

<<建设用地管理>>

图书基本信息

书名：<<建设用地管理>>

13位ISBN编号：9787122033390

10位ISBN编号：7122033392

出版时间：2008-10

出版时间：化学工业出版社

作者：李凌 主编

页数：243

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设用地管理>>

### 前言

建设用地管理是国土资源管理工作的重要组成部分，是实施土地用途管制制度、合理进行土地资源和土地资产利用、依法保障城乡各项建设用地、严格控制不合理占地的关键措施，也是合理配置土地资源，调控基本建设规模和土地市场的有力手段。

国务院及国土资源管理部门近年来出台了一系列规章制度来规范建设用地的管理。

建设用地管理是国土资源管理实际工作的重要内容，是高等院校土地资源管理专业及相关专业的主干专业课。

新的形势对国土资源管理工作者及土地资源管理专业教育提出了新的要求。

为适应我国建设用地管理的新形势，我们广泛参阅了建设用地管理以往的论著及建设用地管理的法律法规编写成《建设用地管理》。

《建设用地管理》共分十一章。

各章节的编写分工如下：第一、第四、第六、第七章由李凌编写；第二章由孙广云编写；第三章由王瑗玲编写；第五、第十章由王晓玲编写；第八章由王春艳编写；第九章由孙承运编写；第十一章由唐欣编写。

全书由李凌统稿。

《建设用地管理》可供大专院校土地资源管理专业及相关专业的教师和学生使用，也可作为国土资源管理部门和相关部门工作人员参考读物，还是全国土地估价师考试的必备参考书目。

## <<建设用地管理>>

### 内容概要

本书是高等院校土地资源管理等主干专业的适用教材。

全书结合国家建设用地管理的最新形势和政策，从建设用地管理概述、宏观调控、农用地转用管理、土地征收管理、国有建设用地管理、国有土地使用权出让管理（转让、出租、抵押）、农村集体建设用地管理、外商投资企业用地管理、建设项目用地审查报批管理、专用建设用地管理十一个方面论述了目前用地建设管理方面的知识和内容。

本书可供大专院校土地资源管理专业师生用作教材，也适合国土资源管理部门和相关部门工作人员参考，同时还是全国土地估价师考试的必备参考书目。

## &lt;&lt;建设用地管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 建设用地管理概述 第一节 建设用地概述 一、建设用地的概念 二、建设用地的特性 三、建设用地的分类 四、建设用地的取得方式 第二节 建设用地管理概述 一、建设用地管理的概念、对象 二、建设用地管理的基本思想 三、建设用地管理的原则 四、建设用地管理的主要内容与任务 复习思考题第二章 建设用地的宏观调控 第一节 建设用地宏观调控概述 一、建设用地宏观调控的概念 二、建设用地宏观调控的主要内容 三、建设用地宏观调控的目标 四、建设用地宏观调控的措施 五、建设用地宏观调控的必要性 第二节 建设用地的计划管理 一、建设用地计划管理的概念 二、建设用地计划管理的任务 三、建设用地计划体系 四、建设用地计划的编制与实施 五、建设用地计划指标的确定 第三节 建设项目用地的定额指标管理 一、建设项目用地定额指标管理的概念 二、建设项目用地定额指标管理的作用 三、建设项目用地定额指标的分类 四、建设项目用地定额指标管理的方法 第四节 建设用地的信息管理 一、建设用地信息管理的意义 二、建设用地信息的分类 三、建设用地信息的来源 四、建设用地管理部门的工作职责及管理的要求 五、建设用地信息发布制度 复习思考题第三章 农用地转用管理 第一节 土地用途管制制度 一、实行土地用途管制的背景 二、土地用途管制的含义 三、建立土地用途管制制度的意义 四、土地用途管制的基本要素 五、土地用途管制的内容 六、土地用途管制中分区管制的内容 七、实施土地用途管制的保证 第二节 农用地转用审批管理 一、农用地转用的概念 二、农用地转用应符合的条件 三、农用地转用的批准权限 四、农用地转用的审批程序 五、农用地转用方案的编制 第三节 耕地占补平衡管理 一、耕地占补平衡的责任 二、确保耕地占补平衡落实的措施 三、补充耕地方案的编制与审核 四、耕地占补平衡中补充耕地数量质量按等级折算 五、耕地占补平衡的考核 复习思考题第四章 土地征收管理 第一节 土地征收概述 一、土地征收和征用的概念 二、土地征收的法律特征 三、征收土地的原则 四、土地征收的程序 第二节 土地征收的审批 一、土地征收的审批权限 二、征收土地审批与农用地转用审批之间的关系 第三节 土地征收的补偿和安置第四章 土地征收管理第五章 国有建设用地管理第六章 国有土地使用权出让管理第七章 国有土地使用权转让、出租、抵押管理第八章 农村集体建设用地管理第九章 外商投资企业用地管理第十章 建设项目用地审查报批管理第十一章 专项建设用地的管理附录参考文献

## &lt;&lt;建设用地管理&gt;&gt;

## 章节摘录

第一章 建设用地管理概述 人口多，耕地少，耕地后备资源不足，是我国的土地基本国情。为此，我们进行社会主义现代化建设必须从这个基本国情出发，不能忘记这一点。但是，由于各种历史和现实的原因，目前仍有一些人对这一基本国情，对珍惜和合理利用土地的必要性、紧迫性没有深刻的认识，甚至有些盲目乐观。他们认为搞建设就要占用耕地，在这种思想指导下，近年来滥占耕地、违法批地、浪费土地现象大量存在。

1986年至1996年，各项建设占用、农业结构调整以及灾毁等，共减少耕地684.4万公顷，而同期开发复垦的耕地仅491.2万公顷。

增减相抵，10年间耕地净减少193.2万公顷。

巨额“赤字”令人触目惊心。

随着我国经济的持续快速发展，在当前和今后相当长的时期里，对土地的需求将越来越多，全社会用地的需求与供应的矛盾将会愈加突出。

进入21世纪以来，人增地减矛盾不断加剧，社会经济快速发展，用地需求仍大幅度增加。

耕地的减少，人口的增加，这是我们所面临的一个严峻的现实。

因此，控制建设占用土地，特别是建设占用耕地，具有极其重要的意义。

建设用地管理是国土资源管理工作的重要组成部分，是实施土地用途管制制度，合理进行土地资源和土地资产利用，依法保障城乡各项建设用地，严格控制不合理占地的关键措施，也是合理配置土地资源，调控基本建设规模和土地市场的有力手段。

加强建设用地管理，有利于贯彻“十分珍惜和合理利用每寸土地，切实保护耕地”的基本国策，有利于促进国民经济持续、稳定、协调发展。

第一节 建设用地概述一、建设用地的概念 正确理解建设用地的概念，明确建设用地的类型及范围，对加强土地管理，依法实行土地用途管制制度有着十分重要的意义。

建设用地通常是指通过工程措施和资源开发，为人类的生产、生活等方面和物质建设所提供的土地。

它利用的是土地的承载力、操作场地和建筑空间及其地下资源，它是把土地作为生产基地、生活场所，而不是以取得生物产品为主要目的的用地。

如城镇、村庄、工矿、交通、水利、公用设施及军事、旅游等各项用地。

在1998年8月29日《土地管理法》修订之前，《土地管理法》中未对建设。

<<建设用地管理>>

编辑推荐

可供大专院校土地资源管理专业师生用作教材，也适合国土资源管理部门和相关部门工作人员参考，同时还是全国土地估价师考试的必备参考书目。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>