

<<房屋拆迁维权指南>>

图书基本信息

书名：<<房屋拆迁维权指南>>

13位ISBN编号：9787206040191

10位ISBN编号：7206040195

出版时间：2004-1

出版时间：吉林人民出版社

作者：闫丽彬

页数：190

字数：212000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋拆迁维权指南>>

内容概要

很久以前有一渔夫，驾着一叶小舟，顺流误入桃花深处，却发现桃源中别有洞天。

那里阡陌交通，鸡犬相闻，人人怡然自得，家家安居乐业。

渔夫被桃花源的与世无争、恬淡安静所吸引，但后因思乡心切想回家探望，虽然他一路上都做了标记，但当他再回来寻找时却再也找不到桃源的入口了。

世外桃源的美丽传说已无从考证，正因它的虚无缥缈，世人才对它更加虔诚热切地向往，它是世界上最美丽、安宁的地方。

而我们的现实社会呢？它的纷繁复杂让人目不暇接。

工作是排得满满的时间表，一个又一个的计划书，日复一日，年复一年。

而生活，锅碗瓢盆、柴米油盐、衣食住行，一切如排山倒海般压来。

即使我们处理得当，也将因此身心俱疲！在发生意外、出现纠纷的情况下，作为普通人，眼看着自己的合法权益被侵害，又如何能怡然、宁乐？我们编撰维权指南丛书，旨在面向小康社会，服务百姓人家，在您按图索骥点击法律难题之际，为您架设起一条维权通道。

丛书涉及人们生存环境问题、房屋拆迁问题、物业服务及医疗纠纷等与生活休戚相关的方方面面。

<<房屋拆迁维权指南>>

书籍目录

- 城市房屋拆迁基础法律知识 1. 拆迁是城市的“破坏者”吗? 2. 城市房屋拆迁基本原则是什么? 3. 谁能成为拆迁人? 4. 被拆迁人角色如何取得? 5. 此“拆迁”人是否是彼“拆迁人”? 6. 城市房屋拆迁主管部门有哪些? 7. 补偿安置协议是房屋拆迁的拦路虎吗? 8. 房屋拆迁公证有哪些规定? 9. “拆不掉”的证据? 10. 非拆不可? 11. 房屋拆迁中的上方宝剑——房屋拆迁法律有哪些? 12. 房屋拆迁中的法律关系是什么? 13. 城市房屋拆迁管理法律规范的适用范围是什么?
- 城市房屋拆迁许可 1. 城市房屋拆迁“通行证”是什么? 2. 房屋拆迁许可的种类有哪些? 3. 证“里”证“外”? 4. 充实许可申请, 就有备无患吗? 5. 房屋拆迁许可证来自何方? 6. 为什么拒绝发证? 7. 违法发放许可证, 行政机关上法庭? 8. 房屋拆迁许可证不告不公吗? 9. 一证在手, 万事无忧吗? 10. 拆迁许可证怎么就无效了呢? 11. 房屋拆迁许可证“死亡”了吗? 12. 怎样注销房屋拆迁许可证? 13. 拆迁许可的吊销——给谁敲响了警钟? 14. 怎样延长拆迁许可的寿命? 15. 拆迁许可如何中止?
- 城市房屋拆迁补偿安置 1. 什么是房屋拆迁补偿? 2. 房屋拆迁补偿有什么特征? 3. 钱和房你选择哪个? 4. 什么是货币补偿? 5. 以钱换房怎么换? 6. 房屋拆迁货币补偿的标准是什么? 7. 以房换房怎么换? 8. 产权调换的依据是什么? 9. 产权调换——选择还是接受? 10. 住宅房屋的产权怎么调换? 11. 非住宅房屋的产权怎么调换? 12. 出租住宅房屋的产权怎么调换? 13. 设有抵押权房屋的产权怎么调换? 14. 部分产权房屋怎么拆? 15. 公益事业房屋及其附属物怎样拆迁补偿 16. 违章建筑拆除没商量吗? 17. 谁可以要求补偿安置? 18. 房屋拆迁该安置谁? 19. 被拆迁人往何处安身? 20. 拆迁安置有哪些方式? 21. 房屋拆迁的安置应遵循哪些原则? 22. 什么是房屋拆迁补偿安置协议? 23. 如何锁定协议目标? 24. 房屋拆迁补偿安置协议签订另有其人? 25. 房屋拆迁补偿安置协议有什么效力? 26. 房屋拆迁补偿安置协议为什么要公证? 27. 怎样办理房屋拆迁补偿安置协议公证? 28. 如何确定房屋拆迁补偿安置协议公证后的效力? 29. 住宅房屋如何进行拆迁安置? 30. 对非住宅房屋如何进行拆迁安置? 31. “回迁”和“异地”安置怎么分? 32. 非住宅房屋的安置地点如何确定? 33. 私租公房, 谁来安置? 34. 先给钱还是先交钥匙? 35. 老人应该住底层吗? 36. 真假合同如何辨?

<<房屋拆迁维权指南>>

37. 产权纠纷如何处理？
 38. 临时建筑如何补偿？
 39. 如何落实私房政策？
 40. 共有产权的房屋怎样安置？
 41. 无主房屋如何安置？
 42. 享受国家补贴建设的房屋如何补偿？
 43. 拆迁开始后房屋所有权如何转移？
 44. 拆迁补助大家庭中都有谁？
 45. 签约人死亡，协议能更改吗？
 46. 拆迁人摇身变，被拆迁人怎么办？
 47. 此房非彼房吗？
 48. 情况变化了，能变更协议吗？
 49. 我的房子被卖掉了？
 50. 被拆迁人可否拒绝缴纳购房款？
 51. 期限到了，被拆迁人还能拒绝搬家吗？
 52. 产权调换的房屋能转让吗？
 53. 被拆迁人因拆迁造成的收入损失，能请求补偿吗？
- 被拆迁房屋价格评估房屋拆迁实施城市房屋拆迁行政处罚与处分城市房屋拆迁纠纷及争议解决

<<房屋拆迁维权指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>