

<<建筑装饰工程计量与计价实务>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰工程计量与计价实务>>

13位ISBN编号：9787122153593

10位ISBN编号：7122153592

出版时间：2013-1

出版时间：化学工业出版社

作者：黎诚，兰琼 主编，伍燕，卫许 副主编

页数：151

字数：186000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑装饰工程计量与计价实务>>

### 前言

随着建筑装饰行业的发展和装饰相关规范的不断完善,装饰工程行业越来越红火,工程造价也从原来占主体工程总造价的15%~35%提升到20%~55%,因此,能否准确地编制装饰工程造价,直接影响建筑企业的经济利益和社会效益。

合理地确定工程造价,在整个装饰行业发展中将起到非常重要的作用。

装饰工程造价是建筑行业工程造价三大分项造价(即土建工程造价、安装工程造价、装饰工程造价)之一。

本书的特点是:一、注重实用性,通俗易懂,全书紧密结合工程实际,深入浅出,在文字上力求精炼,语言流畅,向学者传授灵活的学习方法,易于教学;二、注重规范性,充分反映科学的计量和计价方法,即清单计量计价与定额计量计价对比编制;三、注重实例讲解,理论联系实际,本书列举了大量的工程案例,并以图、表的形式,按照工程实践的常规做法及阅读的方便给予解答。

本书共分6章,主要内容包括:第1章,建筑装饰工程概述,介绍建筑装饰工程造价在工程中的作用、分类、装饰与装修的共性与个性,计价方法及计价特点;第2章,建筑装饰工程定额,介绍建筑装饰工程定额的编制原理、分类及定额的应用方法;第3章,建筑装饰工程施工图预算编制,介绍建筑装饰工程施工图预算编制、定额计量、定额套用、定额计价文件编制;第4章,建筑装饰工程清单计价的编制,介绍建筑装饰工程清单计价的编制、清单计量、清单计价、工程实例剖析;第5章,建筑装饰工程报价技巧,介绍建筑装饰工程报价策略、报价方法、合同的签订;第6章,建筑装饰工程结算,介绍工程结算与竣工决算文件的编制、装饰工程造价文件的审核。

全书编写思路清晰、重难点突出、层次分明。

本书由黎诚、兰琼主编,伍燕、卫许副主编,黎兰豪崎主审,方海斌、王素琼参加了本书的编写工作。

由于编者水平和经验所限,疏漏与不足之处在所难免,敬请广大读者批评指正。

编者 2012年7月

## <<建筑装饰工程计量与计价实务>>

### 内容概要

随着建筑装饰行业的发展和装饰相关规范的不断完善,装饰工程行业越来越红火,装饰工程造价也得到国家的高度重视,正值国家在推行新的计价方式,我们依据国家颁布的有关新规范、新标准编写了本书。

本书共分6章,主要内容包括:第1章,介绍建筑装饰工程造价在工程中的作用、分类、装饰与装修的共性与个性,计价方法及计价特点;第2章,介绍建筑装饰工程定额的编制原理、分类及定额的应用方法,定额计价与清单计价的计算方法和计算程序;第3章,介绍建筑装饰工程施工图预算编制、定额计量、定额套用、定额计价文件编制,并通过列举大量案例进行解剖分析;第4章,介绍了清单计量计算方法,清单计价方法及计价的程序,列举工程实例解剖分析;第5章,介绍建筑装饰工程报价的策略、方法及合同签订的技巧;第6章,介绍工程结算与竣工决算文件的编制,建筑装饰工程造价文件的审核方法。

