

<<住宅室内装修施工>>

图书基本信息

书名：<<住宅室内装修施工>>

13位ISBN编号：9787122083104

10位ISBN编号：7122083101

出版时间：2010-7

出版时间：化学工业

作者：骆中钊//骆伟//郑健

页数：169

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<住宅室内装修施工>>

### 内容概要

本书扼要地叙述了住宅室内装修施工的主要特点、基本要求、具体步骤和施工图的识读，全面、系统地分章阐述住宅室内装修施工各工种的材料和施工工艺，以及技术管理与安全措施、质量控制与注意事项、常见问题与预防措施，并专章介绍了绿色装修的要求；同时还在附录中编入《住宅室内装饰装修管理办法》和《绿色施工导则》，以便读者掌握。

本书内容丰富，通俗易懂，适合于准备进行住宅装修的住户以及从事装修设计人员、施工人员和管理人员阅读，也可供大专院校相关专业师生参考，还可用作从事装修工种的设计人员和施工人员的培训教材。

## &lt;&lt;住宅室内装修施工&gt;&gt;

## 书籍目录

1 绪论	1.1 住宅室内装修施工的主要特点	1.2 住宅室内装修施工的基本要求	1.2.1 施工前应进行设计交底工作,并应对施工现场进行核查,了解物业管理的有关规定	1.2.2 住宅室内装修各工序、各分项工程的自检、互检及交接检	1.2.3 住宅室内装修材料和设备的基本要求
1.3 住宅室内装修施工的具体步骤	1.3.1 住宅室内装修咨询	1.3.2 现场测量	1.3.3 预算评估	1.3.4 签订合同	1.3.5 现场交底
1.3.6 正式施工前准备	1.3.7 材料验收	1.3.8 中期验收	1.3.9 后期验收	1.3.10 工程竣工	1.4 住宅室内装修施工的材料验收
1.5 住宅室内装修施工的项目变更	1.5.1 项目变更原因	1.5.2 装修有变更定要办理手续	1.5.3 如何进行项目变更	1.5.4 变更时要明确的事项	2 施工图的识读
2.1 住宅室内装修平面图的识读	2.2 住宅室内装修顶棚平面图的识读	2.3 住宅室内装修立面图的识读	2.4 住宅室内装修剖面图的识读	2.5 住宅室内装修详图的识读	3 水电作业
3.1 主要材料的质量要求	3.1.1 管材指标分类及选用	3.1.2 建筑装修中常用的给水管	3.1.3 怎样防止给水管渗漏	3.1.4 电路改造中的材料选择	3.2 线路改造
3.2.1 给水线路改造	3.2.2 电路改造	3.2.3 住宅室内装修水电布线施工要求	3.2.4 室内装修电气设备的安装	3.2.5 卫生洁具的安装工艺	3.3 防水处理
3.3.1 施工准备	3.3.2 施工工艺	3.4 水电作业的施工自查及验收	3.4.1 施工自查	3.4.2 验收要求	3.4.3 水电分项工程验收评定
3.5 确保用电安全的措施	3.5.1 造成触电的原因	3.5.2 预防触电的措施	3.6 水电作业常见问题及预防措施	3.6.1 给水路管道有接头	3.6.2 厨房水管道铺设时必须横平竖直
3.6.3 防水层空鼓、有气泡	3.6.4 地面面层施工结束,进行闭水试验时出现渗漏现象	3.6.5 地面排水不畅	3.6.6 地面二次闭水试验,已验收合格,但在竣工使用后仍发现渗漏现象	3.6.7 坐便器冲水时溢水	3.6.8 洗面盆下水返异味
3.6.9 电话穿线管安装质量常见问题、原因、预防及治理	3.6.10 给水管路安装质量常见问题、原因、预防及治理	3.6.11 排水安装质量常见问题、原因、预防及治理	4 土建作业	5 门窗作业	6 木工作业
7 涂装作业	8 技术管理与安全措施	9 质量控制与注意事项	10 绿色装修	附录一 住宅室内装饰装修管理办法	附录二 绿色施工导则

## &lt;&lt;住宅室内装修施工&gt;&gt;

## 章节摘录

插图：(6) 业主自己要雇车来运料，往往不止一次，不仅运费高，而且车的利用率较低。

既然“包清工”有这么多弊端，为什么还有不少业主愿意自己购买装修材料呢？

因为许多业主往往对装修公司缺乏应有的信任，认为装修公司购买装修材料会用劣质材料来蒙骗自己，所以宁愿自己跑腿去买材料，这样做不仅不省钱，而且还会费力不讨好，给施工留下不少隐患。

包工包料是装修公司采用的比较普遍的做法，这种做法可以省去业主很多麻烦。

正规的装修公司透明度很高，施工采用的各种材料的质地、规格、等级、价格、收费、工艺都会给业主一一列举清楚。

另外，装修公司常与材料供应商打交道，都有自己固定的供货渠道、相应的检验手段，因此很少买到假冒伪劣的材料。

供料商很清楚，在目前买方市场的形势下，能保住一个固定的大业主是相当不容易的，稍有不慎就会失掉一个业主。

装修公司对于常用材料都会大批购买，能拿到较低的价格。

根据以上的分析，不难得出包工包料还是比包清工好的结论。

1.3.4 签订合同在双方对设计方案及预算确认的前提下，签订由行业主管部门统一颁发的《家庭居室装饰装修工程施工合同》，明确双方的权利与义务。

在住宅室内装修时，变更项目即通常所说的增减项目，在原有的合同基础上就增减的工程项目进行详细的说明，合同双方共同协商每一个增减项目，并且详细地说明每一个增减项目的做法及收费标准，直到双方确认共同签字方为有效。

签订变更合同应注意以下几点。

(1) 双方在增减项目时，不要以口头达成的协议为准，一定要及时签订书面变更合同。

(2) 及时签订变更合同可以有效地避免日后纠纷的发生。

(3) 对于合同附件（预算）需审视仔细，避免预算中的一些必做项目漏报，主要项目数量少报、虚报。

(4) 对于合同附件（材料清单）需审视仔细，避免材料清单中同一品牌的等级及型号有误，从而造成材料不合意等问题。

1.3.5 现场交底由业主、设计师、工程监理、施工负责人四方参与，在现场由设计师向施工负责人详细讲解预算项目、图纸、特殊工艺，协调办理相关手续。

住宅室内装修是采用对人体无害装修材料，按照能体现实用、安全、经济、美观的原则，以科学的技术工艺，对住宅居室内部固定的六面体进行装修，塑造出一个美观实用、整体舒适效果的室内环境。

## <<住宅室内装修施工>>

### 编辑推荐

《住宅室内装修施工》是家居环境营造知识丛书。

<<住宅室内装修施工>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>