

<<二手房选购及装修常识>>

图书基本信息

书名：<<二手房选购及装修常识>>

13位ISBN编号：9787122056726

10位ISBN编号：7122056724

出版时间：2009-7

出版时间：化学工业出版社

作者：骁毅文化

页数：140

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<二手房选购及装修常识>>

前言

衣、食、住、行是人类社会生存的四大基本条件，住房也在其中，可见拥有一套属于自己的房子对人的一生是多么的重要。

随着这几年房价的不断上涨，如今买房已经成为了众多家庭的沉重负担，不少城市的房价已经大大超出了普通百姓的承受范围。

虽然国家采取了一系列的政策手段，但各地房价仍然是居高不下，买房已然成为了制约人们生活质量提高的一道“锁链”。

既然新房如此昂贵，部分购房者自然就转向了价格稍低的二手房。

由此在全国范围内掀起了一股二手房交易热潮，而且至今为止，这股热潮不仅没有退去，反而有愈演愈烈之势。

二手房与新房相比存在购买方式不同、装修理念不同、使用目的不同、装修方式不同等差异之处，因此，二手房从购买到装修与新房都存在着很大的区别，例如，房屋质量的评定、装修的整体布置、不同空间的改造、材料的应用、色彩的搭配等，二手房都有其独特之处。

二手房装修不是简单的砸完重装，更不是一成不变，而是要依据不同的使用目的、不同的房屋状况，采取不同的装修手段，才能获得最为经济合理的装修效果。

无论是长期自住也好、短期过渡也罢，还是作为投资理财，二手房始终都在社会的基本要素——住房中扮演着极为重要的角色，而且随着时间的推移，将会有越来越多的二手房进入市场。

选择二手房并不是一种无奈之举，在许多情况下，二手房拥有比新房更大的优势。

因此，二手房装修的特殊性也应该被人们所认识，而不能简单套用新房的装修方式。

<<二手房选购及装修常识>>

内容概要

二手房的装修有别于新房装修，无论在设计还是装修过程中都有其鲜明的特点。本套丛书正是针对大部分购买二手房的业主在装修上存在的误区，从二手房的选购到整体装修设计再到局部改造、二手房装修的一些常识以及禁忌都做了详细的介绍。

<<二手房选购及装修常识>>

书籍目录

第一篇 二手房选购 第一章 购买二手房 第一节 为何选购二手房 第二节 二手房的种类 第三节 购买二手房的利弊 第四节 哪些人群适合选购二手房 第二章 如何挑选二手房 第一节 明确购房目的 第二节 合理选择户型 第三节 了解房屋相关术语 第四节 购房前的考察要点 第五节 房屋验收 第三章 二手房交易 第一节 如何避免二手房交易中的陷阱 第二节 房产中介 第三节 如何签订二手房买卖合同 第四节 二手房交易流程及税费 第五节 二手房贷款指南 第六节 二手房交易术语 第二篇 二手房装修常识 第四章 了解二手房装修特点 第一节 二手房PK新房装修 第二节 二手房装修经验最重要 第三节 二手房装修实惠为上 第四节 装修队伍有特点 第五章 二手房拆除工程 第一节 拆与不拆 第二节 合理进行二手房拆旧 第三节 二手房拆除宜忌 第六章 二手房装修禁忌与预算 第一节 二手房装修禁忌 第二节 二手房预算 第七章 常见二手房装修难点及解决方案 第一节 装前疑难 第二节 设计疑难 第三节 装修疑难及解决方案 第四节 验收疑难

<<二手房选购及装修常识>>

章节摘录

插图：第一篇 二手房选购 第二章 如何挑选二手房 第一节 明确购房目的对于普通百姓来说，决定买房，实在是一件高兴的事情。

但同时也是一项巨大的家庭支出，毕竟对任何人来讲，购买住房都是一生中的一件大事儿。

普通百姓可能要花费其一生的积蓄，而且可能还要做五年甚至几十年的“房奴”。

对于大多数购买二手房的购房者来说，其主要目的为居住，不管是作为向今后过渡的小户型，还是为了改善居住条件而购买的大面积住宅，其主要功能还是为了满足自己的住宿需求，而以投资为目的的只占到了较少的一部分。

房屋因为涉及的金额巨大，购买它应该是一个比较专业的行为。

在一些发达国家，有比较成熟和专业的房屋经纪人可以为个体购房者提供专业的咨询和服务，个人买房已经有一套比较成熟的模式，法律法规和操作系统都比较规范，相对来讲，个人买房比较轻松。

但是，现阶段我们的个人购房行为还做不到这么轻松，因为国内房地产市场是一个正在发展和逐步成熟的产业，目前房地产市场还没有专业的针对个体购房者的房屋经纪人（一般国内的房产中介公司，都只是为了推销自己的房屋而努力，很少从客户本身的需求去考虑。

他们挣的是房屋交易佣金而不是为客户提供咨询所收取的服务费），因而，每个购房者都要自己学点买房常识。

尤其是对于经济基础相对薄弱的购房者而言，更需要慎重，要时刻问自己：我为什么要买房？什么样的房最适合我？

<<二手房选购及装修常识>>

编辑推荐

《二手房选购及装修常识》由化学工业出版社出版。

<<二手房选购及装修常识>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>