

<<最牛买房客>>

图书基本信息

书名：<<最牛买房客>>

13位ISBN编号：9787203073154

10位ISBN编号：7203073157

出版时间：2011-7

出版时间：山西人民

作者：周德文

页数：234

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<最牛买房客>>

### 内容概要

本书不仅分析了温州购房团在房地产市场中是怎样“做事”成功的，更注重为您揭开成功做事背后的“做人”法宝；不仅为您解答房地产投资市场上纷繁复杂的战术技巧，还为您理清温州购房团成竹于胸、高瞻远瞩的布局谋略；不仅让您看清温州购房团巧妙多样的资金渠道，还和您一起感受温州购房团互帮互爱、“有钱大家赚”所传递出的义重情长。

<<最牛买房客>>

作者简介

周德文，温州管理科学研究院院长、温州中小企业协会会长。长期跟踪研究温州模式，并带领温州资本团体赴各地考察房地产等投资项目，被誉为温州民间资本代言人。著有《温州样本》、《走出困局》等作品，均在社会上引起强烈反响。

## <<最牛买房客>>

### 书籍目录

自序：房地产新政下，跟着温州人买房仍有“钱”途

引言：房地产投资是都市人应知应会的必备技能

#### 第一章 姓“房”的温州人

胆大包天的温州人

炒房的先行者

温州人慧眼识地产

“全民皆商”时代的“全民炒房”

是谁给了温州人闪亮的眼睛

#### 第二章 上帝为什么爱温州人

斤斤计较，微利是图

秒杀于无形之中

性价比定律，爱你没商量

要想学会游泳，就得自己先下水

下注，离不开那些值钱的经验

价格，听温州人怎么说

#### 第三章 温州人眼中的“林妹妹”

“出身”一定要好

三“围”很重要

多“材”多“宜”最好

“三点式”，大家都喜欢

“做生意”的优先考虑

最好在城中心“长大”

没有潜质决不“培养”

好“管家”必不可少

#### 第四章 温州人的团长，温州人的团

温州人：令人仰慕的圈子

咱们团，力量大

温州人炒房“不差钱”

我的资本你做主

炒房要低调

“温州炒房团”只是个代名词

#### 第五章 炒炒，价格会更高一

短、平、快”，小炒也无妨

大“炒”要学会潜伏

不要做“孙悟空”

切不可拿“炒”当回事儿

抄底需要的“两把刷子”

#### 第六章 “清蒸”，味道也不错

月供不能承受之“轻”

小户型里的大财

代理房东好处多

商铺自持让你快乐当地主

不收租金也能赚大钱

……

#### 第七章 温州人卖房有妙招



## &lt;&lt;最牛买房客&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：虽然开发商和售楼处工作人员见过许多“抢”房的，但这些温州太太的拼抢魄力和拼抢速度实在让他们感到震惊。

像这样的情况。

某早已经见怪不怪，他们在前往外地看房、买房的过程中，只要听到消息，哪里有好的楼盘，就立即用最快速度赶到。

如果没有航班，或者机票没了，他们甚至开车前往，绝对不会拖延时间。

有一次，他们听说重庆一处地段有很好的楼盘开盘，开发商对自己的楼盘很有信心，并没有请温州购房团前去助威。

购房团成员不甘心放弃大好机会，迅速赶到重庆，在楼盘开盘前5天就守候在售楼处门口排队，5天5夜的苦等终于让她们买到了满意的房子。

她们买下房子的第二天，房价就涨了不少。

温州太太购房团下手快、出手大方，而且敢拼敢抢，不少媒体报道称她们买房像买菜一般。

正是这种拼抢速度让购房团拿到了许多价格低、条件好的房源。

她们中的不少人表示，拼抢虽然很累，但好的房源毕竟有限，如果不拿到手，晚一步就再也没有了，辛苦也是值得的。

在资源有限的情况下，唯有快速行动才能有所收获。

速度就是金钱，速度就是价值。

好的楼盘一天一个价，甚至上午一个价下午一个价。

如果不早早下手，不仅拿不到好的房源，而且会付出更多的代价，因此想要投资房地产或者准备自己购房居住的消费者，对看好的楼盘要先下手为强，来不得半点犹豫，该出手时就出手。

商机不会从天上掉下来正好落在你头上，它喜欢和人捉迷藏，一会儿在这里，一会儿在那里，只有目光敏锐且身手敏捷的人才能捉住它。

我们经常听到不少人把自己的不成功归因于没有机会，其实不是没有机会，只是没有发现而已，等到反应过来的时候，机会已经不见了。

机会稍纵即逝，所以温州太太购房团才会去拼抢自己中意的房子，而且是用惊人的速度。

因为他们知道，只有这样才能把握住机会。

<<最牛买房客>>

编辑推荐

《最牛买房客》：温州资本最大知情人现身说法，逐条破解温州炒房团绝密档案，以小搏大、以少搏多的炒房秘籍，示温州人赚钱的最隐秘手段。

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>