

图书基本信息

书名：<<安装工程预算与工程量清单计价>>

13位ISBN编号：9787122134592

10位ISBN编号：7122134598

出版时间：2012-4

出版时间：化学工业出版社

作者：丁云飞 编

页数：320

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

工程造价的确定工作是我国社会主义现代化建设中一项重要的基础性工作，是规范建设市场秩序、提高投资效益和逐渐与国际接轨的关键环节，具有很强的技术性、经济性和政策性。安装工程是建设工程造价的一个重要组成部分，它涉及给排水、暖通空调、电气工程与控制等多学科知识，同时还要应用施工技术、项目管理等相关知识。

目前工程造价的确定方法主要采用工程量清单计价方法。工程量清单计价方法的主要依据是《建设工程工程量清单计价规范》。该规范于2003年7月开始实施，对规范工程招投标中的发、承包计价行为起到了重要作用，为建立市场工程造价的机制奠定了基础。

但在使用中的一些需要进一步完善的地方，因此，住房和城乡建设部在2008年7月以第63号公告批准了《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）为国家标准，自2008年12月1日起实施。

为了与《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）的相关规定和计价方法保持一致，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）的要求对本书第一版中的相关内容进行了修订。

同时，为了使读者能更好地理解书中的内容，有针对性地增加了本书的部分实例。

本书可作为高等院校建筑环境与设备工程、工程造价与管理、给排水工程、电气工程与控制、消防工程等专业的学习用书，也可作为工程造价编审人员的参考书。

本书的编写出版得到了广州大学的大力支持。

广州易达建信科技开发有限公司为本书的编写提供了"清单大师2010"软件，对此作者表示感谢。

此外，在本书的编写过程中参考了国内许多学者同仁的著作和国家发布的最新规范，在此对各参考文献的作者表示衷心的感谢。

由于作者水平有限，书中不妥和疏漏之处在所难免，恳请广大读者批评指正，以期共同为我国工程造价管理事业做出贡献。

作者 2012年1月

内容概要

本书主要讲述建筑安装工程定额的基本概念及施工图预算书的编制方法,详细介绍了基本建设、安装工程估价定额计价方法、安装工程估价工程量清单计价方法、电气安装工程、给排水、采暖与燃气安装工程、通风空调安装工程、消防及安全防范设备安装工程、刷油、绝热、防腐蚀工程、工程结算、建设工程招投标及施工合同。

本书在介绍预算书的编制方法时重点突出预算书的编制实例,对于各部分均给出了编制实例。

本书内容翔实,实践性很强,可作为高等院校建筑环境与设备工程专业、制冷与空调专业、给排水工程专业、建筑工程造价与管理专业等的教学参考书,同时也可以供建筑安装工程预算专业技术人员参考。

书籍目录

第一章基本建设1

第一节基本建设的概念1

- 一、基本建设的组成1
- 二、基本建设项目的划分1
- 三、基本建设分类2
- 四、基本建设程序2
- 五、建设工程造价4
- 六、工程预算4

第二节基本建设定额6

- 一、定额的概念6
- 二、定额的作用6
- 三、定额的分类6

第三节建设工程造价9

- 一、建设工程总造价的概念9
- 二、建设工程总造价费用的构成9
- 三、建设工程总造价费用的计算10
- 四、建设工程造价的职能11

第四节建设工程造价计价的基本原理和方法11

- 一、工程造价计价的基本原理——工程项目分解与组合11
- 二、工程造价计价的基本方法12

第二章安装工程造价定额计价方法14

第一节全国统一安装工程预算定额14

- 一、《全国统一安装工程预算定额》的分类14
- 二、《全国统一安装工程预算定额》的编制依据14
- 三、《全国统一安装工程预算定额》的结构组成15
- 四、安装工程预算定额基价的确定15
- 五、《全国统一安装工程预算定额》子目系数和综合系数18
- 六、《全国统一安装工程预算定额》使用中的其他问题20

