<<建筑经济学>>

图书基本信息

书名：<<建筑经济学>>

13位ISBN编号：9787122139542

10位ISBN编号：7122139549

出版时间：2013-1

出版时间：化学工业出版社

作者：刘亚臣 编

页数：203

字数：332000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑经济学>>

内容概要

《建筑经济学》是普通高等教育“十二五”规划教材。
全书共分为九章，内容包括：建筑经济学导论、建筑业概论、建筑业市场需求与供给、建筑市场均衡、建筑企业成本和收入、建筑产业组织、信息经济学、建筑市场制度分析和建筑业的创新。
全书紧密联系我国建筑业和建筑市场的现实和改革与发展，系统介绍相关的微观和宏观经济问题。
《建筑经济学》可作为高等学校工程管理专业本科生和硕士研究生的教材或参考书，也可作为建筑学、土木工程等工程技术类专业的选修课教材，还可供建筑经济研究人员和建筑业各级管理人员参考。

<<建筑经济学>>

书籍目录

第一章 建筑经济学导论

第一节 国民经济和经济学

- 一、国民经济
- 二、经济学的基本范畴及其研究的基本问题
- 三、经济学的发展及其流派
- 四、经济学的分类

第二节 经济体制与资源配置

- 一、经济体制的基本概念
- 二、经济体制的分类
- 三、经济效果与经济效率

第三节 国民经济的核算及主要指标

- 一、产业结构视角的国民经济构成
- 二、国民经济的核算指标

复习思考题

第二章 建筑业概论

第一节 建筑业

- 一、建筑业的定义
- 二、建筑业内部划分

第二节 建筑业在国民经济中的作用

- 一、建筑业的产值在国内总产值中占有相当大的比重
- 二、建筑业是固定资产形成的主要动力之一
- 三、建筑业前后关联度大,能带动很多关联产业发展
- 四、建筑业是劳动密集型部门,能容纳大量就业队伍
- 五、建筑业向高空和地下发展,满足人民日益提高的物质文化生活需要
- 六、建筑业可以吸收大量的消费资金
- 七、建筑业对国民经济的发展有一定的调节作用

第三节 建筑业的特点

- 一、建筑业生产的基本投入有多种截然不同的组合
- 二、建筑业资本有机构成低,使用的固定资产少
- 三、建筑业生产过程零散,生产具有个别性和流动性
- 四、建筑产品的价值巨大,与城市形成的关系密切
- 五、建筑产品的生产要遵循美学原则

