案例与分析 6.1 概述 6.2 工程项目管理招投标文件案例与分析
7 政府投资项目代建单位招投标文件案例与分析 7.1 概述 7.2 政府投资项目代建招投标文件案例与分析
参考文献

章节摘录

1 概述 1.1 工程咨询与服务的内容与特点 1.1.1 工程咨询与服务的内容 建设工程咨询与服务是指有关企业或个人受客户委托,在规定的时间内,将知识和技术应用于工程项目建设,为寻求解决实际问题的最佳途径而提供的智力密集型服务。

目前我国建设工程中的咨询服务主要包括为业主提供项目可行性研究、工程监理、招标代理、工程造价咨询以及工程项目管理等业务。

西方工业发达国家将勘察设计也列为咨询服务的范畴。

当然,提供上述服务的单位也可以为设计、施工、设备供应等单位提供类似的技术、经济和管理咨询服务,其咨询服务的质量要求和标准相同,只不过按照国家规定和国际惯例,咨询与服务单位不允许在同一个项目中既为买方服务,又为卖方服务。

建设工程全过程可以分成四个主要阶段,即策划阶段、建设准备阶段、实施阶段和完工阶段,各阶段需咨询与服务的具体内容如下。

(1) 策划阶段 需咨询与服务的内容主要包括项目投资机会研究、项目建议书、项目可行性研究、项目评估等。

项目投资机会研究的主要工作是进行投资动机的分析、投资机会的鉴别、投资方向的论证、投资项目的初步建议;编制项目建议书的主要工作是项目必要性研究、项目生命力判断,具体包括对项目目标及功能定位、产品市场研究、规划选点、项目建设方案构思、项目建设方案初步论证等,项目可行性研究的工作任务是进行市场分析和营销战略研究、建设条件和厂址选择、工艺技术方案、实施计划和运营组织、环境影响、社会影响、财务评价、国民经济评价、风险分析等工作;项目评估是从必要性和市场预测、建设条件和技术方案、财务经济和社会环境效益、政策和管理、风险和对策等方面对拟建项目进行综合评价。

(2) 建设准备阶段需咨询与服务的内容主要包括工程勘察设计、项目融资、工程和设备招标等。

(3) 实施阶段需咨询与服务的内容主要包括工程项目管理、工程监理、工程造价控制、工程项目评价等。

(4) 完工阶段 需咨询与服务的内容主要包括对项目全过程的回顾总结、项目的效果和效益分析、项目的目标和持续性分析、经验教训和对策建议等。

建设工程咨询与服务的委托方可以要求受托方提供建设工程全过程咨询服务,也可以要求进行阶段性的咨询与服务。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>