第一图书网, tushu007.com

<<建筑节能工程监理>>

图书基本信息

书名：<<建筑节能工程监理>>

13位ISBN编号：9787122120007

10位ISBN编号：7122120007

出版时间：2012-1

出版时间：化学工业出版社

作者：李继业 主编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

建筑节能是我国国民经济可持续发展的重大战略举措，是建设资源节约型、环境友好型社会的重要组成部分，建筑节能工程的实施是一项必须强制执行的国策。
《中华人民共和国节约能源法》第三十五条指出：“建筑工程的建设、设计、施工和监理单位应当遵守建筑节能标准。
不符合建筑节能标准的建筑工程，建设主管部门不得批准开工建设；已经开工建设的，应当责令停止施工、限期改正；已经建成的，不得销售或者使用。
”由此可见，建筑节能已经成为全社会关注的焦点。
建筑节能贯穿整个建筑实体的建设过程，从规划立项、设计、施工到监理过程都在其要求范围之内，缺少任一个环节的监控都有可能造成能耗的损失、资源的浪费；工程监理作为建筑节能工程建设管理的重要方面，必然也是建筑节能监控中不可缺少的环节。
工程建设监理的主要作用是代表建设单位，对工程建设项目用严密的监理制度，特殊的管理方式，按合同规范要求，进行全过程跟踪和全面监督与管理，促使工程建设项目的投资、工期、质量按计划实现，最终达到工程建设项目合法、合理、科学、经济。
实践证明，建设工程监理制度的建立，对控制投资、保证工期、确保质量都发挥了积极作用，已成为工程建设不可或缺的重要环节。
当前，我国建筑节能工作正在进入蓬勃发展的新阶段，特别是《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB 50411-2007）的实施，不仅为建筑节能工程的施工质量验收提供了统一技术标准，也为建筑节能工程的监理提供了依据。
本书根据《建筑节能工程施工质量验收规范》，详细介绍了建筑节能工程监理工作流程、主要建筑节能分项工程监控的要点、常见的质量问题及预防措施、建筑节能分项工程的质量验收标准，是一本指导建筑节能监理实务的工具书。
本书由李继业担任主编并统稿，魏德义、朱万峰担任副主编，孔繁明、张丽、姬光磊、张磊参加了编写。
编写的具体分工是：朱万峰编写第一章、第十一章；孔繁明编写第二章、第四章；魏德义编写第三章；姬光磊编写第五章、第八章；张丽编写第六章、第七章；张磊编写第九章、第十章；李继业编写第十二章、第十三章。
在本书编写的过程中，引用了一些专家和作者的精辟论述和研究成果，在此深表谢意。
由于建筑节能技术发展非常迅速，限于编者掌握的资料和水平，不当和疏漏之处在所难免，敬请专家和读者提出宝贵的修改意见。
编者2011年10月于泰山

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书以最新的国家或行业标准《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》（JGJ 26—2010）、《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》（JGJ 134—2010）、《居住建筑节能检验标准》（JGJ 132—2009）和《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB 50411—2007）为依据，系统地介绍了建筑节能工程监理质量控制的工作内容、工作流程、主要分项工程监理控制要点、常见质量问题及预防措施、各分项节能工程质量标准与验收等。

本书重点突出、内容丰富、结构严谨、针对性强，是建筑节能工程监理人员及其他质量控制人员不可缺少的技术工具书，可供从事建筑节能工程的设计、监理、施工、检测、质检等专业的技术人员和管理人员参考，也可作为高等学校相关专业学生的辅助教材。