第四节 建筑业的结构

- 一、概述
- 二、建筑业所有制结构
- 三、建筑业部门结构
- 四、建筑业结构的其他方面

第五节 建筑业投入产出分析

- 一、投入产出分析模型
- 二、投入产出表
- 三、投入产出表计算的几项系数
- 四、投入产出表有关建筑业的应用

第六节 建筑业发展规律

- 一、社会生产力的发展促进了建筑功能的发展和扩大
- 二、资本主义生产力的发展和建筑市场的形成是现代建筑业形成的前提

<<建筑经济学>>

三、建筑业发展的最主要动力来源于国民经济对建筑产品的需求

四、建筑业与工业化、城市化、制造业有着密切联系

复习思考题

第三章 建筑业市场需求与供给

第一节 概述

一、市场的基本概念

二、市场机制

三、市场秩序

四、建筑市场的概念

第二节 建筑市场需求

一、建筑需求

二、建筑市场的需求主体——业主

三、建筑需求的特征

四、建筑市场的投资需求

五、建筑市场的资源需求

第三节 影响需求量的因素

一、需求价格

二、利率与其他产品的价格

三、人口数量与素质

四、政府政策与预期

第四节 需求弹性

一、需求价格弹性

二、需求价格弹性对企业收入的影响

三、改变价格对企业产生的其他影响

四、三种特殊的需求价格弹性

五、需求收入弹性和需求交叉弹性

第五节 建筑市场供给

一、供应量

二、供给价格

三、建筑供给的特征

第六节 土地市场和经济租金

一、土地供求和地租的决定

二、经济租金和寻租

三、土地市场特点

复习思考题

第四章 建筑市场均衡

第一节 概述

第二节 市场价格确定

一、市场均衡

二、价格机制

三、消费者剩余和生产者剩余

第三节 均衡价格变动

一、需求曲线移动对均衡价格的影响

二、供给曲线移动对均衡价格的影响

三、需求和供给曲线同时移动对均衡价格的影响

四、蛛网模型

第四节 通货膨胀和指数的使用

<<建筑经济学>>

- 一、概述
- 二、通货膨胀产生的原因
- 复习思考题
- 第五章 建筑企业成本和收入
- 第一节 生产要素和成本
- 第二节 生产函数和边际收益递减律
- 一、生产函数
- 二、生产可能集
- 三、边际产量和边际收益递减律
- 四、总产量、平均产量和边际产量的关系
- 五、生产阶段的划分
- 六、长期生产函数和等产量曲线
- 七、规模收益
- 八、建筑业劳动生产率
- 第三节 成本分析
- 一、固定成本、变动成本、边际成本和平均成本
- 二、短期平均成本
- 三、长期平均成本
- 四、生产要素的合理投入
- 五、短期和长期平均成本的关系
- 六、要素和产品的最合理组合
- 七、其他成本
- 第四节 收益分析
- 一、总收益、平均收益与边际收益
- 二、收益函数与收益曲线
- 三、利润最大化原则
- 复习思考题
- 第六章 建筑产业组织
- 第一节 概述
- 一、产业
- 二、产业经济与产业经济学
- 三、产业组织
- 四、建筑产业组织
- 第二节 建筑市场结构
- 一、市场结构含义
- 二、不同市场结构的特征
- 三、决定市场结构的因素
- 四、建筑市场结构
- 第三节 建筑市场行为
- 一、市场行为的界定
- 二、建筑市场行为的分类
- 第四节 建筑业市场效果
- 一、建筑业市场绩效
- 二、建筑市场行为效果
- 复习思考题
- 第七章 信息经济学
- 第一节 概述

<<建筑经济学>>

- 一、信息不对称和信息经济学
- 二、信息不对称的表现和影响
- 第二节 激励机制与监督机制
 - 一、激励机制
 - 二、监督制度
 - 三、建筑市场买方对代理风险的防范
- 第三节 网络经济与建筑业
 - 一、网络经济的概念
 - 二、网络经济的形成和发展
 - 三、网络经济的特征
 - 四、建筑业开展电子商务的必要性和可行性
 - 五、网络经济在建筑业中的应用
 - 六、网络经济下建筑业面临的挑战
- 复习思考题
- 第八章 建筑市场制度分析
 - 第一节 概述
 - 一、制度与制度经济学
 - 二、新制度经济学
 - 第二节 建筑市场与市场管理制度
 - 一、建筑市场
 - 二、市场管理制度
 - 三、建筑市场管理制度
 - 第三节 产权理论
 - 一、产权理论的产生与发展
 - 二、产权理论的研究内容
 - 三、产权理论对于建筑市场管理的实践意义
 - 第四节 交易费用与建筑业的关系
 - 一、交易费用的含义
 - 二、交易费用的分类
 - 三、建筑市场的交易费用
 - 第五节 建筑市场失效与政府干预
 - 一、市场失效的含义
 - 二、我国的市场失效问题
 - 三、建筑市场失效
 - 四、政府干预
 - 第六节 国际建筑市场
 - 一、国际建筑市场现状
 - 二、国际建筑市场需求
 - 三、国际建筑市场竞争结构
 - 四、国际建筑市场竞争发展趋势
- 复习思考题
- 第九章 建筑业的创新
 - 第一节 建筑业的技术创新
 - 一、技术创新的涵义
 - 二、建筑业生产的技术经济特点
 - 三、建筑业的技术创新
 - 第二节 建筑业的制度创新

<<建筑经济学>>

一、制度创新的涵义

二、建筑业制度创新

第三节 建筑工业化

一、建筑工业化的含义

二、建筑工业化的发展

三、建筑工业化途径

复习思考题

附录

附录1中华人民共和国建筑法

附录2建筑业10项新技术（2010）

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>