第一图书网, tushu007.com

# <<建筑工程工程量清单计价与案例>>

## 图书基本信息

书名：<<建筑工程工程量清单计价与案例分析>>

13位ISBN编号：9787122120144

10位ISBN编号：7122120147

出版时间：2012-3

出版时间：化学工业出版社

作者：周耀 编

页数：221

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com


## 前言

随着我国经济的发展，工程建设领域更加突飞猛进，工程建设的模式越来越与国际接轨。工程量清单计价是工程价格管理体制改革与完善的重要组成部分，也是国际上通行的一种计价方式。工程建设造价的计价方法和模式的最终目标是建立以市场形成价格为主的价格体制，这既是建设工程工程量清单计价规范的任务，也是建设工程造价模式和方法在市场经济发展下的必然结果。

2003年2月17日，原建设部发布了国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2003），规范从2003年7月1日开始实施，标志着工程建设预决算方法由原来的国家定价的定额法向由市场定价的工程量清单法转变的开始。

之后，我国逐步建立起了以工程定额为指导、市场形成价格为主的工程造价机制，这种机制在工程建设和经济发展中起到了很大的作用。

虽然国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2003）在工程建设中起到了很大的作用，但是随着工程量清单计价方法广泛和深入的使用，其本身逐步暴露出一些缺陷和不足。

为了完善工程量清单计价方法，使广大的工程管理人员更好地使用该方法，在补充和总结《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2003）的基础上，住房和城乡建设部发布了国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008），并自2008年12月1日起开始实施。

新规范对老规范的缺点和不足进行了修改和完善，补充了很多新的规定，把建设工程造价由原来的工程建设前的概预算扩展到工程建设的初期，直至验收交工整个过程，新规范都发挥作用。

随着《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008）不断在全国建设市场的贯彻执行，有关《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2003）版本的工程量清单计价的相关教材和参考书逐渐不适用新的规范要求。

为了帮助广大造价人员更好地理解《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008），提高他们对新规范的理解能力，适应新规范的要求，总结实际工作中的经验从而提高计价的能力和技巧，掌握实际工程中针对性较强的问题，在这种背景下，编者严格以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008）为基础编写了本书。

书中编写了比较全面的资料和实例，包括建筑工程有关的概念和知识、相关的工程技术资料及各种建筑工程工程量计算的示例，使广大读者能迅速和方便地学习和掌握工程量清单的编制和计价方法。

本书的主要特点如下。

（1）详细讲解了我国建设工程费用的组成和工程概预算的形式和分类，全面讲解了《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008）规范和建筑工程工程量计算规则和建筑面积的计算规则。

（2）采用大量的图表，对有关工程造价的相关知识进行全面细致的讲解，并注意理论的深度和预算员应该学习的范围，配以最新的清单计价案例进行讲解。

（3）在内容结构上，本书每章首先讲解有关造价的预备知识，包括建筑工程的有关技术知识、该类工程计价要用到的各种参考资料、公式和数据，为下一步预算打下基础。

（4）注重理论与实际相结合，内容全面，举例新颖恰当。

在本书的编写过程中，得到了有关部门、专家和造价工程师的帮助和支持。

沈阳建筑大学的吕列克老师提供了建筑的施工图纸，沈阳建筑大学的刘健和于莹老师参与绘图和核对工作。

沈阳有色冶金设计研究院的胡丹对具体的计算方法进行了指导，并参与了部分的编写工作，在这里向他们的支持和帮助表示感谢。

由于编者时间和水平有限，书中不妥及疏漏之处在所难免，恳请同行专家和广大读者批评指正。

编者　　2011年10月

第一图书网, tushu007.com


## 内容概要

本书依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)、《全国统一建筑工程定额》中有关规定编写而成。
全书共分12章，系统地介绍了建筑工程预算费用的组成，GB 50500—2008的详细内容以及建筑工程工程量清单的计算规则，并列举了工程量清单计价预算的实例。

本书对2008年辽宁省建设工程费用标准作了解释，所举实例执行了该标准，并使用了2008年辽宁省建筑工程计价定额库，采用2008版工程量清单计价方法进行计算。
实例中的计算过程和输出方法使用了广联达预算软件。

本书可作为从事相关工程概预算、结算、造价师(员)和工程管理人员的参考书，还可作为高校和中等专业学校建筑工程技术和工程造价专业的教材。

第一图书网, tushu007.com


## 书籍目录

第一章　概论
　第一节　工程建设的概念
　第二节　安装工程费用的构成
第二章　工程量清单的编制和计价
　第一节　工程量清单的简介
　第二节　《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2008）的主要内容
　第三节　工程量清单的编制
第三章　建筑面积的计算
　第一节　概述
　第二节　建筑面积的计算规则
第四章　土（石）方工程
　第一节　工程量清单项目设置及工程量计算规则
　第二节　相关的工程技术资料
　第三节　工程量清单工程量计算实例
第五章　桩与地基基础工程
　第一节　工程量清单项目设置及工程量计算规则
　第二节　相关的工程技术资料
　第三节　工程量清单工程量计算实例
第六章　砌筑工程
　第一节　工程量清单项目设置及工程量计算规则
　第二节　相关的工程技术资料
　第三节　工程量清单工程量计算实例
第七章　混凝土及钢筋混凝土工程
　第一节　混凝土及钢筋混凝土工程量清单及计算规则
　第二节　相关的工程技术资料
　第三节　工程量清单工程量计算实例
第八章　厂库房大门、特种门、木结构工程
　第一节　工程量清单项目设置及工程量计算规则
　第二节　相关的工程技术资料
　第三节　工程量清单工程量计算实例
第九章　金属结构工程
　第一节　工程量清单项目设置及工程量计算规则
　第二节　相关的工程技术资料
　第三节　工程量清单工程量计算实例
第十章　屋面及防水工程
　第一节　工程量清单项目设置及工程量计算规则
　第二节　相关的工程技术资料
　第三节　工程量清单工程量计算实例
第十一章　防腐、隔热、保温工程
　第一节　工程量清单项目设置及工程量计算规则
　第二节　相关的工程技术资料
　第三节　工程量清单工程量计算实例
第十二章　建筑工程工程量清单计价实例
参考文献

第一图书网, tushu007.com

第一图书网, tushu007.com


## 编辑推荐

《建筑工程工程量清单计价与案例分析》可作为从事相关工程概预算、结算、造价师（员）和工程管理人员的参考书，还可作为高校和中等专业学校建筑工程技术和工程造价专业的教材。

第一图书网, tushu007.com


## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com