第一图书网, tushu007.com

<<建筑安装工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑安装工程概预算>>

13位ISBN编号：9787122130082

10位ISBN编号：7122130088

出版时间：2012-3

出版时间：化学工业出版社

作者：张国珍　主编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

建筑安装工程概预算贯穿于工程项目建设的全过程，是工程技术人员和管理人员的必备知识内容之一。
本书在定额理论、工程量清单计价规范与方法和概预算基本方法的基础上，以建筑安装工程概预算的全部经济文件编写为主线，全面介绍其编制方法，同时又以安装工程经济文件编制为重点，附以一定量的预算编制实例，确保从事安装工作的工程人员重点掌握安装工程概预算编制方法。

本书为高等学校给水排水工程（给排水科学与工程）、建筑环境与设备工程、环境工程等专业的教材，也可供从事建筑安装工程的技术人员和管理人员参考使用。

第一图书网, tushu007.com

<<建筑安装工程概预算>>

书籍目录

第一章　建设工程概预算概述
　第一节　基本建设概述
　　一、基本建设的概念及分类
　　二、基本建设程序
　　三、基本建设项目划分
　第二节　建设工程概预算的意义
　第三节　建设工程概预算的内容与特点
　　一、工程概预算的内容
　　二、工程概预算的特点
　第四节　建设工程概预算文件的组成
　　一、建设项目总概预算书
　　二、工程项目综合概预算书
　　三、单位工程概预算书
　　四、其他工程费用概预算书
　　五、分项工程概预算书
　　复习思考题
第二章　建设工程项目费用
　第一节　建设项目总投资
　　一、建设投资
　　二、建设期利息
　　三、固定资产投资方向调节　税
　　四、铺底流动资金
　第二节　建筑安装工程费用
　　一、直接费
　　二、间接费
　　三、利润
　　四、税金
　第三节　设备及工、器具购置费
　　一、设备购置费
　　二、工、器具及生产家具购置费
　第四节　工程建设其他费用
　　一、固定资产其他费用
　　二、无形资产费用
　　三、其他资产费用（递延资产）
　第五节　预备费
　　一、基本预备费
　　二、涨价预备费
　　复习思考题
第三章　定额及定额计价
　第一节　定额概论
　　一、工程建设定额的特点
　　二、定额的产生与发展
　　三、定额的分类及制定方法
　第二节　概算指标和概算定额
　　一、概算指标

二、概算定额
第三节　预算定额
一、预算定额的作用
二、预算定额的组成及内容
三、预算定额的编制原则、步骤和方法
四、预算定额各类指标的确定
五、建设工程预算定额的发展历程
六、现行安装工程预算定额概况
七、专业定额执行界限规定
第四节　施工定额
一、施工定额的作用
二、施工定额的分类及组成
三、施工定额的编制原则、依据及步骤
第五节　建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定
一、人工单价的组成和确定
二、材料预算价格组成和确定
三、机械台班单价的组成和确定
第六节　单位估价分析表
一、单位估价表的主要作用
二、单位估价表的编制
复习思考题
第四章　建筑安装工程工程量清单及清单计价
第一节　工程量清单计价概述
一、《建设工程工程量清单计价规范》概述
二、安装工程工程量清单项目及计算规则
第二节　工程量清单的编制
一、编制工程量清单的依据
二、工程量清单项目组成介绍
第三节　工程量清单计价费用的构成
第四节　工程量清单计价与投标报价
一、工程量清单计价方法及步骤
二、综合单价的计算方法
三、工程量清单投标报价
第五节　工程量清单计价表格
一、计价表格组成
二、计价表格使用规定
复习思考题
第五章　投资估算
第一节　建设项目投资估算
一、工程建设项目投资估算的内容
二、建设项目投资估算的编制依据
三、建设项目投资估算的编制方法
第二节　安装工程投资估算
一、给水排水工程投资估算
二、自动喷淋消防工程投资估算
三、采暖工程投资估算

