

<<工程造价>>

图书基本信息

书名：<<工程造价>>

13位ISBN编号：9787122082084

10位ISBN编号：7122082083

出版时间：2010-7

出版时间：化学工业出版社

作者：王宗祥 编

页数：274

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价>>

前言

工程造价是一门实践性很强的课程。它不仅涉及专业知识，而且还涉及国家经济政策、相关法律法规，以及社会生产力水平、投资情况和企业管理水平等。

本书在编写过程中以国家现行的技术标准、规范、全国统一定额、建设法规和工程经济基本理论为依据，以工程实例为重点，以加强实践性和实用性为目标，适应工程造价由传统的定额逐步向国际通用的工程量清单计价模式转变的要求，既考虑地域性，又注重专业的内在联系性与综合性，使之有较广的应用范围。

本教材系统地阐述了国民经济基本建设投资工程造价的基本理论，介绍了市政工程和安装工程中水、暖、通风与空调等各类工程预算的编制方法。

同时，为了贯彻执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》，适应建设工程清单计价的需要，讲述了清单计价的原理、方法，以及清单计价与定额计价之间的关系与区别，编写了工程量清单计价实例。

定额是科学管理的基础，是工程造价计价的依据，对定额制定的原理、方法和在计价中的运用进行了详细的阐述。

本教材结合了高等职业技术教育的特点，以培养技术应用型专门人才为目的，注重实践动手能力，以“应用”、“实用”为宗旨和特征，构建课程和教学内容体系。

在讲述基本理论和概念的基础上，做到理论联系实际，注重实际能力的培养，书中列举了大量的实例，以利于学生在学习中消化理解；并且配备了电子教案，以方便老师授课。

编写中力求简明完整、通俗易懂、图文并茂、注重实用。

本书由西安航空技术高等专科学校王宗祥（前言、绪论、第3~5章），张瑞杰（第7~11章），苏州职业技术学院张敏（第2章、第12章），苏令宇（第1章、第6章）合作编写，王宗祥任主编，张敏任副主编。

辽宁建筑职业技术学院李卫平教授主审。

由于编者水平有限，书中不足之处在所难免，敬请读者批评指正。

<<工程造价>>

内容概要

本书根据高职高专教育相关专业教学大纲和现代社会对应用型人才的需求，并结合多年工作经验和教学实践编写而成。

随着经济发展，工程造价进入清单计价模式。

本书坚持针对性、实用性和通用性的原则，全面阐述工程量清单计价的原理和方法，编写了市政工程、暖卫工程、消防工程、工业管道安装工程、通风与空调工程施工图预算编制实例，以培养学生的独立工作能力。

本书为高职高专院校工程造价管理、给水排水工程技术、供热通风与空调工程技术、建筑设备、建筑水电工程技术、物业设施管理等专业的教材，也可作为函授、专业技术岗位的培训教材和相关技术人员的参考书。

<<工程造价>>

书籍目录

绪论 0.1 本课程研究的对象和任务 0.2 本课程主要内容 0.3 本课程与其他课程的关系 0.4 本课程重点、难点与学习方法 第1章 基本建设与投资概述 1.1 建筑业与建筑产品 1.1.1 建筑业及其作用 1.1.2 建筑产品及其生产的特点 1.1.3 建筑施工企业取得工程任务的方式 1.2 基本建设概述 1.2.1 基本建设的含义 1.2.2 基本建设的内容和组成 1.2.3 基本建设程序及内容 1.3 固定资产投资与建设项目费用组成 1.3.1 投资与固定资产投资 1.3.2 建设项目费用组成 复习思考题 第2章 工程建设定额 2.1 工程建设定额概述 2.1.1 定额的概念 2.1.2 工程建设定额的标准体系 2.1.3 工程建设定额的特点 2.1.4 工程建设定额的作用 2.2 施工定额 2.2.1 施工定额的概念 2.2.2 施工定额的作用 2.2.3 施工定额的基本形式 2.3 预算定额 2.3.1 预算定额的概念 2.3.2 预算定额的作用 2.3.3 预算定额的编制 2.3.4 确定预算定额人工、材料和机械台班消耗指标 2.3.5 预算定额的应用 2.4 概算定额与概算指标 2.4.1 概算定额 2.4.2 概算指标 2.5 企业定额 2.5.1 企业定额的特点及作用 2.5.2 企业定额的构成及编制依据 2.5.3 企业定额编制原则 2.5.4 企业定额的编制方法 复习思考题 第3章 工程预算定额 3.1 全国统一市政工程预算定额 3.1.1 全国统一市政工程预算定额的组成 3.1.2 全国统一市政工程预算定额的作用与适用范围 3.1.3 全国统一市政工程预算定额的基本内容 3.1.4 市政工程预算定额基础价格的确定 3.2 全国统一安装工程预算定额 3.2.1 全国统一安装工程预算定额的组成 3.2.2 全国统一安装工程预算定额的作用、适用范围与基本内容 3.2.3 安装工程预算定额基础价格的确定 3.2.4 预算定额中按规定系数调整计算直接费用的规定 3.3 全国统一房屋修缮工程预算定额 复习思考题 第4章 建设工程预算 第5章 工程量计算 第6章 建设工程工程量清单计价 第7章 建设工程预算电算法 第8章 市政工程施工图预算编制实例 第9章 暖卫工程施工图预算编制 第10章 消防工程施工图预算编制 第11章 工业管道安装工程施工图预算编制 第12章 通风与空调工程施工图预算编制 2 附录参考文献

