

<<水暖及通风空调工程招投标与预决>>

图书基本信息

书名：<<水暖及通风空调工程招投标与预决算>>

13位ISBN编号：9787122071064

10位ISBN编号：7122071065

出版时间：2010-2

出版时间：化学工业出版社

作者：赵莹华 编

页数：174

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

近年来,随着我国国民经济持续、快速、健康地发展和建设市场的不断开放,安装行业得到了迅速发展,主要体现在大中型工矿企业、中小型民用建筑、公用设施建设、大型娱乐场所设施建设等方面。

为了适应安装工程行业发展的需要,迫切要求既能熟练使用计价方法,又能掌握《招标投标法》、《合同法》的工程造价人员,从而推动安装工程行业发展的规范化、合理化和有效化。

本书依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《全国统一安装工程预算定额(第八册)》(GYD-208-2000)介绍了水暖及通风空调工程的工程量清单计算规则与预算工程量计算规则;结合现行的《中华人民共和国招标投标法》与《中华人民共和国合同法》,将水暖及通风空调工程中涉及的有关这两部分的内容逐一介绍给读者;除此之外,本书还介绍了工程造价、水暖及通风空调工程施工图识读的基本知识、水暖及通风空调工程竣工结算与竣工决算的内容。

从内容的涵盖性上来讲,无论对于工程造价的初学者,还是对于身经百战的安装造价师,都是一本值得参考和学习的工具书。

由于编者的学识所限,内容难免有疏漏或未尽之处,敬请广大读者批评指正。

<<水暖及通风空调工程招投标与预决>>

内容概要

本书是“招投标与预决算丛书”中的一本。

依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)、《全国统一安装工程预算定额》及现行招标投标法、合同法,全面介绍了水暖及通风空调工程的工程量清单计算规则与预算工程量计算规则,招标投标与合同管理及相关的工程造价、工程施工图识读、竣工结算与竣工决算等内容。

采用“笔记式”的编写方式,简单、直接,并重点突出了工程量计算实例、工程量清单计价实例,便于读者自学并抓住重点、理清知识脉络。

本书内容深浅适宜,理论与实例结合,涉及内容广泛、编写体例新颖、方便查阅、可操作性强,适合水暖及通风空调工程招投标编制、工程造价及项目管理人员参考使用,也可供相关专业的大专院校师生参考阅读。

<<水暖及通风空调工程招投标与预决>>

书籍目录

第1章 水暖及通风空调工程造价概述 第1节 基本建设 第2节 工程造价的分类 第3节 工程造价的构成 第4节 工程造价的计价模式 第5节 工程造价的特点与职能 第2章 水暖及通风空调工程施工图识读 第1节 工程制图一般规定 第2节 投影与投影图识读 第3节 剖、断面图识读 第4节 水暖及通风空调工程施工图识读 第3章 水暖及通风空调工程预算 第1节 预算定额概述 第2节 预算定额的编制 第3节 水暖及通风空调工程施工预算 第4节 水暖及通风空调工程施工图预算 第5节 水暖及通风空调工程预算的应用 第4章 水暖及通风空调工程工程量计算规则 第1节 给排水、采暖管道 第2节 管道附件 第3节 卫生器具制作安装 第4节 供暖器具 第5节 燃气器具及其他 第6节 通风、空调设备及部件制作安装 第7节 通风管道制作安装 第8节 通风管道部件制作安装 第9节 通风工程检测、调试 第10节 水暖及通风空调工程工程量计算实例 第5章 水暖及通风空调工程竣工结算与竣工决算 第1节 水暖及通风空调工程竣工结算 第2节 水暖及通风空调工程竣工决算 第6章 水暖及通风空调工程施工招标与投标 第1节 工程招标投标概述 第2节 工程招标投标监管机构 第3节 水暖及通风空调工程施工招标 第4节 招标标底的编制与审查 第5节 水暖及通风空调工程施工投标 第6节 投标报价的决策与策略 第7节 投标报价的编制 第7章 水暖及通风空调工程施工合同管理 第1节 施工合同概述 第2节 施工合同的谈判 第3节 施工合同的签订与审查 第4节 施工合同的履行与争议处理 第5节 施工索赔 附录 水暖及通风空调工程常用图例 参考文献

章节摘录

基本建设，是指形成固定资产的生产过程，或是对一定固定资产的建筑、安装以及相关联的其他工作的总称，即指行政主管部门或建设单位和施工单位为建立和形成固定资产所进行的一种综合性经济活动，将一定数量的建筑材料、机械设备等，通过购置、建造和安装调试活动，使之成为固定资产，形成新的生产能力和使用效益的过程。

解释 一、基本建设项目的分类 基本建设是一种宏观的经济活动，通常要通过建筑业的勘察、设计和施工等工作以及其他相关部门的经济活动来实现，它包括国民经济各部门的生产、分配、流通等各个环节，既有物质生产活动，又有非物质生产活动。

从基本建设的总体来看，是由若干个基本建设项目组成的。

基本建设项目，又简称为建设项目，是指依照总体设计和计划任务书，经济上实行独立核算，行政上具有独立组织形式的基本建设单位所进行施工的建设工程。

在民用建设中，医院、学校、房地产商开发的住宅小区、党政机关等即为一个建设项目。

对于建设项目，一般可做以下分类。

按照建设项目的性质划分，建设项目可分为新建项目、扩建项目、改建项目、恢复项目和迁建项目。

按照建设项目的用途划分，建设项目可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。

生产性建设项目包括工业、农业、交通运输、邮电通信、商业和物资供应等建设项目，而非生产性建设项目则包括住宅、公共事业设施、文教卫生和科研机构等建设项目。

按照建设项目的建设过程划分，建设项目可分为筹建项目、在建项目和投产项目。

按照建设项目的投资规模划分，建设项目又可分为大型项目、中型项目和小型项目。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>