全书编写思路清晰、重难点突出、层次分明。

本书可作为工程造价管理人员、企业管理人员学习使用,也可作为建筑装饰工程技术、工程造价,建筑工程管理等相关专业的教材。

# <<建筑装饰工程计量与计价实务>>

## 书籍目录

- 1 建筑装饰工程概述
  - 1.1 建筑装饰与装修工程的定义
    - 1.1.1 建筑装饰的定义
    - 1.1.2 建筑装饰工程与建筑装修工程的区别
    - 1.1.3 建筑装饰行业
  - 1.2 建筑装饰工程的分类与特点
    - 1.2.1 建筑装饰工程的分类
    - 1.2.2 建筑装饰工程的特点
  - 1.3 建筑装饰工程计价的方法与作用
    - 1.3.1 定额计价方法
    - 1.3.2 建筑安装工程费用计算关系
    - 1.3.3 建筑装饰工程定额计价依据
    - 1.3.4 工程量清单计价方法
    - 1.3.5 综合单价的概念及计算方法
    - 1.3.6 建筑装饰工程计价的作用
  - 1.4 小结
- 2 建筑装饰工程定额
  - 2.1 建筑装饰工程定额的编制原理
    - 2.1.1 建筑装饰工程定额的定义和特点
    - 2.1.2 建筑装饰工程定额的性质
    - 2.1.3 建筑装饰工程定额的作用
  - 2.2 建筑装饰工程定额的分类
    - 2.2.1 按定额生产组成要素分
    - 2.2.2 按工程阶段用途分
    - 2.2.3 按管理层次分
    - 2.2.4 按定额组成要素分
  - 2.3 建筑装饰工程计量定额
    - 2.3.1 建筑装饰工程计量定额的应用
    - 2.3.2 建筑装饰工程定额的套用和换算
    - 2.3.3 建筑装饰工程定额各分部换算的主要规定
  - 2.4 建筑装饰工程计价定额
    - 2.4.1 建筑装饰工程定额费用项目组成
    - 2.4.2 建筑装饰工程费率的取值
    - 2.4.3 建筑装饰工程费用计算程序
    - 2.4.4 建筑装饰工程施工图预算书的编制
    - 2.4.5 单位工程施工图预算的编制方法和步骤
    - 2.4.6 建筑装饰工程工程量清单计价
  - 2.5 小结
- 3 建筑装饰工程施工图预算编制
  - 3.1 建筑装饰工程定额工程量计算
    - 3.1.1 楼地面工程
    - 3.1.2 墙、柱面工程
    - 3.1.3 天棚工程
    - 3.1.4 门窗工程
    - 3.1.5 油漆、喷漆、裱糊工程

## <<建筑装饰工程计量与计价实务>>

- 3.1.6 零星装饰工程
- 3.1.7 装饰工程超高增加费
- 3.1.8 装饰工程脚手架
- 3.1.9 装饰工程垂直运输费
- 3.2 建筑装饰工程定额套用
- 3.2.1 楼地面工程定额套用
- 3.2.2 墙、柱面工程定额套用
- 3.2.3 天棚工程定额套用
- 3.2.4 门窗工程定额套用
- 3.2.5 油漆、喷漆、裱糊工程定额套用
- 3.2.6 零星装饰工程定额套用
- 3.2.7 装饰工程超高增加费定额套用
- 3.2.8 装饰工程脚手架定额套用
- 3.2.9 装饰工程垂直运输费定额套用
- 3.2.10 装饰单位工程量计算实例
- 3.3 建筑装饰工程定额计价
- 3.3.1 定额计价的编制依据及作用
- 3.3.2 计算实例
- 3.4 小结
- 4 建筑装饰工程清单计价的编制
- 4.1 建筑装饰工程清单计量
- 4.1.1 楼地面工程量的计算
- 4.1.2 墙、柱面工程量的计算
- 4.1.3 天棚工程量的计算
- 4.1.4 门窗工程量计算
- 4.1.5 油漆、涂料、裱糊工程量计算
- 4.1.6 其他工程量计算
- 4.2 建筑装饰工程清单计价
- 4.2.1 工程量清单计价的概念
- 4.2.2 装饰工程工程量清单计价特点
- 4.2.3 装饰工程工程量清单计价的作用
- 4.2.4 装饰工程工程量清单计价的内容
- 4.2.5 装饰工程工程量清单计价的程序
- 4.3 工程案例剖析
- 4.3.1 楼地面工程计量与计价
- 4.3.2 室内装饰有拼图的工程计量与计价
- 4.4 小结
- 5 建筑装饰工程报价技巧
- 5.1 建筑装饰工程报价编制
- 5.1.1 建筑装饰工程投标报价与预算价格的联系和区别
- 5.1.2 投标报价的构成
- 5.1.3 标价编制程序
- 5.1.4 编制报价的方法
- 5.2 建筑装饰工程报价策略与报价技巧
- 5.2.1 报价策略
- 5.2.2 报价技巧
- 5.3 建筑装饰工程合同的订立

## <<建筑装饰工程计量与计价实务>>

5.3.1 合同的签订

5.3.2 各种合同的具体特点

5.4 小结

6 建筑装饰工程结算

6.1 建筑装饰工程结算的方法

6.1.1 建筑装饰工程结算

6.1.2 预付备料款的支付与扣还

6.1.3 工程价款的中间结算

6.2 工程竣工结算编制

6.2.1 办理工程价款竣工结算方法

6.2.2 建设项目竣工决算

6.3 建筑装饰工程概预算的审查

6.3.1 工程概预算审查的意义

6.3.2 工程概预算审查的依据

6.3.3 工程概预算审查的形式

6.3.4 工程概预算审查的步骤

6.3.5 常用的审查方法

6.3.6 工程概预算审查的主要内容

6.4 小结

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>