第一图书网, tushu007.com

<<建筑节能工程监理>>

书籍目录

第一章　建筑节能工程质量控制概述
　第一节　建筑节能的重要性
　　一、建筑节能工程的重要性
　　二、如何做好建筑节能监理工作
　　三、节能建筑的主要内容及节能理念
　第二节　建筑节能工程法规体系
　第三节　建筑节能技术标准体系
　　一、我国建筑节能技术标准体系的发展
　　二、《建筑节能工程施工质量验收规范》的特征
　第四节　建筑节能质量控制特点
　第五节　建筑节能存在问题和面临任务
　　一、建筑节能存在的问题
　　二、节能工作面临的形势任务
第二章　建筑节能监理质量控制策划
　第一节　建筑节能监理工作的内容
　　一、施工准备阶段的监理工作
　　二、工程施工阶段的监理工作
　　三、竣工验收阶段的监理工作
　第二节　建筑节能监理工作的流程
　　一、建筑节能监理工作总流程
　　二、设计交底和图纸会审工作流程
　　三、施工组织设计审核工作流程
　　四、承包单位现场管理体系审核工作流程
　　五、分包单位资格审核监理工作流程
　　六、材料和设备供应单位资质审核工作流程
　　七、工程原材料审核工作流程
　　八、施工工序检查工作流程
　　九、隐藏工程验收监理工作流程
　　十、工程质量事故处理流程
　　十一、工程暂停及复工处理流程
　　十二、工程变更审核工作流程
　　十三、施工过程工作协调流程
　第三节　建筑节能监理方法和措施
　　一、建筑节能工程监理的审查
　　二、建筑节能工程监理的复核
　　三、建筑节能工程的旁站监督
　　四、建筑节能工程的见证取样送检
　　五、建筑节能工程的平行检验
　　六、建筑节能工程的巡视工作
　　七、建筑节能工程的样板引路
　　八、建筑节能工程的工程验收
　　九、建筑节能工程的指令文件
　　十、建筑节能工程的支付控制
　　十一、建筑节能工程的监理通知
　　十二、建筑节能工程的现场会议

十三、建筑节能工程的影像资料
第四节　建筑节能工程的监理组织
一、总监理工程师
二、总监理工程师代表
三、建筑节能专业监理工程师
四、建筑节能现场监理员
五、建筑节能见证取样监理员
六、建筑节能信息资料员
第五节　建筑节能监理实施细则的编制
第六节　建筑节能监理质量控制关键点
一、建筑节能监理质量控制关键点的设置原则
二、建筑节能监理质量控制关键点的控制措施
三、建筑节能监理质量控制关键点的主要文件
四、建筑节能监理质量控制关键点的主要内容
第三章　墙体节能监理质量控制
第一节　墙体节能监理质量控制概述
一、我国墙体节能技术的发展趋势
二、建筑节能墙体保温系统的分类
三、节能墙体保温系统的性能要求
第二节　墙体节能监理的主要流程
一、外墙内、外保温系统监理流程
二、墙体自保温系统监理流程
第三节　墙体节能监理控制要点及措施
一、墙体材料质量性能控制
二、墙体施工质量监理监控
三、墙体施工安全监理监控
第四节　墙体节能工程质量标准与验收
第五节　墙体常见质量问题及预防措施
一、墙体保温出现热桥（冷桥）
二、墙体保温面层产生裂缝
三、外墙外保温层产生裂缝
四、饰面层的材料引起开裂
五、保温墙面饰面砖发生脱落
六、抗裂砂浆出现开裂和脱落
七、面砖柔韧性和黏结性能差
八、外墙内保温施工质量缺陷
九、内保温贴面砖产生脱落
第四章　幕墙节能监理质量控制
第一节　幕墙节能监理质量控制概述
第二节　幕墙节能监理的主要流程
第三节　幕墙节能监理控制要点及措施
一、幕墙节能工程设计的控制
二、幕墙节能工程材料的控制
三、幕墙节能工程施工的控制
四、幕墙节能工程验收的控制
第四节　幕墙节能工程质量标准与验收
一、幕墙节能分项工程质量标准

二、幕墙节能分项工程质量验收
第五节　幕墙常见质量问题及预防措施
一、玻璃出现“热炸”现象
二、幕墙上出现“结露”现象
三、幕墙出现“气渗”现象
四、幕墙与周边墙体密封不好
五、铝型材形成“热桥”现象
第五章　门窗节能监理质量控制
第一节　门窗节能监理质量控制概述
第二节　门窗节能监理的主要流程
第三节　门窗节能监理控制要点及措施
一、门窗节能工程设计的控制
二、门窗节能工程材料的控制
三、门窗节能工程施工的控制
四、门窗节能工程验收的控制
第四节　门窗节能工程质量标准与验收
一、门窗节能分项工程质量标准
二、门窗节能分项工程质量验收
第五节　门窗常见质量问题及预防措施
一、铝合金门窗材质不合格
二、铝合金门窗立口不正
三、铝合金门窗框锚固不合格
四、铝合金门窗框与洞口墙体未作柔性连接
五、铝合金窗扇推拉不灵活
六、铝合金推拉窗扇脱轨、坠落
七、铝合金窗渗漏水
八、铝合金门窗五金配件质量差
九、铝合金门窗安装质量差
第六章　屋面节能监理质量控制
第一节　屋面节能监理质量控制概述
一、屋面节能工程类型和措施要点
二、常见屋面节能工程的结构特点
第二节　屋面节能监理的主要流程
第三节　屋面节能监理控制的要点
一、屋面保温隔热材料的控制
二、屋面节能施工质量的控制
三、屋面节能工程施工质量保证措施
第四节　屋面节能工程质量标准与验收
一、屋面节能分项工程质量标准
二、屋面节能分项工程质量验收
第五节　屋面常见质量问题及预防措施
一、防水层开裂
二、防水层起壳
三、分格缝渗漏
四、砖砌女儿墙开裂
五、保温材料不符合要求
六、屋面热桥处保温隔热效果差