四、通风空调工程投资估算
五、强电工程投资估算
六、弱电工程投资估算
第三节　投资估算示例
复习思考题
第六章　设计概算
第一节　设计概算概述
一、设计概算的分类
二、设计概算的作用
三、设计概算编制的准备工作
四、设计概算编制依据
第二节　单位工程概算的编制
一、根据概算定额进行编制
二、利用概算指标进行编制
三、用类似工程预算进行编制
第三节　单项工程概算的编制
一、单项工程概算编制说明
二、单项工程概算表
三、单项工程概算示例
第四节　建设项目总概算的编制
一、编制说明
二、总概算表
复习思考题
第七章　施工图预算的编制
第一节　施工图预算概述
一、施工图预算的作用
二、编制施工图预算的依据
三、施工图预算的组成
四、施工图预算费用的组成
第二节　施工图预算的编制程序
一、编制前的准备工作
二、熟悉图样和预算定额
三、划分工程项目和计算工程量
四、整理工程项目和工程量
五、套单价(计算定额基价费)
六、计算主材费（未计价材料费）
七、按费用定额取费
八、计算工程造价
九、工料分析
第三节　施工图预算的价格计算程序
第四节　工程量计算和预算价差的调整
一、正确计算工程量的意义
二、分部工程量计算顺序
三、分项工程量计算顺序
四、工程量计算的基本规则
五、设备安装工程的计算特点
六、安装工程施工图预算造价价差的调整

第五节　单项工程施工图预算书的编制
一、填写工程量计算表
二、填写分部分项工程材料分析表和汇总表
三、填写分部分项工程造价表
四、填写工程直接费汇总表
五、填写工程预算费用计算程序表
六、施工图预算的编制说明书
七、填写工程预算书的封面
第六节　综合预算的编制
复习思考题
第八章　竣工决算的编制
一、施工单位工程竣工决算
二、建设单位项目竣工决算
复习思考题
第九章　施工预算的编制
第一节　施工预算概述
一、施工预算的作用
二、施工预算的内容
三、施工预算编制的依据
四、施工预算与施工图预算的区别与联系
第二节　施工预算的编制
一、施工预算编制的方法
二、施工预算的编制步骤
第三节　施工图预算和施工预算对比
一、对比的内容
二、对比方法
复习思考题
第十章　安装工程概预算的审查和管理
第一节　设计概算的审查
一、审查设计概算的编制依据
二、审查设计概算的构成
第二节　施工图预算的审查
一、审查施工图预算的意义与方式
二、审查施工图预算的方法和内容
三、审查基本建设预算的表式与指标
复习思考题
第十一章　建筑工程的招标与投标
第一节　招标
一、招标类型
二、招标方式
三、招标程序
四、招标文件的内容和格式
第二节　投标与报价
一、投标程序
二、投标的具体工作步骤
三、标书的编制

四、标书的投送
五、编制及投送标书注意事项
六、投标报价的技巧
第三节　工程合同的签订
一、合同的概念
二、工程承包合同的特点
三、国际工程承包合同的内容
四、工程承包合同文件的组成
五、承包合同的谈判与订立
六、工程承包合同的履行
七、合同的中止与终止
复习思考题
第十二章　国际工程投标与报价
第一节　国际工程投标报价概述
一、国际工程建筑安装工程造价的构成
二、国际工程投标报价计算的程序
三、国际工程投标报价的编制步骤
第二节　基本价格的确定
一、基本费
二、各种经营费用与利润
第三节　分项工程单价的计算
一、基础单价的计算
二、分摊费用计算
三、工程定额的选用
复习思考题
第十三章　计算机辅助概预算
第一节　计算机辅助概预算的特点
一、应用计算机编制概预算的优点
二、应用计算机编制概预算的方法和步骤
三、建筑工程概预算电算软件的一般功能
第二节　概预算电算软件的设计思想
一、建筑工程概预算电算软件开发的几种方案
二、定额库的建立思想
三、程序设计的基本思路
四、套用定额和工料分析
复习思考题
第十四章　综合算例
第一节　给水排水安装工程预算编制实例
一、某单位宿舍卫生间给水排水工程施工图预算
二、某单位办公楼室内消防系统安装工程施工图预算
三、某建筑室外给水排水工程施工图预算
第二节　采暖通风空调安装工程预算编制实例
一、采暖工程
二、通风空调工程
第三节　电气安装工程预算编制实例
一、案例

第一图书网, tushu007.com

二、部分项目工程量计算和说明
第四节　刷油、绝热、防腐工程施工图预算编制实例
一、案例
二、参考答案
附录
附录一市政给排水和集中供热工程投资估算指标（部分）
附录二市政工程工程量计算规则（部分）
附录三安装工程工程量计算规则（部分）
附录四新型建筑给水塑料管材规格表（部分）
参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com