第一图书网, tushu007.com

<<房噬>>

图书基本信息

书名：<<房噬>>

13位ISBN编号：9787203080268

10位ISBN编号：7203080269

出版时间：2013-3

出版时间：山西人民出版社发行部

作者：张捷

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《房噬:楼市食利本质》中房地产的发展就是城市的发展，发展中国家就是要先让核心城市发展水平与世界接轨，进而形成自己的发展模式，以此与世界博弈。
中国大规模基础设施建设促进了土地价值的增值，带动了中国经济。
不要说房地产绑架了中国经济，土地财政具有其内在合理性。
中国的楼市不是一个泡沫市场，真正在幕后操盘的是游资。
看待房地产要与全球资本市场大势结合起来，大危机背景下，世界进入通胀将不可避免。
中国必须思考自己的道路，缩减需求，使资源供需形成新均衡点，这是中国博弈世界、避免危机中遭受重大损失的关键，而做好房地产一盘棋，则是其中要害。

作者简介

张捷　毕业于中国科学技术大学，律师，金融地产投资人，《环球财经》副总编，国务院发展研究中心国际技术经济研究所客座研究员，中央电视台、中经网特约评论员。
近年来发表了许多有影响力的文章，涉及政治、经济、法律、历史等多方面，因其视角独特，思维敏捷，逻辑缜密而引起较大反响。
已出版的著作有《信用战》、《房势》、《涨价的世界》、《资源角逐》、《霸权博弈》等。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

前言 认识房价乱相从食利开始
第一章 食利博弈贯穿房地产
引言
一、扭曲操作：违背商业惯例的售楼潜规则
1. 退房的故事
2. 合同文本的陷阱
3. 并非“样板”的样板间
4. 不公平的付款、签约模式
5. 楼市食利保护伞：《消费者权益保护法》
6. 缩水的期房
7. 政府监管：破解售楼潜规则的不二法门
二、钉子户真相：拆迁食利潜规则
1. 不一样的“拆迁”
2. 劫富济贫的拆迁
3. “全民钉子户”与“钉子专业户”
第二章 房地产市场再认识
第三章 炒房食利MBA全教程
第四章 房地产价值论
第五章 房价问题的本质是分配不公与通胀
第六章 房市分配机制再思考
第七章 食利与中国控制房价必要性
后记 民生与民声

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com