七、屋面保温隔热效果差
八、卷材防水屋面的质量问题
第七章　地面节能监理质量控制
第一节　地面节能监理质量控制概述
第二节　地面节能监理的主要流程
第三节　地面节能监理控制要点及措施
一、地面节能保温材料控制
二、地面节能施工质量控制
三、地面节能工程验收控制
第四节　地面节能工程质量标准与验收
一、地面节能分项工程质量标准
二、地面节能分项工程质量验收
第五节　地面常见质量问题及预防措施
一、水泥砂浆出现地面空鼓
二、水泥砂浆地面出现起砂
三、地面或墙面出现渗水
四、地面面层出现裂缝
五、保温板出现脱落
第八章　采暖节能监理质量控制
第一节　采暖节能监理质量控制概述
一、我国采暖节能的发展
二、室内采暖系统的分类方法
三、热水采暖系统的主要制式
第二节　采暖节能监理的主要流程
第三节　采暖节能监理控制要点及措施
一、对材料及设备的质量要求
二、对进场材料及设备的复验
三、采暖工程干管安装要求
四、采暖工程立管安装要求
五、采暖工程支管安装要求
六、采暖工程散热器安装要求
七、采暖工程附属设备及附件安装
八、低温热水地面辐射供暖系统安装
九、采暖系统热力入口装置的安装
十、采暖管道保温层和防潮层施工
十一、采暖系统的试压、冲洗和试运行
十二、平行检测项目和旁站监理项目
十三、对采暖工程成品保护监理要点
第四节　采暖节能工程质量标准与验收
一、采暖节能分项工程质量标准
二、采暖节能分项工程质量验收
第五节　采暖常见质量问题及预防措施
一、管道在施工中产生堵塞
二、采暖干管安装质量问题
三、采暖立管安装质量问题
四、散热器组对的质量问题
五、散热器安装的质量问题

六、采暖系统出现渗漏而造成热量不足
七、采暖系统操作维修不当而造成系统不热
八、热力入口以外的缺陷引起用户系统不热
第九章　通风与空调节能监理质量控制
第一节　通风与空调节能监理质量控制概述
一、通风与空调系统的作用与组成
二、通风与空调系统节能工程
三、通风空调工程与其他专业的配合
第二节　通风与空调节能监理的主要流程
第三节　通风与空调节能监理控制要点及措施
一、材料、设备、部件等产品质量控制
二、通风与空调节能工程施工过程质量控制
三、设备单机试运转节能控制要点及措施
四、系统联动调试节能控制要点及措施
第四节　通风与空调节能工程质量标准与验收
一、通风与空调工程施工质量验收的基本规定
二、通风与空调设备安装
三、空调制冷系统安装
四、空调水系统管道与设备安装
第五节　通风与空调常见质量问题及预防措施
一、空调水系统运行不正常
二、风管系统存在的质量问题
三、柜式空调机组冷量不足
四、风管法兰连接存在的问题
五、系统存在漏风的其他问题
六、组合式空调器存在的问题
七、风机的电机运转存在的问题
八、正压送风达不到要求
第十章　配电与照明节能监理质量控制
第一节　配电与照明节能监理质量控制概述
一、建筑配电与照明系统节能设计
二、配电与照明节能监理特点及难点
第二节　配电与照明节能监理的主要流程
第三节　配电与照明节能监理控制要点及措施
一、配电与照明节能工程设备、材料进场验收质量控制
二、配电母线安装及电缆敷设施工质量控制
三、配电与照明节能工程系统功能检验质量控制
第四节　配电与照明节能工程质量标准与验收
一、主控项目质量要求
二、一般项目质量要求
第五节　配电与照明常见质量问题及预防措施
一、变配电装置的故障与处理
二、照明装置的故障与处理
三、变压器的故障与处理
第十一章　监测与控制节能监理质量控制
第一节　监测与控制节能监理质量控制概述
一、监测与控制系统的节能措施