章节摘录

绪论 随着经济的发展和人民物质文化生活水平的日益提高,人们对城市建设的功能要求、对建筑物的外观造型及建筑物的功能要求也越来越高。

特别是在全球金融危机的影响下,国家对社会基础设施进行了重点投资,而在社会基础设施中存在着大量的市政工程和安装工程。

这就要求工程造价管理人员既要掌握建筑工程造价计算,也要学会市政工程和安装工程造价计算,才能全面有效地控制投资和工程成本,提高投资效益,提高企业的管理水平和经济效益。

0.1 本课程研究的对象和任务 建筑业是一个以建筑产品为生产对象,从事建筑生产经营活动的行业,是国民经济中独立的物质生产部门,也是我国的支柱产业之一,其产品是建筑工程和市政与安装工程。

在生产这类产品时,与其他产品一样也要消耗一定数量的活劳动和物化劳动。

施工生产消耗虽然受到许多因素(如国家经济体制、企业管理水平、社会生产力等)的影响,但在一定生产力水平条件下,生产合格的单位建筑产品与消耗的人力、物力、财力必然会存在一种以质量为基础的定量关系。

表示这个定量关系的,就是建筑市政与安装工程消耗量定额,它客观地、系统地反映了市政与建筑安装工程产品与生产要素投入之间的关系,并用科学的方法合理地确定了市政与建筑安装工程中生产要素(即人力、物力、财力)的消耗标准。

在市场经济条件下,如何正确计算市政与建筑安装工程产品价格,对国民经济建设起到很重要的作用。

市政与建筑安装工程产品具有商品属性,其价格运动又与一般商品有所不同,具有自身的特殊性。

只有充分认识价格运动的一般规律和市政与建筑安装工程产品价格运动的特点,才能把握市政与建筑安装工程产品价格的实质,制定正确的价格政策和确定合理的价格。

本课程的研究对象是市政与建筑安装工程消耗量定额和工程造价。

其任务是让学生学会市政与建筑安装工程消耗量定额的制定方法和实际应用,掌握市政与建筑安装工程造价的费用构成、计算方法以及价差调整等,认真贯彻国家的经济政策、定额标准及计价规范,努力提高投资效益,降低工程成本,提高劳动生产率和经济效益,为企业经营管理服务。

现行的市政与建筑安装工程定额是我国几十年来工程造价管理的结晶,是工程中人工、材料、机械台班消耗量和工程造价计算的主要依据,也是我国加入WTO后与国际惯例接轨,参与国际市场竞争而编制企业定额的可靠依据。

0.2 本课程主要内容 本教材分为三大部分共12章。

第一部分(第1~3章)为基本建设与投资、工程建设的概念及常用预算定额。

主要介绍基本建设与投资的概念;工程建设的内容和费用组成;常用工程预算定额,特别是市政与建筑安装工程建设定额中人工、材料和机械台班消耗量的确定及其单价的确定。

第二部分(第4~7章)为工程建设预算。

主要以市政与建筑安装工程预算定额工程量计算和工程量清单计价的编制为重点,讲述了市政与建筑安装工程预算费用的构成及计算方法。

同时为便于进行工程造价预算书的编制,还介绍了编制施工图预算软件的使用方法。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>