第二节材料(设备)预算价格20

- 一、材料原价20
- 二、供销部门手续费20
- 三、包装费21
- 四、运杂费21
- 五、采购及保管费21

第三节施工图预算及费用构成21

- 一、直接费21
- 二、间接费23
- 三、利润24
- 四、税金24

第四节施工图预算的编制25

- 一、施工图预算编制的依据25
- 二、编制施工图预算的步骤26
- 三、施工图预算书包含的内容27

第三章安装工程造价工程量清单计价方法29

第一节工程量清单计价的概念29

<<安装工程预算与工程量清单计 >

- 一、工程量清单及工程量清单计价29
- 二、工程量清单计价的特点30
- 三、工程量清单计价方式下的安装工程造价组成30
- 第二节工程量清单的编制33
 - 一、分部分项工程量清单的编制33
 - 二、措施项目清单的编制36
 - 三、其他项目清单的编制36
- 第三节工程量清单计价36
 - 一、分部分项工程费37
 - 二、措施项目费37
 - 三、其他项目费37
- 四、规费和税金38
- 五、工程量清单计价方法38
- 第四节工程量清单计价表格40
 - 一、表格组成40
 - 二、计价表格使用规定48
- 第四章电气安装工程49
 - 第一节电气安装工程基础知识49
 - 一、电力系统49
 - 二、低压配电系统49
 - 三、配电导线50
 - 四、变配电设备51
 - 五、灯具53
 - 第二节预算定额及施工图预算编制54
 - 一、工程量计算规则54
 - 二、使用定额应注意的问题69
 - 第三节工程量清单编制与计价72
 - 一、变配电设备工程量清单编制与计价72
 - 二、电缆敷设工程量清单编制与计价74
 - 三、防雷及接地装置工程量清单编制与计价75
 - 四、10kV以下架空线路工程量清单编制与计价76
 - 五、配管、配线工程量清单编制与计价77
 - 六、电气调整试验工程量清单编制与计价80
 - 七、照明器具工程量清单编制与计价80
 - 八、电梯安装工程量清单编制与计价82
 - 第四节电气安装工程造价计价实例82
 - 一、电气安装工程施工图82
 - 二、电气安装工程造价定额计价方法83
 - 三、电气安装工程造价工程量清单计价方法104
- 第五章给排水、采暖与燃气安装工程127
 - 第一节水、暖、燃气安装工程基础知识127
 - 一、建筑给水与排水系统的基础知识127
 - 二、室内采暖安装工程基础知识132
 - 三、城市燃气系统基础知识135
 - 第二节预算定额及施工图预算编制136
 - 一、工程量计算规则136
 - 二、使用定额应注意的问题145

<<安装工程预算与工程量清单计 >

第三节工程量清单编制与计价146

- 一、管道安装工程量清单编制与计价146
- 二、管道附件安装工程量清单编制与计价148
- 三、卫生器具安装工程量清单编制与计价148
- 四、供暖器具安装及供暖系统调整工程量清单编制与计价150
- 五、工程量清单计价的有关说明150

第四节室内给、排水安装工程造价计价实例151

- 一、室内给、排水安装工程施工图154
- 二、室内给、排水安装工程造价定额计价方法155
- 三、室内给、排水安装工程造价工程量清单计价方法168

第六章通风空调安装工程182

第一节通风空调安装工程的基础知识182

- 一、空气调节系统182
- 二、空气处理设备183
- 三、空气输送系统与管材186
- 四、空调水系统188

第二节预算定额及施工图预算编制189

- 一、工程量计算规则189
- 二、使用定额应注意的其他问题195

第三节工程量清单编制与计价196

- 一、设备安装及部件制作安装工程量清单编制与计价196
- 二、通风管道制作安装工程量清单编制与计价197
- 三、通风管道部件制作安装工程量清单编制与计价198
- 四、通风空调工程检测、调试工程量清单编制与计价199
- 五、空调冷源部分工程量清单编制与计价200

第四节通风空调安装工程造价计价实例201

- 一、通风空调安装工程施工图202
- 二、通风空调安装工程造价定额计价方法206
- 三、通风空调安装工程造价工程量清单计价方法233

第七章消防及安全防范设备安装工程256

第一节消防及安全防范设备安装工程基础知识256

- 一、建筑消防系统256
- 二、室内火灾报警系统258
- 三、建筑物安保监视系统260

第二节预算定额及施工图预算编制262

- 一、工程量计算规则262
- 二、使用定额应注意的问题274

第三节工程量清单编制与计价275

- 一、自动报警系统设备及其安装工程量清单编制与计价275
- 二、水灭火系统工程清单编制与计价276
- 三、气体灭火系统工程清单编制与计价278
- 四、泡沫灭火系统工程清单编制与计价279
- 五、管道支架工程量清单编制与计价280
- 六、消防系统调试工程量清单编制与计价280

第八章刷油、绝热、防腐蚀工程282

第一节除锈工程量的计算282

- 一、除锈方法和锈蚀等级282

<<安装工程预算与工程量清单计 >

- 二、工程量的计算283
- 三、使用定额注意事项283
- 第二节刷油工程量的计算283
 - 一、管道刷油283
 - 二、设备刷油284
 - 三、金属结构刷油285
 - 四、铸铁管、暖气片刷油285
 - 五、使用定额注意事项285
- 第三节防腐涂料工程量的计算285
 - 一、管道和设备刷涂料286
 - 二、钢结构刷涂料286
 - 三、防静电涂料286
 - 四、涂料聚合一次286
 - 五、使用定额注意事项286
- 第四节绝热工程量的计算286
 - 一、绝热结构组成286
 - 二、工程量的计算288
 - 三、使用定额注意事项290
- 第五节使用定额应注意的其他问题290
 - 一、子目系数和综合系数290
 - 二、其他需说明的问题291
- 第九章工程结算292
 - 第一节竣工验收292
 - 一、建设项目竣工验收的概念292
 - 二、建设项目竣工验收的内容292
 - 三、建设项目竣工验收的条件和依据293
 - 四、建设项目竣工验收的质量294
 - 五、建设项目竣工验收的形式与程序295
 - 第二节竣工结算297
 - 一、工程竣工结算的概念297
 - 二、工程竣工结算费用的计算298
 - 三、工程竣工结算的程序298
- 第十章建设工程招投标及施工合同300
 - 第一节建设工程招投标300
 - 一、建设工程招投标的基本概念300
 - 二、建设工程招投标的分类301
 - 三、建设工程招投标的方式301
 - 四、建设工程招投标的范围302
 - 五、建设工程招投标应具备的条件303
 - 六、建设工程招投标的运行机制303
 - 七、建设工程招投标程序303
 - 八、建设工程招投标过程307
 - 第二节施工合同309
 - 一、施工合同示范文本309
 - 二、施工合同订立310
 - 三、合同的履行、变更和终止313
 - 四、合同违约责任315

五、施工索赔317
参考文献320

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>