二、监测与控制节能监理的特点及难点
第二节　监测与控制节能监理的主要流程
一、监测与控制节能监理流程
二、监测与控制节能监理要点
第三节　监测与控制节能监理控制要点及措施
一、施工准备阶段的监理工作
二、对进场设备及材料质量控制要求
三、现场检测元器件安装质量控制要点
四、主要单体设备(通风与空调系统)调试质量控制要点
五、监测与控制系统的功能检验
第四节　监测与控制节能工程质量标准与验收
一、建筑节能监测与控制系统质量标准
二、建筑节能监测与控制系统质量验收
第五节　监测与控制常见质量问题及预防措施
一、BA系统监控内容失效
二、BA系统接口技术要求不符合要求
三、温度传感器安装位置不当
四、DDC控制箱内的配线混乱
五、BA系统无法正确控制被控设备
六、中央工作站监控不满足要求
第十二章　建筑节能工程现场检验监理控制
第一节　围护结构现场实体检验监理控制
一、围护结构现场实体检验监理概述
二、围护结构现场主体检测监理控制流程
三、围护结构现场主体检测监理控制要点
四、围护结构现场主体检测的要求
五、围护结构传热系数的测试方法
六、围护结构实体非正常验收评价控制
第二节　系统节能性能检测监理控制
一、系统节能性能检测监理控制概述
二、系统节能性能检测监理流程
三、系统节能性能检测监理工作要点
第三节　建筑节能效率检测各项技术
一、建筑物节能检测的主要项目
二、建筑节能效率检测原理方法
三、建筑节能效率检测基本要求
第十三章　建筑节能工程质量验收和评估
第一节　建筑节能工程质量验收的划分
一、建筑节能分项工程的划分
二、建筑节能工程检验批划分
第二节　建筑节能质量验收的基本要求
一、节能工程施工质量验收的重点工作
二、节能工程施工质量验收的基本要求
第三节　节能工程施工质量验收的方法
一、建筑节能工程材料等质量检验抽样方法
二、建筑节能工程检验批质量检验抽样方法
三、建筑节能工程现场实体检验的标准要求

第一图书网, tushu007.com

第四节　建筑节能工程质量验收的程序
一、建筑节能工程检验批验收
二、建筑节能分项工程验收
三、建筑节能分部工程验收
第五节　建筑节能工程质量监理的评估
一、节能工程监理质量评估报告编制要点
二、建筑节能评估的方法
三、国外建筑节能评估体系简介
四、我国建筑节能评价体系简介
参考文献

章节摘录

版权页：插图：（4）建筑节能工程施工前，对于采用相同建筑节能设计的房间和构造做法，监理工程师应要求施工单位在现场采用相同材料和工艺制作样板间或样板件，经设计、建设、施工、监理、质检、材料供应单位等各方确认后方可进行施工。
（5）对建筑节能施工过程进行巡视检查。
对易产生热桥和热工缺陷部位的施工以及墙体、幕墙、地面、屋面、采暖、通风与空调、空调与采暖系统设备及管网等保温绝热工程隐蔽前的施工，专业监理工程师应安排监理员采取旁站形式实施监理。
（6）专业监理工程师应根据对承包单位报送的建筑节能隐蔽工程报验申请表、自检结果和必要的图像资料进行现场检查，符合要求予以签认。
对未经监理人员验收或验收不合格的工序，监理人员不得签认，承包单位不得进行下一道工序的施工。
（7）专业监理工程师应根据对承包单位报送的检验批和分项工程报验申请表和质量检查、验收记录进行现场检查和资料核查，符合要求后予以签认。
其验收的程序和组织应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》和《建筑节能工程施工质量验收规范》的规定。
（8）对建筑节能施工过程中出现的质量问题应及时下达监理工程师通知单，要求承包单位整改，并检查整改结果。

编辑推荐

《建筑节能工程监理》是建筑节能工程实用技术丛书之一。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com