第一图书网, tushu007.com

<<城市土地管理>>

图书基本信息

书名：<<城市土地管理>>

13位ISBN编号：9787122088468

10位ISBN编号：7122088464

出版时间：2010-8

出版时间：化学工业出版社

作者：张敏莉 编

页数：268

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<城市土地管理>>

内容概要

本书根据工程管理专业学生应具有城市土地管理方面知识结构的需要，系统地介绍了我国土地管理的法律制度、政策，特别是重点介绍了城市土地管理的基本理论和方法，主要内容包括：城市土地管理的主要内容、我国土地基本制度及我国现行土地管理体制；城市土地经济学的基础理论；城市土地确权管理制度和内容；城市地籍管理的制度和内容；建设用地的供应管理、征地管理；土地的出让、转让以及抵押管理；城市地价管理的中宗地估价的方法、基准地价的评估以及地价的动态监测；国有企业土地资产处置方式；城市土地经营的模式和城市土地储备方法。

本书可作为高等学校工程管理专业和房地产专业的专业基础课教材使用，也可供相关专业的科技与管理人员在实际工作中参考使用。

第一图书网, tushu007.com

<<城市土地管理>>

书籍目录

第1章　城市土地管理导论　1.1　城市土地概述　1.1.1　土地的概念及与相关概念的区分　1.1.2　土地的基本特性　1.1.3　城市土地的概念　1.1.4　城市土地的特点　1.1.5　城市土地用途的分类　1.2　城市土地管理概述　1.2.1　城市土地管理的基本概念　1.2.2　城市土地管理的主要内容　1.2.3　我国土地基本制度　1.2.4　我国土地管理体制　参考文献 第2章　城市土地经济理论　2.1　城市土地的供需理论　2.1.1　城市土地的供给　2.1.2　城市土地的需求　2.1.3　城市土地的供求平衡　2.2　土地报酬递减规律　2.2.1　土地报酬递减规律的内涵　2.2.2　土地报酬递减规律的应用　2.3　城市地租理论与地价理论　2.3.1　城市地租理论概述　2.3.2　城市地租的种类和特点　2.3.3　地价理论　2.4　城市土地金融　2.4.1　城市土地金融概述　2.4.2　城市土地抵押贷款　2.5　城市土地收益与城市土地税收　2.5.1　城市土地收益概述　2.5.2　城市土地税收概述　2.5.3　我国现行的城市土地税收体系　参考文献 第3章　城市土地权属管理　3.1　土地权利基本理论　3.1.1　土地产权概述　3.1.2　我国土地产权的特性　3.2　我国土地的权利体系　3.2.1　权利体系的设置　3.2.2　我国的土地权利体系　3.3　城市土地确权管理　3.3.1　城市土地所有权的确定　3.3.2　城市土地使用权的确定　3.3.3　其他权利的确定　3.4　城市土地权属纠纷的调处　3.4.1　城市土地权属纠纷概述　3.4.2　城市土地权属纠纷的调处　3.4.3　城市土地权属纠纷案例分析　参考文献 第4章　城市地籍管理 第5章　建设用地管理第6章　城市土地市场管理 第7章　城市地价管理 第8章　国有企业土地资产处置管理第9章　城市土地的开发经营与储备附录

第一图书网, tushu007.com

<<城市土地管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com