第一图书网, tushu007.com

<<工程招标投标与合同管理案例教程>>

图书基本信息

书名：<<工程招标投标与合同管理案例教程>>

13位ISBN编号：9787122059024

10位ISBN编号：7122059022

出版时间：2009-8

出版时间：化学工业出版社

作者：龚小兰 编

页数：255

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书以案例为线索来介绍工程招标投标与合同管理。
主要内容包括建设工程合同管理法律基础，合同法律制度，建设工程招标投标概述，施工项目招标投标与管理，建设工程委托监理合同，建设工程勘察设计合同，建设工程施工合同，建设工程物资采购合同管理，FIDIC施工合同条件，工程索赔管理，工程合同优化管理等。
为便于学生掌握工程招标投标与合同管理的相关知识，编制了配套综合练习册。
本书为高职高专建筑工程管理、工程造价、工程监理等工程管理类相关专业教学用书，也可作为工程管理人员的参考书籍。

书籍目录

第一章 绪论　第一节 建筑市场　一、建筑市场概念与分类　二、建设工程交易中心　三、建筑市场主体及其管理　第二节 工程招标投标的发展　一、工程招标投标的引入　二、我国建设工程招标投标的产生与发展　第三节 建设工程合同体系　一、业主的主要合同关系　二、与承包商有关的主要合同　三、建设工程合同体系　第四节 建设工程合同管理相关的法律法规　一、法的基础知识　二、建设工程管理相关的法律　三、建设工程相关法规　小结 第二章 建设工程合同管理法律基础　第一节 合同法律关系　一、合同法律关系的概念　二、合同法律关系主体　三、合同法律关系客体　四、合同法律关系内容　五、合同法律关系的产生、变更与消灭　第二节 代理关系　一、代理的概念及法律特征　二、代理的种类　三、无权代理　四、代理关系的终止　五、代理制度中的民事责任　第三节 合同担保　一、担保与担保法　二、担保方式　第四节 建筑工程、安装工程一切险　一、建筑工程一切险　二、安装工程一切险　三、机器损坏险　第五节 合同的公证与鉴证　一、合同公证　二、合同鉴证　三、合同公证与鉴证的相同点与区别　小结 第三章 合同法律制度　第一节 合同法概述　一、合同的概念和基本原则　二、合同的分类　三、《合同法》中其他的分类方式　第二节 合同的订立　一、合同的形式与内容　二、要约与承诺　三、合同示范文本和格式条款　四、缔约过失责任　第三节 合同的效力　一、合同的生效　二、无效合同　三、可变更或可撤销的合同　第四节 合同的履行、变更和转让　一、合同的履行　二、合同的变更　三、合同的转让　四、合同履行中的债权转让和债务转移　第五节 合同终止与解除　一、合同终止　二、合同解除　三、合同解除的法律后果　四、债务免除与债权债务混同　五、债务相互抵消　第六节 违约责任　一、违约责任制度　二、违约责任的承担方式　第七节 合同争议的解决　一、合同争议的解决方式　二、仲裁　三、诉讼　小结 第四章 建设工程招标投标概述　第一节 招标投标概述　一、招标投标的概念与性质　二、招标投标的基本原则　三、建设工程招标的分类　四、建设工程招标的范围　五、建设工程招标的方式　六、建设工程招标的条件　第二节 建设工程招标投标代理　一、招标投标代理机构的特征　二、招标投标代理人的权利和义务　第三节 工程建设监理招标投标概述　一、建设监理招标投标的分类方法　二、监理招标文件的编制　三、监理投标的关键性工作　四、监理招标的开标、评标与定标　第四节 勘察设计招标投标概述　一、勘察设计招标类型　二、勘察设计招标的特点　三、勘察设计招标文件　四、对投标人的资格审查　五、投标书的编制　六、评标　七、定标　第五节 物资采购招标投标概述　一、建设物资采购招标投标概述　二、工程建设物资采购招标文件　三、工程建设物资采购招标中投标文件的编制　四、评标方法　小结 第五章 施工项目招标投标及管理 第六章 建设工程委托监理合同 第七章 建设工程勘察设计合同 第八章 建设工程施工合同 第九章 建设工程物资采购合同管理 第十章 FIDIC施工合同条件 第十一章 工程索赔管理 第十二章 工程合同优化管理 参考文献

章节摘录

第一章 绪论　　第一节 建筑市场　　案例1-1　案情　　【案情介绍】　　某大学医科大楼设计建筑面积为19945m2，预计造价7400万元，其中土建工程造价约为3402万元，配套设备暂定造价为3998万元。
年初，该工程项目进入某省建设工程交易中心以总承包方式向社会公开招标。
　　经常以A市某房地产有限公司总经理身份对外交往的包工头郑某得知该项目的情况后，即分别到该省和A市4家建筑公司活动，要求挂靠这4家公司参与投标，并分别商定了。
“合作”条件：一是投标保证金由郑某支付；二是A市其中一家建筑公司代郑某编制标书，由郑某支付“劳务费”，其余3家公司的经济标书由郑某编制；三是项目中标后全部或部分工程由郑某组织施工，挂靠单位收取占工程造价3%～5%的管理费。
　　1.交易中心违规操作　　为揽到该项目，郑某还不择手段地拉拢该省交易中心评标处副处长张某、办公室副任陈某。
郑某以咨询业务为名，经常请张、陈吃喝玩乐，并送给张某钱物。
张、陈两人积极为郑某提供“咨询”服务，不惜泄漏招投标中有关保密事项，甚至带郑某到审核标底现场向有关人员打探标底，后因现场监督严格而未得逞。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com